



## 郑开恒大未来城

# 自贸区扛鼎之作 中魂西韵的东方人居

时间总是如大浪淘沙般地洗净铅华,最终把美好的东西留下。而好的房子也是在经过时间的打磨后,显现出匠心的本色。由此来看郑开恒大未来城,便发现这是一个回归本真生活的安居之地,是渴望传统中式住宅的皈依之地。因为在这里,可以过着有天有地的优雅生活。 郑报融媒记者 范建春

### 借势自贸区 区位价值强化居住优势

2016年8月,河南获得国家正式批复成为第三批自由贸易区,着力于服务“一带一路”建设,成为对接世界的窗口。2017年4月1日,河南自贸区正式挂牌,标志着中原实现第一个国家级新区和内陆对外开放的突破口,成为河南新的经济增长极。同时,郑汴新区的发展也真正迎来了全盛时代。

在延续10年之久的“郑汴一体化”的政策带动之后,自贸区现已成为郑汴新区最大的利好。在河南自贸区开封片区管委会正式挂牌后的半年时间里,开封自贸区的企业入驻数量不断增加,区域发展快速提速,这其中,就包括恒大集团。

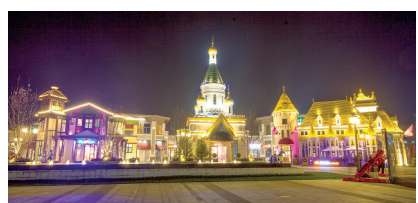
一直以来,恒大通过过硬的产品品质、强大的成本控制能力、准确的市场定位、大规模快速开发能力等内控管理措施,确保强大的竞争优势。基于对品牌意义的高度认可,以及对品牌价值的不懈追求,恒大地产集团以城市运营者角度,高瞻远瞩,向东再造一座城,千亿重金投资建设郑汴新区,以160万平方米恢宏城邦鼎筑郑东未来。这,就是郑开恒大未来城。

郑开恒大未来城项目地处郑汴融城的桥头堡,河南自贸区开封片区的核心区,助推郑汴新区发展的同时也享受着区域发展的红利。

按照政府规划的顶层设计,目前,在郑州与开封之间,已经形成了“铁路、公路、高速公路、城际铁路、高速铁路、快速通道”多路并行的交通大格局。未来,还将进行平安大道东延、开港大道、郑汴沿黄大道、G310南移项目、郑汴地铁对接等五大公路、轨道交通建设。

交通优势的集聚,使得服务于河南自贸区的通道更加便利,但同时也使得自贸区内的生活更加便利。

于是,我们看到,种种政策与大型项目的落地与实施,郑汴新区站在国家战略的高度之上,乘势政策红利,大格局、大未来已然显现。



郑开恒大未来城商业区夜景



郑开恒大未来城新中式景观



郑开恒大未来城样板间

### 新中式住宅 独享城市生态人居生活

中国人自古就爱好追求院落空间及山水园林,所以古往今来,人们在住宅规划时,往往极为重视门庭院落及山水园林的整体建设。

在郑开恒大未来城,新中式的住宅设计既秉承传统,又适应国内气候与风土人情,摆脱了传统建筑陈旧的气息,追求建筑的“神似”而非“形似”,将中式住宅提升到新的台阶。

新中式住宅与西式住宅的本质不同表现在空间上。中国的传统住宅是内向围合的,最大特点是私密性好。欧美住宅多为开放式,院中洞林,通透性好,利于观赏四周景色。但在密度较大时,左邻右舍一览无余,并以现代时尚的建筑语言创造完全符合现代人生活的空间,以传统色彩和抽象的细节雕刻,使用现代材料和运用现代手法,把传统建筑中的各个元素演化和抽象化,却仍然保留着中式住宅的神韵和精髓。

除了新中式住宅匠心独运的设计外,郑开恒大未来城还充分利用靠近开封运粮河畔的优势,打造生态宜居居住之地。

运粮河组团位于开封新区西部,面积约35平方公里,功能定位以居住休闲为主,融合科技、教育、文化、医疗

和商业等资源,将成为开封新区极佳的生态宜居区。根据开封市发展规划,运粮河两侧将被定位为休闲度假区;而运粮河定位是服务于郑汴新区一体化,不仅仅是一个绿化带,改造后的运粮河,立足于沿其周边建设一个宜居、养生、创智、休闲之城,水域面积9000亩,包括各种景观组团、休闲观景平台,是日常休闲、锻炼身体、增加生活情趣的最佳去处。这为恒大未来城提供了一个天然的生态环境。

除了运粮河之外,项目周边还覆盖有两条大型绿化带。东临十三大街绿化带,是一条长6公里、宽700米的绿化带,其中包括街心公园、项目南侧晋安路绿化带。现代人追求健康的生活环境,而在郑开恒大未来城内居住,恰恰符合了人们当下的健康居住诉求。郑开恒大未来位于运粮河组团的核心区域,周边绿树成荫,湿地环绕,堪称区域内生态宜居的生活典范。

坐拥近万亩绿化水域景观,传承新中式住宅文化,郑开恒大未来城就像一杯香茗醇厚的茶,利用丰富多样的植被搭配淡雅的铺地装饰,在清静之处回味震撼与感动,在繁华之初给居者一个丰富的精神园林。

### 成品房交付 精工品质彰显生活之美

当一间房子不只是为了居住,当一种空间可以取悦人的心灵,建筑的生命便开始绽放。这是新中式建筑的最高境界,也是郑开恒大未来城的精工追求。

郑开恒大未来城占地1103亩,内部规划了瞰湖高层、退台叠院、50万平方米旗舰商业群,涵盖写字楼、LOFT、SOHO、高端酒店、万国风情商业街、恒大影城、大型商超,配套有国际运动中心、超豪华会所,幼儿园、中小学等教育配套一应俱全。中式园林建筑,50万平方米国际商业旗舰,以国际、时尚、高端的商业形象、强大的财富磁场,打造出都市精英人群的国际生活主场。

郑开恒大未来城秉承“精品地产”宗旨,诚邀世界顶尖团队精心设计,联袂国内外一流品牌提供品牌材料、高端家装,将6000余条精工标准贯穿于建设中,倾力打造高品质花园社区。

在商业和娱乐方面,郑开恒大未来城周边30分钟车程内,有海宁皮革城、杉杉奥特莱斯、建业华谊兄弟小镇、泰迪小镇、方特水世界、银基O秀、中国北方最大的极地海洋公园、雁鸣湖野生动物园、郑汴中央公园、河南省图书馆等,可尽情享受生活的繁华。

郑开恒大未来城还携手国家一级资质金碧物业,担任全城生活管家,力求为业主提供尊贵、舒适的生活体验,始终贯彻“急业主之所急,想业主之所想,全心全意为业主服务”的宗旨,独创“1530”服务,即一分钟接电,5分钟到达现场,30分钟维修。

从匠心建筑到精工品质,从社区配套到景观建设,从户型尺度到物业服务,郑开恒大未来城的每个细节都集萃了恒大21年的筑家经验。而其坚持践行民生地产理念,在全国范围内实施无理由退房政策,最大限度确保购房者买得安心、住得放心。