



# 荥阳市住房保障和房地产中心以推进供给侧结构性改革为主线 实现住房保障和房地产管理水平 新跨越、新提升

2017年,荥阳市住房保障和房地产中心以推进供给侧结构性改革为主线,切实发挥房地产业在全市经济社会发展和民生事业改善方面的重要作用,统筹做好稳增长、调结构、惠民生各项工作,实现住房保障和房地产管理水平的新跨越、新提升。

荥阳时报 王世端  
通讯员 王江华 文/图



荥阳市住房保障和房地产中心举行房地产市场联合会

## 以创新住房保障方式为抓手 推进保障房建设

为解决外地来荥人员基本住房需求,荥阳房产中心对来荥务工人员申请公共租赁住房条件、要件、审核程序进行完善,同时与乡镇街道社区和民政等部门密切配合,严格规范住房保障资格审核,实行准入、退出动态管理,并督促配建的公共租赁

住房项目加快施工进度及手续办理,加快公租房分配,解决城镇中低收入家庭住房困难。全年分配公共租赁住房480套,其中德润华庭项目配建254套已完成分配,东润玺城分配226套;分配农房索河湾限价商品房159套。

围绕目标任务,该中心进一步明确思路,细化分解,强化节点,明确责任,定期对棚户区改造项目、公共租赁住房项目进行督促检查。目前4935套安置住房已全部开工建设,开工率达到100%;基本建成棚户区改造安置住房6296套,基本建成率100%。

## 以创新宏观调控方式为抓手 加快房地产市场管理

荥阳房产中心坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”这一定位,认真传达省住建厅、国土厅关于加强住房及用地供应管理和调控工作精神,贯彻落实好住房限购政策,监督指导房地产开发企业认真履职,保证限购政策有效执行。同时,加强与发改、国土等部门的积极配合,持续精准稳控房价,加大市场投放,使房地产库存保持在合理区间。

该中心严格预售资金监管力度和商品房销售价格备案,对部分在建、在售开发项目监管资金使用情况进行检查,共完成合同备案21145套。引导媒体正面宣传,组织7个房地产开发项目参加

郑州房地产博览会暨中原特色小镇创新设计展,并举办了《荥阳特色小镇的规划及营造》专题研讨会。同时,加大商品住房投放量,2017年全市新批准商品房预售面积358.75万平方米,同比增长13.09%,商品房销售24508套。

该中心加强与财政、发改、统计等部门的联系,全面收集房地产市场运行数据,深入进行研究,定期发布房地产市场形势分析,科学引导房地产市场预期,为领导和企业提供及时精准的房地产市场数据参考。

该中心加强开发企业信用管理和资质管理工作,积极推进在行政管理事项中使用信用记

录和信用产品,全年共办理开发企业资质业务64家。同时,加大房地产市场检查力度和广告监管力度,对房地产开发企业在建项目、中介机构、物业承接查验、公租房建设情况等进行检查,并将检查情况纳入企业信用档案。

该中心创新管理机制,做好房屋租赁登记备案工作,完成房屋租赁管理户数944户,占全年任务的125.9%;登记备案面积134.2万平方米,占全年任务的167.7%。建立房屋租赁协管机制,加强出租房屋管理,联合市公安局、京城路街道办做好房屋出租流动人口备案管理工作,排查整治群租房2户,清退人员12人。

## 以创新行业监管方式为抓手 提高物业管理服务水平

老旧小区物业管理,以街道为主体选聘物业服务企业或委托社区物业服务中心。京城办成立了物业服务中心,索河办选定物业服务公司实施物业管理,全面推开物业管理全覆盖工作。荥阳已交付37个新型农村社区物业管理,通过采取物业企业进驻、村委自管或镇政府介入等模式实现全覆盖。目前城区新建住宅小区及老旧住宅小区物业管理覆盖率已达到100%。

该中心不断健全物业制度体系,加强物业服务质量和行业诚信管理,严格物业服务质量监督检查,认真开展物业服务品质提升年活动,围绕服务鼓励企业创优升级,做好3个申报郑州市级示范项目的业务指导和预评预验工作。结合推进城乡清洁行动、清洁家园活动和创建全国文明城市提名城市活动,制作宣传条幅160余条、宣传版面386块。同时,加

强从业人员业务培训,通过邀请郑州市局业务专家讲课、召开研讨会及物业示范项目观摩会等,提升物业服务企业人员素质。

该中心加强房屋安全日常巡查,建立台账,实施动态监管,对2015年至2016年底依法建成并交付使用的各类房屋安全普查档案进行规范的整理、完善,共补录房屋档案40栋、63.67万平方米、7260户。

## 以创新工作和思维方式为抓手 加强房屋产权交易与产权管理

该中心切实加强国土部门工作协作配合,积极推进房屋交易与不动产登记联合办公工作,确保房屋交易和产权管理与不动产登记工作有序衔接。通过印发办事指南、开展党员志愿者便民服务进社区等活动,宣传房屋交易和产权管理政策,明确工作职责、办事流程和办事窗口设置,化解矛盾纠纷,提升房管工作群众满意度。

扎实开展房屋产权交易确认和房地产抵押备案确认工作,共办理房屋转让确认9326件,变更确认83件,更正确认117

件,房屋楼盘表确认844件。房地产抵押备案确认(含商品房、二手房、在建工程)共办理13484宗,同比减少36%;抵押面积219.44万平方米,同比减少26%。

该中心严格实行首问负责制、限时办结制、一次性告知制、延时服务、预约服务、上门服务、主任值班、特事特办等项制。方便办事群众,增设房屋信息自助查询系统,共开展上门服务57次,延时服务86次,联合市不动产登记中心下企业服务78次。

## 以强化党风廉政建设为抓手 夯实党的执政基础

该中心抓好学习型党组织建设,落实党建工作“一岗双责”,完善中心组学习制度,丰富机关党建大课堂内容,设置党建学习书屋和党员读书角。积极开展“学习十九大、跨入新时代”活动,深刻领悟十九大精神实质。将党建工作与做好扶贫工作和发挥示范引领作用有机结合,以党建促扶贫,全面提升基层党组织和党员战斗力。

认真落实“三会一课”制度,做到“四个结合”,通过“书记讲党课”、开展专题研讨会、座谈会等方式,提升党员干部队伍整体素质。扎实推进“两学一做”学习教育常态化制度化,将“两学一做”学习教育与提升党建工作水平同步研究部署,制定实施方案和学习计划,坚持融入日常、

抓在经常,通过开展在线交流,开设网络党课,及时推送学习内容,充分发挥“微平台”的实效性,提高组织生活吸引力。

履行一岗双责,强化任务分解,与各部门逐级签订了党风廉政建设岗位职责责任书和行风建设承诺书,通过组织观看廉政教育片、到教育基地参观学习、开展“一准则一条例一规则”和“讲忠诚、守纪律、做标杆”活动,树立对腐败行为“不愿为、不能为、不敢为”思想意识。

认真做好“智汇郑州”人才政策工作,设立“智汇郑州”人才服务窗口,通过制作宣传版面、广播电视、荥阳发布和微信公众号等方式对“智汇郑州”人才政策进行广泛宣传,提高知晓率和政策的认知度。