

郑东31个便民服务中心打造高配版

提高居民生活幸福指数,构建“15分钟生活圈”

计生+社保+民政+工商+税务+公安+生活……服务送到家门口

郑东新区便民服务中心是按照郑州市委、市政府关于在全市构建“三级三类”便民服务体系 的部署安排,以“便民、利民、惠民”为宗旨,打造的集政务服务、社会事务服务、生活服务为一体的“一站式”综合服务平台。按照居住区3万~6万人、产业区5万~9万人建设一处便民服务中心进行全域规划,郑东新区全域统一规划新建便民服务中心31个,其中一期规划新建15个、二期规划新建16个,总占地约546.57亩,总建筑面积约136万多平方米,总投资约143亿元。旨在方便居民的衣食住行,提高城市的宜居宜业程度和居民生活幸福感指数,构建家门口的“15分钟生活圈”。

郑东新区每个便民服务中心计划建设规模为1.2万平方米,其中政务服务类1000平方米(包括办理水、电、气、宽带、有线电视缴费等非行政审批类及计生、社保、民政、工商、税务、民政驻点等政务服务);社会事务服务类6000平方米(包括社区卫生服务中心、托老所、文化活动中心、综合健身馆等);生活服务类5000平方米(包括菜市场、小型超市、餐饮、银行、邮政通信服务网点及洗衣、美发、药店、维修等)。

根据各项目位置及地块分布情况,部分便民服务中心将合并建设地下公共停车场、创新创业综合体等内容,可满足周边居民的办事、买菜、看病、文体活动、托老等多元生活需求。

记者 马燕 王阳 通讯员 李盼 马国梁

体育公园便民服务中心



位于榆林北路与康平路交会处,采用一环两翼的功能分区布局,地下3层、地上6层,总建筑面积2.1万平方米。其中,地下室设车库、设备用房和储藏室,地上功能为行政事业、医疗养老、文化活动、生活服务型商业及创新综合体等。该项目自2017年6月28日正式开业以来,各项经营指标稳步提升,受到周边居民的一致好评,实现了经济效益和社会效益双丰收。

项目负一层的哈邻农贸市场是公司自营的精品农贸市场,实行品牌化连锁经营,统一招商运营管理,通过货采源头,压缩环节,从而发挥安全便民、平抑物价的重要作用。为满足周边居民的实际需求,便民商业以儿童相关业态为主。

郑东新区便民服务中心行政办事大厅由管委会统一指定开设窗口和管理机构,独立开展行政审批运行管理工作。

郑东新区便民服务中心医疗卫生、托老板块,由郑新建投委托郑州市中医院和唯爱康医疗统一运营管理,依托市 中医院等三甲医院优势医疗资源,服务社区居民。

郑东新区便民服务中心文体活动中心建筑面积3506平方米,包括党建、居民休闲、娱乐、健身、文体活动等主题区。



商都路便民服务中心

位于东风南路与商都路交会处西200米路南。项目占地9500平方米,总建筑面积4.7万平方米,地上22层、地下2层。

项目分为裙楼和主楼两部分。其中,裙楼共4层,依次分布为公司自营的2000平方米哈邻农贸市场、行政办事大厅、社区医疗养老。主楼从4层以上,依次规划为文体活动中心、办事处办公、公寓、创意办公板块。项目特色餐饮约1500平方米。



永平路便民服务中心

位于中州大道与永平路交叉口东北角,总建筑面积11702.77平方米;地下2层,建筑面积为4813.86平方米;地上4层,总投资为1.3361亿元。目前工程进度为主体正在施工,自来水、正式电的施工作业。预计2018年2月完成完工。



黄河东路便民服务中心

A区公园地下停车场项目西临黄河南路,南临正光路,用地成L形态,地上为市政公园。总建筑面积为4096.4平方米,总投资为1.7077亿元。项目处于地基施工阶段,灌注桩完成74%。预计2019年10月完成完工。



博学路便民服务中心

位于学理路与博学路交会处东南角,项目规划用地总面积为10000平方米,总建筑面积54681平方米,为地上19层,总投资为4.1121亿元,预计2018年12月完成完工。



明理路便民服务中心

位于明理路与姚桥路交叉口西北角,临近东四环和京港澳高速,南面为龙子湖高校园区。总建筑面积61747平方米,其中地下建筑面积20600平方米,地上建筑面积41147平方米。地下2层、地上15层,总投资为4.6912亿元,预计2018年12月完成完工。



龙翼五街便民服务中心

位于郑东新区龙湖副CBD区域,龙湖中环路 与龙翼五街西北角,北侧为中小学,西侧为金融商业用地,占地约13046平方米,地下、地上总建筑面积为62203.94平方米。主体设计为2层地下室,建筑面积为16849.8平方米。主楼为地上15层、裙楼为地上5层,建筑面积为45354.14平方米。总投资为4.6984亿元,预计2018年2月主体封顶。



白佛路便民服务中心

位于贾陈街与汉月路交会处西北方向,总建筑面积4.7万平方米,其中底商6层、地下2层,由三栋楼组成。项目1至6层依次规划有办事大厅、生活服务型商业、创意办公、文体活动等功能。项目预计明年初投入使用,将最大限度解决郑州东站东片区生活服务欠缺情况。



宏图街便民服务中心

位于黄河南路与宏图街交叉口西400米路南。项目占地面积9200万平方米,建筑面积4.3万平方米。地上3万平方米,地下1.3万平方米。项目地上17层,地下2层。1至5层依次规划为哈邻农贸市场、生活服务型商业、行政办事大厅、社区卫生养老、文体活动中心,6层以上依次为办事处办公及公寓。

项目地块西侧配套有近5000平方米的幼儿园,可满足周边居民对幼儿教育的需求。配套2600平方米商业面积,着重微小便民业态招商、修衣、修鞋、配钥匙、代理各种生活缴费等,扎实落实政府建设便民服务中心提出的“便民、惠民、利民”服务宗旨。

1000平方米的农贸市场筹备工作已进入尾声,拥有摊位37个,经营业态涵盖蔬菜、肉类、豆制品、熟食、水果、干果、粮油、蛋禽、水产等。



白佛路便民服务中心预计明年初投用



徐庄街便民服务中心

位于商鼎路与徐庄街交会处东南侧,项目建筑面积3.3万平方米,其中地上14层、地下2层。项目1至3层规划有农贸市场、行政办事大厅、生活服务型商业,4层以上规划为社区医疗和创意办公区域。投入运营后,能够为安置区居民提供完善的基础保障服务和优质品质的消费场所。预计2018年12月底前完成完工。



郑信路便民服务中心

位于瑞凤路与郑信路交叉口东南角,总用地面积16859平方米,总建筑面积63292.07平方米,地上13层、地下2层,总投资为5.0234亿元。预计2019年9月完成完工。



岗王路便民服务中心

位于贺庄路与岗王路交叉口西南角,基坑占地面积约10000平方米,总投资4.2991亿元。目前工程进度A塔主体6层施工、B塔主体12层施工完成。预计2018年12月完成完工。



龙源四街便民服务中心

位于郑东新区龙湖地区的西北方向,西邻龙湖中环,北邻龙源四街,规划用地面积24140平方米,总建筑面积123500.42平方米,地上15层、地下2层,总投资为9.3375亿元。预计2019年6月完成完工。



龙翔七街便民服务中心

位于龙翔七街与龙湖中环路交叉口,项目总用地面积34195平方米,总建筑面积156766.07平方米,地上建筑面积102593.73平方米,地下建筑面积54172.34平方米,总投资为11.8084亿元。计划2019年12月完成完工。



永平路便民服务中心预计明年2月完工