



郑州“北”图,再迎利好 金碧天下能否成为生态居住的典范?

优雅恬静的生活,让人心生神往。这个时候,若有一个地方,闻得沁人心脾的花香,听得到喳喳的鸟叫声,离尘不离城,身居生态湖畔,还能俯瞰繁华,必能让无数人心驰神往。

近几年,郑州的城市建设步入了一个飞速发展的时期。于是,市的边缘在扩张,城市的中心在移动,新的建城运动如火如荼,一片片自然生态在经济飞速发展的过程中逐渐消失。

面对大郑州的不断扩张,我们到哪里去寻找一片纯净生活的热土?此时,如果你仔细审视郑州及周边各个组团新区会发现,在黄河北岸,一片生态居住之地已然成型。郑报融媒记者 范建春



新乡恒大金碧天下实景

郑州向北 平原新区已成为郑州的生态居住区

平原新区位于黄河北岸,紧邻郑州都市区,是郑州都市圈核心地区的重要组成部分,是新乡与郑州实现无缝对接的重要节点,也是郑州向北经济辐射带动发展的桥头堡。

受益于“北拓东移,跨河发展”政策,近年来平原新区利好规划不断落实:省人民医院签约进驻、郑济平原示范区高铁站开建、郑新黄河大桥免费通车、东三环畅通等利好消息不断,诸多优势资源都纳入了平原新区半小时生活圈、经济圈,不是郑州却在郑州的同城生活模式已然开启!

在平原新区188平方公里的规划范围内,生态资源优势非常突出。这里南临国家级自然保护区——黄河湿地国家级自然保护区,总面积24780公顷,是万亩黄河北湿地圈。因为被湿地周边植被净化过的空气,其负氧离子含量要高出市区的6倍之多,使得平原新区拥有充足的负氧离子含量。临湿地而居,已然成为社会精英远离喧嚣烦恼、回归生活本质的终极追求。向西仰望,一河之隔的郑州黄河风景名胜是黄河国家地质公园。而平原新区自身拥有的1800亩的风湖,更是绿色生态的发动机。

凭借这些珍贵的生态资源,平原新区打造的是一种环保、健康、生态的生活理念。在四面环水的湿地生态区居住,除了能感受天然灵动的迷人生态风光,还能尽享清新空气带来的心旷神怡,让你的生活每一天都在度假。

正是因为平原新区的生态优势,近几年入驻平原新区的房企数量呈现直线上升的趋势,恒大、绿地、万科等省内外房企早已经布局于此。也因为这里是郑州近郊唯一不限购区域,也成为近些年房地产投资的价值高地。



新乡恒大金碧天下样板间

金碧天下 演绎传统“环湖而居”的生态居住理念

目前,整个大郑州的居住区域外延主要向两个方面发展,一方面是城市周边的开发,这里拥有生态和环境,但是商业配套往往滞后;另一方面是城中村的改造,城中村多聚集在城市核心地带,改造后的项目势必配备部分商业功能,从而满足繁华区域内的商业需求。

对此,业内人士认为,按目前情况来看,从土地集约利用的情况出发,三环内将不可能再出现纯住宅社区。尤其是在物以稀为贵的市场规则下,生态居住区域更是凤毛麟角。所以,郑州“北”图,可谓打开了大郑州生态居住的一片新空间。

在平原新区,有一个水景森林生态大盘,为置业者构筑了自然与繁华兼得的醇熟社区,这就是恒大金碧天下。

当生态宜居区遇上恒大地产,这样一个组合让人充满了想象力。

因为,在郑州人的心目中,作为世界500强之一,恒大品质已经深入人心,恒大楼盘已经不仅仅是一个地产项目那么简单,而是延伸到了恒大物业、恒大健康、恒大品质等多个方面,由此形成了一系列恒大标准体系,来

保证产品品质,并由此圈粉无数。

正是基于这样的企业理念,恒大金碧天下精心匠造了中央湖景,为人们提供了湖居绿色生态生活,为居者铺陈出精致优雅的生活意境。

“仁者居山,智者居水”,自古名宅,或依山而筑,或环湖而居,以山水升华居住。临湖而居,让湖面的清水洗净红尘的奢华,早已成为现代都市人群的居住理想。

于是,恒大金碧天下用4000平方米的维多利亚湖为项目营造出了一派浓郁的园林风光,它给了中原人一种奢侈的湖居生活。

除了环湖而居的优势,恒大金碧天下在园林方面也是精心打造。园林是恒大地产的一大特色,秉承“先建园林,再盖房子”的理念。金碧天下的园林由国际知名的园林规划设计公司设计,恒大地产集团倾力打造,近7万平方米园林景观绿化,近100个品种的绿色植物,体现和突出整个园林景观的自然与生态,为达95%以上的植物存活率,加深泥土厚度,更换更肥沃的植物种植泥土,整体园林景观的面积非常之大,让生活在这里的人们犹如生活在花园里。

恒大品质 奢侈配套 成就生态居住的典范

在恒大金碧天下,不仅优美的自然生态、便捷的交通网络,成就自在从容的宜居地,恒大的品质配套也让居住在这里的人们享受便利的生活。

在商业配套方面,恒大集团斥22亿元巨资打造的25万平方米中原休闲度假配套威尼斯商业中心,这里有以恒大酒店、会议中心为依托的商务中心,以会所、运动中心为依托的运动休闲中心,以滨湖酒吧街、美食街为依托的餐饮美食中心,以反斗玩具城、水上乐园为依托的娱乐休闲中心,更有购物中心、商业街等配套,为郑州及周边城市圈实力人士,打造本土休闲度假地,全方位保障了业主的居住品质。

在教育配套方面,位于项目附近的郑州外国语平原校区已经完工,总投资5亿元人民币,有初中部、高中部、国际部、信息实验楼、图书馆、行政办公楼和学生宿舍、食堂和教职工公寓等。目前,初中部、高中部已经开始招生。此外,在办学模式上,平原外国语与郑州外国语实现联合办学,采取郑州外国语先进的管理理念,高标准要求,全部建成后,将有96个班级、在校教师580人、在校学生4800人的办学规模。

同时,在金碧天下社区内部,还有一所双语幼儿园、一所小学,是专门为项目的业主建设,与郑州外国语学校形成从幼儿园到中学的一站式教育资源,充分满足您孩子的教育需求。

目前,随着度假养生文化被广泛认可,恒大金碧天下便捷的交通和稀有的生态资源已经吸引了众多郑州的置业者在此置产。于是,恒大金碧天下的生活品质和生活方式的优势也被逐渐打开,一个生态居住的高端生活场景已然呈现在世人眼前。