

2月份郑州9个楼盘入市 多家银行首套房贷款利率上浮20%

本报讯 继1月12个项目开盘后,本月受春节假期影响,郑州将有9盘入市。不过,高高上浮的利率让市场观望气氛渐浓。郑报融媒记者 王亚平

2月预计9盘入市,本周末3项目开盘

1月份郑州有12个项目开盘,共推出3690套房源,成交2491套。路劲九郡和南龙湖华南城中园开盘当日去化100%。

步入2月,春节的脚步越来越近,据不完全统计,本月将有9盘入市,高新区的碧桂园西湖,新郑南龙湖的华南城中园,管城区的永恒理想

世界,二七区的亚新嵩山路新公馆、万科荣寓,金水区的融创金林金水府,以及荥阳洞林湖片区的新田城·海豚湾、郑州碧桂园3期和郑上路的裕华行园。这些项目产品包含公寓、洋房、高层等多种物业类型。

其中,碧桂园西湖、华南城中园、万科荣寓3个项目将于本周末开盘。

股票质押监管升级 投资者仍需避免“踩雷”

1日晚间上市公司科融环境发布公告称控股股东部分质押股票跌破平仓线,2日公司股票应声跌停。而这,仅仅是近期股票质押风险逐渐暴露的一个缩影。

最近的两个交易日内,“质押”“平仓”“补充质押”“延期购回”成为上市公司公告的热门关键词。

业内人士分析认为,股票质押风险趋增,与近期市场调整、部分质押比例较高的个股股价大幅下挫密切相关。

科融环境终止重大资产重组并自1月30日复牌以来,其股价连续跌停。同样遭遇重组失败的神雾节能,复牌后12个交易日股价重挫逾五成。

与个案相比,监管“从严”持续升级无疑是股票质押整体“入冬”的深层次原因。

1月12日,沪深交易所、中国证券登记结算有限责任公司等多部门共同发布被称为“史上最严”的股票质押回购新规,包括明确单只A股市场整体质押比例不超过50%、融入方不得为金融机构或其发行的产品、股票质押率上限不得超过60%等。

此后,监管层又下发《关于督促证券公司做好股票质押式回购交易风险防范有关工作》的文件,明确“不合自律要求的存量合约到期不得展期”“严禁新增大集合参与股票质押交易”“需对多类资管计划增加1.5%的特定风险资本准备”等。

多家机构观点认为,作为一系列“去杠杆”政策的延续,密集出台的新规有助于进一步聚焦股票质押式回购交易服务实体经济定位,防控业务风险,规范业务运作。

据悉,新规将于3月12日起正式实施。业内人士提醒,新规对部分质押比例过高的个股可能产生较大冲击,投资者需提高警惕,避免“踩雷”。据新华社

中银改革红利基金 正在发行

中银基金新年第一只新发基金——中银改革红利混合型基金于近日启动发行,将紧跟政策方向,投资受益于改革红利并具良好成长性的优质企业。

中银改革红利选择契合政策目标或有相应政策引导的行业,更贴近现阶段的转型方向。此外,中银改革红利基金背后有支投研能力领先行业的专业团队,中银基金迄今已囊括业界近70项权威大奖。

A股市场或将继续“盈利为王”,建议投资者通过公募基金等专业投资机构把握行情,实现资产稳健增值。杨长生

首套房贷款利率普遍上浮20%

利率上浮,购房成本增加,市场观望气氛渐浓。

“首套利率目前我们合作的5家银行,还有一家可以上浮20%,其他的银行都上浮25%或者30%了。”昨日,想要买南三环某项目的陈乐得到置业顾问这样的回答。

记者致电多家售楼部均得到类似回答,首套房利率普遍上浮20%,个别银行上浮30%。

从去年至今,房贷收紧的态势鲜

明,2017年5月份,郑州全面取消首套房贷利率折扣,实行基准利率。6月份郑州除四大银行首套房贷执行基准利率外,其他银行普遍上浮10%。从8月份开始,就有不少银行首套房贷利率上浮20%,至今又有多家上浮到25%甚至30%。

“房价虽然被强行按住了,但我们刚需族的购房成本并没有实质性降低,勉强能凑首付,却难以承受1.2倍的利率上浮。”陈乐有些无奈地说。



首套房贷不同利率差别

(以100万房贷等额本息计)

房贷政策	30年期月供	利息总额
基准利率	5307元	91.06万
1.2倍利率	5918元	113.06万

资本助力河南实体经济发展提速 多个企业战略合作协议在郑签约

本报讯 2月2日,河南省财政厅和华芯投资在郑州联合举办“支持河南实体经济发展研讨会暨战略合作协议签约仪式”,旨在进一步服务河南省中部崛起的战略,促进战略新兴产业发展,更好地发挥金融服务实体经济的优势。郑报融媒记者 徐刚领

此次研讨会围绕金融助力河南实体经济发展的主题,深度融入国家发展战略新策,与会领导、专家和各界人士就行业内的一系列热点问题进行了热烈的研讨,共同研究相关各方加强产业和资本合作,引进产业龙头企业、产业基金和产业项目落地河南,促进河南省高端制造业和现代服务业快速发展。

国家开发银行首席经济学家兼研究院院长刘勇在会上做了主题演讲。刘勇认为,作为支撑中部崛起的核心增长区

域之一,河南省一直以来坚持把发展经济的着力点放在振兴实体经济上,积极构建有利于实体经济振兴的发展环境,增强发展后劲,同时注重创新财政政策,发挥引导带动作用,多渠道融资增强企业活力。

会议现场,还举行了“河南豫资鑫融资租赁有限责任公司启动仪式暨与金融机构、重点客户全面深化合作签约仪式”“紫光集团战略合作签约仪式”“中原战新文旅基金与华熙集团、美亚

娱乐集团、秦森园林、美国ICON飞机签约仪式”等一系列重大项目的战略合作签约仪式。

业内人士分析认为,此次战略协议的签署,标志着签约各方正式建立了紧密的战略合作伙伴关系,签约各方将充分发挥各自领域优势,打通彼此的战略渠道,共同寻求互惠互利、资源共享的创新合作模式,共同实现跨越式发展,为促进河南经济发展提质增效,建设郑州国际化大都市注入动力。

我省减免税货物通关进入“无纸化”时代 去年全省144家单位进口商品减免税4.4亿元

本报讯 2月1日,记者从郑州海关2017年关区工作会议上获悉,2017年郑州海关共为全省144家企事业单位进口的2987项商品进行了减免税审核确认,涉及减免税款达4.4亿元人民币,其中关税1.44亿元,进口环节代征税2.96亿元。审核确认减免税业务种类包括:科教用品、鼓励项目、种子种源、自有资金、重大技术装备、科研院所、高等学校、公益收藏、国家企业技术中心、转制科研机构等

10类征免性质的减免税事项。

据了解,为深入推进全国海关通关一体化改革,自2017年12月15日起,海关总署在全国海关推广减免税申请无纸化,同时取消减免税备案。该措施实施后,企业无需到主管海关递交申请纸质资料,通过中国电子口岸QP预录入客户端减免税申报系统提交相关资料电子数据,海关审核通过后,相关数据传输至进口口岸,企业凭电子数据办理进口减免税货物申报

手续,口岸海关无需再验核纸质《征免税证明》,实现了减免税货物通关全程无纸化。进一步提高了通关效率,降低了企业运营成本,是海关支持企业发展的又一重要便利举措。

据统计,“减免税申请无纸化”运行一个月以来,郑州海关共为我省17家企事业单位审核确认无纸化减免税申请65份,包含108项商品,涉及减免税款6590.64万元。郑报融媒记者 肖雅文