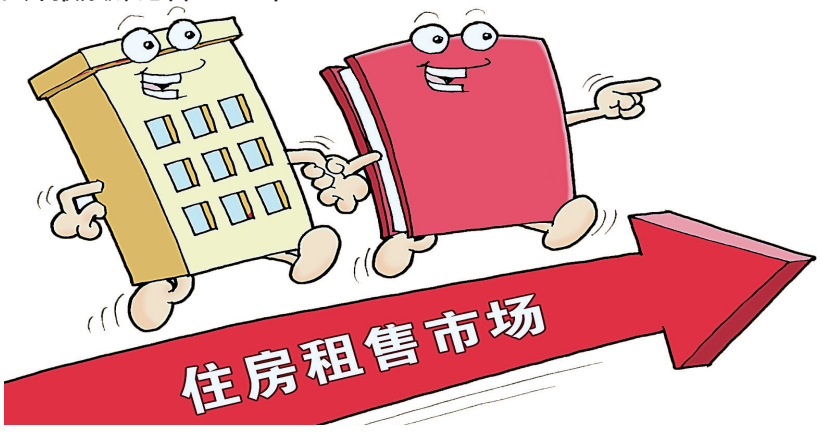
规模达万亿 住房租赁市场成投资风口

银行、房企纷纷布局,明年小品牌公寓企业将加速退出租赁市场

本报讯 “过去10年是房地产的开发时代,未来更长时间,则是房地产的运营时代,存量改造运营将是未来20年的主旋律,住房租赁会是房企的下个竞争市场。”昨日在郑州举行的2017中国租房产业发展论坛上,房东东创始人全雳表示。在一系列租房政策的落地下,住房租赁市场被业内认为是一片蓝海,不少房企、互联网机构与银行等相继加入住房租赁市场。郑报融媒记者 王亚平



2020年租赁市场租金规模将达到1.6万亿元

随着城镇化的不断发展,未来租赁市场的需求有多大?

链家研究院报告显示,2020年、2025年,中国房产租赁市场租金规模将分别达到1.6万亿元和2.9万亿元,2030年预计会超过4万亿元。

据不完全统计,目前中国长租公寓品牌超500家,有专业运营机构的魔方公寓、贝客、V领地等;中介平台的自如、相寓、青客等;万科、龙湖、金地等房企则发展成为另一支重要力量,在郑州,建业、豫发等房企均有布局。

胡葆森在中国租房产业发展论坛上提到,研究公寓发展趋势和市场需求是房企要做的功课。

据悉,建行已经相继在北京等多个城市布局租房市场,而至少10个城市已经上线了政府住房租赁交易服务平台,各地培育和发展住房租赁市场工作开展得如火如荼。

今年,河南已经连续多次组织召开有关住房租赁市场方面的会议,目前,河南住房租赁管理与服务平台已正式亮相,进入启用倒计时,届时,租赁双方可直接在“平台”上签约和交易备案。

长租公寓要根据消费者需求,提升效率

全雳分析说,2018年将是中国长租公寓发展元年,“国有”+“社会”平台预计将达到460万套,2020年预计达到1000万套的规模。

但在多位专家看来,实现盈利并不是太容易的事,尤其是准入门槛低市场竞争大,尚没有立法来规范租赁市场,融资成本过高,信用交易市场没有建立。

在中国租房产业发展论坛上,明源地产研究院刘策表示,租赁业务收入主要靠租金,出租率控制是运营的生命线。长租公寓在服务方面,要根据自身的服务客群特点,提升服务水平和效率。

他预测,明年长租公寓市场小机构、小品牌、个体将加速退场,租赁的高中低端产品线更加丰富,细分品牌会脱颖而出,且银行全面介入。

登封地税局强化监督营造干事创业环境

本报讯 今年以来,登封市地税局通过注重日常提醒、狠抓作风建设、形成暗访常态、严肃问责追责“四步走”,推动全面从严治党落到实处,营造风清气正的干事创业环境。

该局注重日常提醒,通过加强学习党章、一准则一条例一规则、违法违纪犯罪警示案例及参观廉政教育基地等形式,使干部职工牢固树立自我监督意识。在作风纪律上,严格执行上下班、请销假、值班等制度,切实改变工作作风、提升工作效能。强化内部监督的强度和力度,坚持开展日常监督检查不放松。局班子成员以不打招呼、不定时的方式对全局工作开展情况和纪律作风进行明察暗访,建立形成查纠作风纪律常态机制。加强对廉洁自律、税收执法、政风行风和队伍建设的监督检查,对顶风违纪、造成恶劣影响的违纪问题坚决进行查处。以常态化监督问责促进担当尽责,为日常工作顺利开展提供坚强的纪律保障。

郑报融媒记者 肖雅文
通讯员 张振卿

分类信息

当天办理 次日见报

★QQ办理:295312877

◆(总部)电话:0371-56722588
地址:紫荆山路东大街向西200米路北福华大厦A座1101
◆(西区)电话:0371-60100518
地址:文化宫路与伊河路交叉口东北角金旭运烟酒商贸
◆(东区)电话:0371-56568143
地址:商鼎路与东风南路交叉口东南角文化产业大厦A座1021

代办点电话
农业路文化路 13603716282
花园路红专路 56621631
东风路花园路 65779550
东风路丰庆路 55608988
东明路顺河路 66330030
经一路 15237175580
东建材 13653974426
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
二七万达 15837166207
曼哈顿 13071008874
中原万达 17303813988
巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15838137362

教育培训
★阳光保质家教 66992211

招聘求职
★别克GL8七座司机 15538191690

其他租售
★售二手笔记本电脑 13223031423

旧货回收
收购编织机
兄弟868、970、940省内收购 13057042555

综合信息
高价收老酒
一瓶也上门 13663834588

婚介服务
★女63医找78重情伴 18537188828
★女56丧退条件好房 13592665587
★女56退干部车房暖气 63315662
仟禧婚介 0371-55690114 18903830197
全国十佳婚介诚信可靠示范单位
河南电视台指定金牌婚介
百姓信得过的品牌婚介

法律服务
律师要账
律师团队 事成收费 15138992444
事成后收费
专业律师要账 0371-65322822
要账调查
15515555922(代找人)
快速清收债权
速清各种债权,收购欠条,共享置换,取证找人,事成收费 13673995729

声明公告

★郑州市凯顿工贸有限公司郑县广天分公司因保管不善,将农行开户行资料丢失,声明作废。

★河南玉登建筑劳务有限公司魏红臣网银账号(169867138)及印鉴丢失,声明作废。

★河南新合力人力资源有限公司遗失税务登记证正副本税号410117558319782声明作废。

★河南省福娃娃实业有限公司丢失营业执照副本,注册号410101000095050(1-1)声明作废。

★刘秀云税务登记证正副本丢失,税号410102197311121544,地址:管城区锦荣商贸城中区1F1236-1,声明作废。

★新密市市区宝宜家百货商行营业执照正本丢失,注册号410182600394653,声明作废。

★郑州绿色田园食品有限公司营业执照副本丢失(注册号:410122000015528)声明作废。

★曾淑丽,道路运输许可证注销,证字号:郑410185005695,特此公告。

★高松森,道路运输许可证注销,证字号:郑410185005694,特此公告。

声 明

河南德横汽车销售服务有限公司成立于2011年07月30日,是由股东师丽红(身份证号410105197910017545)和股东冯二丽(身份证号412826197802154309)共同出资设立,师丽红任执行董事兼经理,在2016年1月1日召开股东会,因为公司业务经营需要,决定把公司执行董事兼经理的权力转交给李亚健(身份证号412926197408130080),李亚健的执行权时间为2016年1月1日至2017年12月17日止。在此期间产生的一切经济往来和债务纠纷及法律责任均由李亚健本人承担,与公司的法人师丽红及股东冯二丽无关。特此声明。

★郑州冰水树商贸有限公司丢失营业执照正本(注册号:410500036469 4)和税务登记证正本(税号:410105067578034),声明作废。

★荥阳市汜河路盛联家电维修店营业执照正副本丢失注册号410183600002407声明作废。

★河南恒申矿产品有限公司,税务登记证副本(税号:410116580341230)丢失,声明作废。

★郑州市淮河国医馆中医门诊部医疗机构执业许可证副本丢失,特此声明。

★郑州市银基广场C3196王彦生遗失经营保证金收据,票号0938878金额5000元,声明作废。

★郑州市惠济区泊美化妆品店税务登记证副本丢失,税号410108198907030072,声明作废。

★郑州市惠济区弘鑫照明电器商行,开户许可证遗失,核准号J4910046398901,声明作废。

★恒兴建设集团有限公司,原名:河南恒兴工程建设有限公司,原公章、财务章各一枚遗失,声明作废。

★郑州鸿盛源餐饮企业管理咨询有限公司营业执照副本410103000118208丢失,声明作废。

★郑州市管城区泰盛通讯设备商行营业执照正副本丢失,注册号410104600519528,作废。

★郑州桦煜生物科技有限公司公章财务章丢失,声明作废。

★郑州汇通贸易有限公司营业执照正副本注册号410106210 0421,组织机构代码证正副本证号76486583-X,税务登记证正副本税号410106764 86583X,不慎丢失声明作废。

★郑州奥广文化传媒有限公司股东决定,即日起解散本公司(统一社会信用代码91410100MA3X6EGEXY),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书,自本公司此公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

★编号为Q410948815姓名为赵钰阳出生日期为2017年6月18日的《出生医学证明》丢失作废。

★张丁敢营业执照副本注册号410102600287679遗失作废。

★张丁敢营业执照副本注册号410102600295084遗失作废。

★新郑市金土顿网吧注册号410184000012721(1-1)营业执照副本遗失,声明作废。

★新郑市阳光网吧注册号410184200000353(1-1)营业执照副本遗失,声明作废。

★黄立志残疾证丢失,证号410102195902171018 44,声明作废。

★河南长通运输有限公司豫A0G80B营运证丢失作废。

★李杰410211198808216006X保险执业证号02000141010080320161200859遗失,声明作废。

★牛艳艳登房权证字第006353号房屋所有权证遗失特此声明如无异议发证机关将予以补发。

★河南曲线信息科技有限公司遗失营业执照正本,注册号:410199000091154,声明作废。

★郑州市新飞建材有限公司(税号91410100055994452W)发票丢失,发票代码141001420043,发票号码00481400-00481404,声明作废。

★郑州文佳医疗器械有限公司(税号410102317586505)遗失河南增值税普通发票(已作废),发票代码:4100142620,发票号码:00914332、00914333,声明作废。

管城区中建文苑小区物业服务招标公告

郑州市管城区中建文苑位于东大街299号,现面向社会公开招聘物业服务企业,请具备二级及以上服务标准,有意竞聘的物业公司考察并了解小区实际状况,需于2017年12月19日-2017年12月21日中午12时止提出申请联系人薛笑明 13523019920 沙辉 18736082116

★张腾飞于2017年12月1日遗失军人残疾证,证件号:411627198704224413,声明作废。

★河南甲春秋文化发展有限公司丢失已开具发票一张,金额玖万圆整,发票号码02887915,声明作废。

★郑州方正商祺科技有限公司营业执照副本丢失2本,统一社会信用代码:91410105753 89597XY(4-1)(4-2)遗失,声明作废。

★公告:高新建土地证号:郑国用(2008)字第EQ4566号《国有土地使用证》遗失声明作废。

★遗失声明:郑州中裕矿业机器有限公司机构信用代码证(号:G10410106031951601)、税务登记证(号:41010607542 1977)副本遗失,声明作废。

★河南舞联钢铁有限责任公司税务登记证正副本丢失,税号410104664661258声明作废。

★郑州市火车站地区美霞饰品商行遗失营业执照副本,注册号410194600040952声明作废。

★河南省乐姿服饰有限公司营业执照副本丢失注册号41010 5000365343(1-1)声明作废。

★河南融盛源企业管理咨询有限公司组织机构代码证副本,代码35204519-X丢失,声明作废。

★河南嘉辰装饰工程有限公司公章(编号410103008 5450)丢失,声明作废。

★郑州小马驹商贸有限公司税务登记证正本丢失,税号410116397546617,声明作废。

★河南省水沐年花家政服务有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请营业执照注销登记,请本公司债权人自公告之日起45日内向公司清算组申报债权。联系人:卢改花 13938298307。

遗失声明

郑州腾骏商贸有限公司税务登记证正副本遗失,税号410102063828139声明作废。

★豫A0RK28交强险标志遗失作废。

★郑州亿邻居广告有限公司税务登记证正本丢失,税务4101023561299227,声明作废。

★郑州川宝机械设备有限公司税务登记证副本丢失,税号410102396246225,声明作废。

★郑州启皇久昌科技有限公司营业执照正本丢失,注册号410102000126441,声明作废。

★孙红娟身份证号码410426197308220522所持有编号为豫ATG05290的城市出租汽车经营许可证丢失,声明作废。

★河南鼎联冷热节能技术有限公司建筑机电安装工程专业承包叁级资质证书一正一副丢失,编号:D341153033,声明作废。

★郑州保拴基础工程有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91410100568619180L)不慎遗失,声明作废。

★郑州中原区铭居家纺店张永萍税号41062119800710454801税务登记证正本丢失声明作废。

★苏新芳,牟房权证字第2011 1693号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。

★河南省水蜜桃游乐设备有限公司股东会决议,即日起解散公司(统一社会信用代码91410102MA3X63FB9M),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内到本公司清算组申报债权。

★河南岳鼎科技有限公司(统一信用代码91410105330116831H)股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由501万元减到101万元,请各债权人自接到本公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求,特此公告。