

媒眼聚焦·新时代下的房企担当

# 双河四教育 离尘不离城 墅院终极之所

对于很多购房者而言,所谓的终极置业已经不仅仅是拥有一套房子那么简单,而是与生活品质相适应的一种生活方式。在这种生活方式里,生态是标配,生活是刚需,因为人们更在意于享受生活,而不仅仅是“居住”。在这方面,以“精细化”理念立足郑州楼市的永威置业,在永威·森林花语这个项目上,在“生活居住”理念上进行了积极的探索,成为人们终极置业的选择之一。郑报融媒记者 范建春



永威·森林花语叠墅效果图



永威·森林花语鸟瞰效果图

## 双河交汇 辉映滨河豪宅之境

中国传统历来对水有亲善感。所以临水住沿河居,对于许多买房者来说是一种愿景、一种福气、一种潜移默化信念。临河而居,放眼即是辽阔的水面,高远的苍穹,视野无限拉伸。临河而居,溽热夏日里和风拂面清凉徐来。临河而居,饭后沿着河畔走上一圈,心情豁然不少。

放眼世界,很多闻名于世的豪宅都是临河而居,如英国伦敦的海德公园壹号、上海的汤臣一品等。因为河流不仅仅是经济资源、战略资源,还是不可替代的文化资源,是极其珍贵的自然遗产。一个可持续发展的社会不仅仅是经济的可持续性,还必然意味着河流以及河流审美和文化价值的可持续性。这也就是为什么名城必有河相伴,豪宅必有水相邻的道理。

在白沙组团,有这么一条河流——贾鲁河。

千年古河贾鲁河,历史源远流长,文化底蕴深厚。2016年,郑州市委、市政府提出,要将贾鲁河打造成郑州市的“金腰带”、“绿珠链”,建成安全河、景观河、生态河、

幸福河和文脉河,使之成为郑州市新的名片。

贾鲁河改造方案以“生态为基、文化为魂、赛事引爆、旅游激活”为设计理念,以生态为基础,融入海绵城市理念,打造可持续的健康河流,在这个基础上,充分挖掘地域文化,活化和复兴贾鲁河,并且注入国际化、全空间、全时间和全民参与的体育活动因子,实现全域旅游,助推经济发展。

可以想象,改造后的贾鲁河滨河公园,水流清澈,波浪相拥;蜿蜒两岸,树木葱茏,胜迹点点。在这里,人们休憩健身,纵情游览,将成为郑州市一道亮丽的风景线。

坐落在白沙区域贾鲁河畔的永威·森林花语项目与龙城明河形成了双河环绕的环境,东门和南门出门就是滨河公园。同时,作为永威第一个森林系作品,引进了意大利景观设计——迈丘,用国际理念设计,传承永威目前景观优良风格又有新的不同变化,加上院落组合,三轴五院二十景,这样得天独厚的自然条件,使得归家成为一种彻底放松。

## 教育先行 独树一帜的花语人生

瑞典教育家爱伦·凯指出:“环境对一个人的成长起着非常重要的作用,良好的环境是孩子形成正确思想和优秀人格的基础。”年龄越小受环境的影响就越深刻。

随着越来越多的家庭迈入中产阶级,家长们也越来越关注孩子的教育问题,迫切希望给自己的选择更具竞争力的教育环境。纵观郑州城区及周边,优质教育资源的区域分布不均,而当前我国公立小学实行的是就近入学的政策,想要上重点小学,就需要拥有所在片区的住宅,使得学区房紧缺现象明显。

现在这个问题随着教育与地产的紧密结合而得以解决。

事实上,目前的地产开发和教育配套已经成为互联促进、密不可分

分的一体,成为品牌地产项目的标配。在白沙组团,因为在规划之初就实施了教育先行规划,这里的教育氛围要远比其他区域浓厚。

在永威·森林花语旁边,规划有三所公立重点学校,即公立小学、公立初中、公立高中,实现了一站式就学的基本要求。同时,项目旁还配备有2600平方米的国际睿丁双语幼儿园,学龄前的教育也可以高枕无忧。此外,四十七中高中部已经在永威·森林花语北边不远处成功落定,幼、小、初、高四所学校全年龄段的教育体系,简称“四教育”,真正解决了居住在这里人们的教育难题。

于是,住在永威·森林花语,不用东奔西走,坐拥优质教育,起航孩子未来。



叠墅·下叠首层 叠墅·下叠二层

**下叠** 四室三厅四卫 建筑面积239.45~239.70平方米(以房管局实测面积为准)

赠送最大160平方米和风院落,围合人生逸趣

整层双采光地下室全送,还有专属私家车库,私享阔绰独立空间



叠墅·中叠首层 叠墅·中叠二层

**中叠** 四室三厅四卫 建筑面积249.15~249.57平方米(以房管局实测面积为准)

赠送最大69平方米别致庭院,品一番悠闲悦居



叠墅·上叠首层 叠墅·上叠二层

**上叠** 四室三厅四卫 建筑面积249.09~249.42平方米(以房管局实测面积为准)

赠送最大90平方米韵景阁楼,生活向上无限拓展

## 森林里的墅院 终极置业的更佳选择

永威置业董事长李伟曾经说过一句话,“在永威,我想用我们实打实的好房子为中原百姓、为城市留下一些纪念”。在永威·森林花语,这句话已经变成现实。

永威·森林花语项目的景观紧扣森林花语主题,旨在把森林“搬”回家,从此与自然为邻、花木为伴,营造“人在画中走,小区在森林公园中”的超脱感受。于是,栖居在风景宜人的森林花语中,不论是清晨的上班路上,还是傍晚的归家途中,园中的每处景观都让人对归家充满了期许。在这里,园林让房子生动。永威景观设计师们采用前沿的设计手法和元素,精心布置风情水系景观、绿茵花庭、园林小品,让回家的路更美。

永威的新一代景观既可远观,又可“游玩”,功能属性更注重体验性、互动性,为业主提供类型丰富的户外活动场地,景观不仅为人所赏,还为人所用。

借助自有苗圃基地的强大支撑,永威旗下项目园林景观堪称一绝,一步一景,细微之处别有洞天。永威社区所有大树全冠移植,移植到社区后很快能够枝繁叶茂,美景不等待。漫步森林花语之中,园林的精巧,院落的围合,疏密有度,水景叠瀑,溪水潺潺,有趣与精巧完美结合,溪边栈道浪漫情调,景观与建筑浑为一体的同时,保持了景观的开放性和观景的私密性。

永威·森林花语项目周边的配套因为白沙组团的配套而十分完善,无论是教育商业还是文化生活,应有尽有。

于是,这里可以退而鸟语花香,出则休闲欢畅,方特欢乐世界和绿博园自然不用多说,郑东丹尼斯店位于永威·森林花语西边,几分钟范围内,吃喝玩乐看电影应有尽有。

此外,永威·森林花语在其户型的设计上也进行了大胆创新,其中有将近160平方米的大平层户型带有7米宽的客厅以及双向观景,全景落地窗,无遮拦,无柱子,没有障碍物。叠墅户型下叠(1~2层)配有最大160平方米私属院落、双采光整层地下室及地下车库智联入户;中叠一改无任何赠送的市场常态,赠送最大69平方米私属院落;上叠亦有最大90平方米最高3.1米的韵景阁楼相送。另外,8.4米的极致宽厅还采用了顶部无梁的创新设计。这一切都是为了居住的舒适性。

有人说,在郑东,没有一套永威的墅院总是遗憾!那么,对于终极置业者来说,住在永威·森林花语,既是居所,又是风景,周末晚上三五好友,漫步亭台廊榭休闲逍遥,风光正好,亲近大自然,感受在繁华都市不能接触到的异色风景,惬意生活,由此开启。