

暖暖新年



旅游“过大年”，出境长线游火热

国内游海南线路涨幅较高，寒假亲子游进入预定高峰期



本报讯 “有钱没钱，回家过年。”说的正是传统意义上的春节。然而，即将到来的2018年春节，出境游却悄悄成了今年春节的新潮流。“今年家人想换个方式过年，所以我们一家老小五口人春节期间想出国旅游。”在大学路一旅行社，市民王女士说，“我特地来旅行社咨询，经过沟通最终选择去泰国过年，主要是因为当地温暖的气候对老人来说很舒适。”

郑报融媒记者 樊无敌

出境游使得办证出现“扎堆”

随着春节的临近，准备利用春节假期出游的市民都已在制订出行计划。近日，郑州市公安局出入境管理局迎来了办证高峰。在位于黄河南路的郑州出入境管理局接待大厅，前来办证的市民已不少，但由于是周五，小孩子的身影并不多。可是到了4时左右，大厅内陆续出现了不少小朋友的身影。

正在办证的刘女士说：“我是等孩子放学后前来办理护照的，这次春节打算去韩国玩，由于是第一次办理护照，加上听说最近办护照的人多，就特意避开高峰，选择女儿放学后这一时间点过来。”

“每到春节前后都会迎来办证高峰，今年也不例外，从2017年12月下旬开始，前来办理护照的市民陆续增多。”郑州出入境管理局受理中心的负责人介绍说，“针对近期出现的办证高峰，我们已经采取增加人手、窗口等相应措施。”

目前还有线路剩少量余位

今年春节的出境游究竟有多火？市民最想去的地方又是哪里？据了解，今年选择去泰国曼谷的线路比较多，寒假班次大部分时间已经售罄，巴厘岛、富国岛等热门海岛余位也不多了。从线路的选择来看，市民更喜欢休闲暖和的海岛，目的以度假为主。

“今年春节，泰国、日本、越南、柬埔寨、澳大利亚、新加坡等均为热门出游目的地。”河南康辉国际旅行社的张先生介绍说，泰国、日本等目的地是人气王，去泰国避寒、去日本赏雪成为风尚。而就当下报名情况来看，春节期间及前后的出境长线产品已基本售罄，短线产品中，除泰

国、柬埔寨、越南等线路余位尚充足外，其他线路均只剩少量余位。

河南职工旅行社的张静介绍说，春节旅游产品因需求过旺，价格大多较高，因各热门线路所剩余位不多，市民最好抓紧时间预订，出行期间要多留意目的地天气和航班信息，避免疏忽大意影响行程。

正月初七后出游价格开始回落

随着春节的临近，出境游价格也开始噌噌地涨起来，马上进入2月，出境游价格将会呈现“一天一个价”的态势。记者采访发现，最近出发的多数出境游线路价格都已经翻番，甚至部分线路的涨幅在112%~145%。以泰国曼谷5天游为例，平时价格为2000多元，但春节期间的线路价格已经超过5000元，部分精品线路高达7000元。

春节期间出游需求超出预期，价格也相比平常上涨50%左右，而相比去年春节价格整体上涨20%左右。国内游海南游线路涨幅最高，出境游年初一、初二出发的线路最高涨幅达100%。张静介绍说，日本双飞6天春节期间7999元，比2月7日上涨60%，比去年春节上涨33%；普吉岛7日游平时的价格4000~5000元，春节期间的价格在9000元，涨幅在100%上下。

河南亚泰国际旅行社黄明军说，除了较平日价格涨幅翻番外，今年春节出境游的整体价格要比去年同期高出5%~10%，特别是随着进入2月初中小学生开始放寒假，假亲子游市场开始火爆，出境游价格会全面大幅开涨，一般跨年期间的线路价格达到全年顶峰，正月初七开始逐步回落，预计正月十五之后，可以回落至平日水平。

全国多城市土拍开闸

南龙湖、荥阳等近郊区域成土地供应主力

本报讯 进入2018年，全国土拍出现小高峰。在郑州，由于主城区土地紧俏，房企不得不退而求其次，布局主城区周边区域，从南龙湖到荥阳土拍无不火热。郑报融媒记者 王亚平

南龙湖、荥阳等近郊区域成土地供应主力

房企对一二线城市土地的热衷，只增不减。随着一个个国家级利好政策在郑州落地，郑州的发展潜力被普遍看好。至今，万科、恒大、绿地、保利、中海、碧桂园、融创、金科、金地、远洋、龙湖等二十余家一线房企均已进驻郑州。

在郑州，随着竞争房企增多，最明显的表现就是拿地门槛逐渐提升，区域越来越近郊化。

1月22日，新郑南龙湖五宗地土拍，当日有本土的建业、正商、康桥，也有一线房企万科、碧桂园、保利、招商，最终正商、龙湖和雅居乐成功摘地，由于楼面价刷新高，业内人士纷纷表示，在目前的高压调控下，项目想要

成功入市也不是一件容易的事。

时隔一周，1月29日，荥阳19宗地土拍，其中117—1号地块的竞拍令人瞩目，从早上开始经过3个小时177轮激烈竞价，最终河南物华实业以总价12760万元收入囊中，每亩地710.39万元，溢价率274%，刷新了荥阳住宅用地新纪录。

由于主城区土地紧俏，记者发现，对于如今想要进驻郑州的外来房企而言，并不容易，基本都要先在周边拿地，再等待机会顺势进驻市区。

远洋集团、融侨地产无不是如此路径。

1月22日，南龙湖7号地块被龙湖地产以9.2193亿总价拿下，地价高达每亩1414万，楼面

价达到每平方米7068元。这意味着龙湖地产成功入郑。

在荥阳2017年的首场土拍大戏上，新城控股分以3100万元和1.1265亿元拿下荥阳两宗居住用地，首入郑州。

土地竞争激烈 中小房企面临生存危机

在楼市去库存的大背景下，房企拿地需求增加，带动2017年土地出让总收入超过5.2万亿元，创下历史新高。

财政部25日发布的“2017年财政收支情况”显示，2017年1~12月累计，全国政府性基金预算收入61462亿元，同比增长34.8%。其中国有土地使用权出让收入52059亿元，同比增长40.7%。

中原地产研究中心统计数据也显示，2017年房企积极拿地，最积极的50家房企合计拿地金额达到了23927亿元，与2016年同期拿地金额13668亿元对比，涨幅达到75%。

进入2018年，陆续有北京、杭州、成都等多个城市迎来土拍高峰，成交活跃。

“近日，很多房企提出了新目标，比如，5500亿的碧桂园还要冲击万亿，部分中等规模房企提出千亿计划，扩大布局区域，他们对新增土地储备需求量将继续增长，特别是郑州作为很多房企的战略重地，土地市场竞争势必会更为激烈，小型房企很容易被拒之门外。”易居研究院智库中心研究总监严跃进分析说。

旗下4只产品齐分红 上投摩根打造“稳定回报”特色基金

新年伊始，不少基金公司纷纷进行产品分红。上投摩根基金近日发布分红公告，公司旗下“稳定回报”系列中天颐年丰基金、安鑫回报基金、红利回报基金、稳进回报基金在2017年获得了不错的业绩表现，于1月16日集体分红。

据了解，上投摩根“稳定回报”系列产品投资策略在基金运作上更强调追求“绝对收益”理念，并严格控制最大回撤。而在产品设计方面，则严格遵循合同约定分红机制，力争实现稳健收益的目标。

杨长生