



# 郑州低密告急 这个主城区洋房将成绝唱?

现如今,有的人被城市里高楼林立的钢筋水泥压抑着,有的人居住于郊区的洋房别墅,虽享受了自然低密的生态环境,却遥望城心繁华恨不能瞬间拾得,心生慨叹。

有没有一种两全的选择,能够在繁华城心邂逅理想生活?

郑报融媒记者 王亚平

## 主城区三环旁 还有没有价值洼地?

“小隐隐于野,大隐隐于市”,古人向往的更高层次隐逸生活是在都市繁华之中,在心灵净土独善其身,找到一份宁静优雅。

当下的郑州有没有这样的适宜之地?我们不妨循着城市发展脉络来看一看。

作为中部热点城市,诸多利好加身的郑州发展势头强劲,城市框架快速拉大。随着9月28日G107线郑州境东移改建(二期)工程正式通车,郑州正式唱响“五环之歌”。

在这样的市场背景下,郑州楼市开始出现明显分化,刚需购房者被迫将置业触角伸向近郊,改善型置业需求则逐渐向市中心区域聚集,“地段+资源”的核心优势,让主城区尤其是三环价值回归成为塔尖阶层的追求。

三环沿线,哪个区域更具发展潜力?或者说,正处于“变身前夕”?

科学大道与西三环交会处以北区域厂址较少,拥有丰富的教育配套和良好的生态环境。去年12月30日,西三环北延线主干道开通。今年11月1日,连霍高速西三环北站正式开通。西三环北沿线附近的多个城中村改造也已经拆迁完毕,整个区域形象正在发生巨变,价值稳步攀升。

恒大城以庭院洋房和瞰景高层之姿位居这个老城区与高新区的无缝交会处,这里也是郑州“一心两翼”发展的核心区域,路网交织,绕城高速、三环快速路两条快速路进退皆宜,1号线、4号线、9号线三地铁通达全城。紧邻600亩沉砂池,8万平方米莲花公园,生态资源得天独厚。

社区内部更是满院风华,移步异景,皆是风情,让人在都市繁华里也能找寻到自己的那份宁静,身离城市很近,心却离喧嚣很远。



郑州恒大城洋房样板间餐厅



郑州恒大城洋房样板间客厅



郑州恒大城园林实景

## 恒大城,生长在城中心的奢阔洋房

值得关注的是,正在销售的恒大城二期规划有建筑面积112~143㎡观景洋房。其以更亲近自然的方式生长在城市中,将“城市中心”和“洋房形态”这两个高品质居住标签结合在一起。

温柔了岁月,精致了时光。洋房,这种稀缺而珍贵的城市居住形态赋予人们无限憧憬。

自百年前洋房由英国传入中国上海,它就成为风云人物的象征。一个多世纪以来,洋房在时光里流转,也在时光里沉淀。中国人爱洋房,大概就是因为骨子里那股矜持与含蓄,与洋房的精致格调不谋而合,上百年时光,洋房和它的故事一起渐入寻常百姓家,它珍藏了孙中山先生的峥嵘岁月,亦是张爱玲永不磨灭的优雅。

而现实中,有的人被城市里高楼林立的钢筋水泥压抑着,有的人居住于郊区的洋房别墅,虽然享受了自然低密的生态环境,但面对配套的匮乏却失去了城市生活的活力。

恒大城深入探求“洋房生活”的意义,在承袭经典的同时,注入改变的力量。前庭后院,引景入室,收纳四季风情,阔景大露台向外望去,静纳天空蔚蓝,幽雅清风。在这里,孩子们的娱乐空间不再局限于厅室之间,自有广阔天地。

从一定意义上来说,恒大城虽不是恒大地产集团中原公司在郑州最豪奢的作品,但城心洋房的稀缺优势与工匠之心的品质雕琢却代表着其“创领升级”的决心和成果,还蕴含着深耕中原8年以来对中原人民的感恩之情。

从空间布局来看,无论是庭院洋房还是瞰景高层,基于21年的成品房开发经验,恒大城都给予了人性化的细节处理,且全部采用国际、国内的一线品牌中高品质材料。

社区内面积多达2500㎡的五星级铂金会所集健身、商谈、娱乐、休闲于一体,棋牌室、红酒雪茄吧、恒温泳池、健身房等应有尽有,使业主真正做到了不出园区,就能享受浓缩一城的精彩。

## 9年不择校 名校加身让成才更进一步

梦想往往被现实打垮,我们身边不乏这样的实例,为了孩子上学抛家舍业,到学校附近的老小区租房生活,何谈在自家院子里、露台上品茶小憩、会客待友、植花弄草,沐浴午后阳光,看云卷云舒。

恒大城从业主最需要的实际需求出发,既风情洋溢又构建出完整的优质教育体系,为业主子女成功搭建出成才的阶梯。

去年9月14日,恒大城签约郑大实验小学。郑州大学实验小学办学成绩斐然,声誉良好,影响力辐射至全省各市。备受社会各界关注,已成为高新区教育之名片,省会教育之品牌。今年1月8日,再度签约郑州高新区恒大城中学。该学校由恒大中原公司与上海中小学博雅教育研究所(上海复旦中学)共同打造。通过学校的签约落户,教育与地产的“联姻”,让业主子女在家门口就可享受到从小学至中学的一体化教育培养,大大加强了优质教育资源的辐射功能,同时也强化了恒大城项目的综合优势。

可以想象一下,6岁轻松入学家门口的郑大实验小学,几分钟上学路程,还孩子更多优质睡眠,12岁恒大城中学就在旁边,成才更进一步,铺就畅通优学之路。竞争的起点是教育,入住恒大城,9年不择校。

教育不只是在学校,还有浓厚的文化氛围。在社区外围,人文气息同样浓厚,恒大城紧邻枫杨外国语学校,该校为郑州四大名校之一。社区南侧是解放军信息工程大学,西侧与西南侧分别是河南工业大学与郑州大学。

一生中 happiest 的时光当属童年。孩子从小在这样优秀的教育资源中成长,每一次放学,每一个周末,都可探索百种名贵树木的秘密,卸下学业的疲惫,聆听自然的声音。

如果可以,你也一定要用一所浪漫的洋房回赠给自己和家人,让一生都充满诗情画意,让时光也变得经久弥香!