

航空港实验区房地产行业健康发展

交通、教育和医疗等设施正在快速完善

本报讯 航空港楼市发展迅猛,很多国内知名开发商入驻开发项目,不少项目开始走向“高大上”,在品位、文化等方面定位高端。在这些项目建设的同时,教育、交通和医疗等也在快速完善。在航空港实验区的带动下,周边也发展迅速。

记者 王军方 文/图

一个个楼盘鳞次栉比

今非昔比,现在的航空港实验区楼盘林立。

“2013年以来,航空港实验区房地产业发展迅猛,目前已有永威、万科等一批知名企业入驻开发项目。”昨日,郑报润园项目总经理王程光说,原来,航空港原著居民多,现在随着航空港的建设,外来人口逐渐超过了原著人口的数量。

王程光说,这几年航空港实验区的楼盘面貌发生了巨大变化,从原来的普通住宅,到目前的洋房等产品,档次有了很大提升。一些在航空港上班的人,开始过上了“5+2”的生活,周一到周五在航空港居住,周六周日到郑州市区居住,而原来,他们一般选择每天回市区居住。

从品质上看,原来基本上都是普通住宅,而目前花园洋房逐渐增多,蓝山公馆、玖号院等都大受欢迎。按国际大都市的定位,航空港区的楼房越来越讲究品位,比如机场高速公路附近的世航四合院。这个项目遵循把房子建在森林里的自然理念,以浓缩的盆景艺术营造绿化空间,达到人、建筑、景观三者的共生与和谐统一。

航空港楼盘还非常讲究文化融入。世航四合院延续传统四合院的建筑规格,继承传统四合院的院落文化。第一进院落为社区整体环境院落,三大景观主轴,四处集中绿地,在繁华主场静享独有的自然与宁静。第二进院落为每三栋楼宇形成的围合式院落,五层立体绿化整体区隔,十六户人家共享合院生活,回归中国传统邻里之情。第三进院落为家家独享的私家庭院,还原人们对品质生活的诉求和憧憬,在幽静庭院中听风赏月,闲话家常,回归本真。



楼盘旁边景色宜人

市政设施快速完善

随着郑报润园的前三期住宅售罄,周边市政设施也日臻完善。“2013年,我们项目周边还是一片荒地,周边很多道路都没有修好。现在,周边道路通达,一些政府机关也已入驻,环卫等设施逐渐完善。”在郑报润园买房的市民刘先生称,现在周边的餐饮等消费也在逐渐完善,一排排的饭店给业主们提供了便利条件。附近还有侨航路

小学、郑州市一二二中学等教育机构,给孩子上学带来了便利。

“航空港实验区的规划非常好,每个新建小区都规划了幼儿园,比如我们项目的幼儿园将开设12个班。”王程光说,省儿童医院、省胸科医院也将落户郑报润园的西边。

道路宽敞、绿化漂亮,附近还有地铁站、轻轨等,交通四通八达。

很多人看好航空港发展

全球七分之一的手机在郑州航空港出货通关,国内70%的南美进口水果在这里落地分拨,一大批国际、国内知名企业落户航空港,国际航空大都市的框架逐渐形成。

航空港实验区是我国首个上升为国家战略、目前唯一一个由国务院批准设立的航空经济先行区,定位于国际航空物流中心、以航空经济为引领的现代产业基地、中国内陆地区对外开放重要门户、现代航空都市、中国中原经济区核心增长极,规划面积415平方公里,规划人口260万人。目前,航空港人口70万人,很多地方处于在建、待开发状态,潜力巨大。

“现在,航空港实验区的货运吞吐量持续增加,物流业发展如日中天,其他行业发展也日新月异。”王程光认为,由于航空港众多优势所在,所以吸引了很多房地产项目。

这些优势还带动了周边经济的发展,比如新郑市孟庄镇、尉氏县和航空港相邻区域,甚至许昌市也已谋划与航空港接轨。

强强联手打造高档酒店

万豪旗下国际品牌万怡酒店落户航空港区

本报讯 12月16日,航空港区万怡酒店盛大开业。该酒店是航空港区首家万豪旗下国际品牌酒店,也是郑州第二家万怡品牌酒店,由两家企业联合开发,全权委托万豪国际酒店管理集团管理。

航空港兴港投资集团有限公司董事长、总经理柳敬元在致辞中说,航空港实验

区是全国首个上升为国家战略的航空港经济发展先行区,影响力和带动力持续增强,战略效应日益显现。几年来,航空港实验区飞速发展,带来了无限商机,不断涌入的物流、客流、信息流加速了航空港对中高端服务品牌的需求。万怡酒店是国际贸易服务中心的重要配套设施,有效缓解了航空

港实验区中高端国际酒店匮乏的状况,也为航空港实验区飞速发展提供了一个具有市场认知度的商务服务平台。

航程航置业有限公司总经理郭炜说,万怡酒店所在国际贸易服务中心总建筑面积18.6万平方米,有4栋5A级甲级写字楼,是航空港区高端服务的标杆项目,由

兴港投资集团子公司航程置业和河南民航发展投资有限公司子公司航投置业共同投资开发建设。据了解,万豪国际酒店集团是全球首屈一指的酒店管理公司,旗下酒店遍布全球很多个国家和地区。

记者 王军方
通讯员 李晓鹏 陈萌莉