

郑州多家银行首套房贷利率上浮20%以上 二套房普遍上浮30%，今年调控基调或仍将从严

首套房利率上浮30%，影响几何

举例 如果房屋总价160万，按30%首付，贷款112万，30年期，按照等额本息方式。

前 如果按基准利率每月还款5944元，总支付利息101.99万元，本息合计213.99万元。

后 如果按上浮30%，每月还款6983元，总支付利息139.41万元，本息合计251.41万元。这样看来，每月要多支出千元。



王志方 制图

本报讯 往年春节过后，房贷市场均较为宽松，加上季节等因素容易形成“小阳春”现象。但今年开年以来，全国各地都传出银行上浮房贷利率的现象。记者走访市场发现，郑州房贷上浮情况有增无减，让不少购房者“绷紧了弦”。郑报融媒记者 王亚平

郑州多家银行首套房贷利率上浮20%

“年前我买的房子，开发商按基准利率上浮15%报上去的，刚接到电话说被银行退回，要按上浮20%重新签，还说这两天如果不赶紧签，还要调整到上浮30%。新年过后不应该是银行一年中贷款额度最充裕、利率相对较低的时期吗？没想到房贷利率会继续上浮。”

记者近日走访郑州多家银行和房产中介发现，郑州多家银行首套房上浮20%以上，部分上浮25%，最高为光大银行上浮30%。二套房贷利率大部分上浮30%，邮政银行、光大银行、兴业银行二套房贷利率上浮35%。

某银行支行客户经理表示，该支行目前已经停止办理二手房房贷业务，仅接受新房贷款业务，房贷利率上浮20%，短期内不会有下调趋势。房贷上浮情况，在多家售楼中心也得到证实，“近期20%估计也要取消，上浮25%将成主流”。

银行为何普遍上浮利率？

有多家银行个贷经理透露，其实年后各银行额度算不上特别紧张，一般资料手续齐全，一个星期放款。只是银行有上调房贷利率不得已的苦衷，银行当前面临着资金成本提高、息差缩窄等方面的经营压力，而从中长期来看，

政策上存在传统加息的必要，这样会缓解银行以基准利率定价的资产的盈利压力；在基准利率短期上调可能性较小的情况下，大概率将会视情况跟随上浮。

利率的上浮，实际是一种自身的市场调节行为，类似于变相的“加息”。银行上浮包括首套房在内的贷款利率，一方面是主动配合楼市调控、防范金融风险政策，另一方面则是从自身经营效益考虑。

选择哪个银行，开发商说了算

而据记者了解，新房按揭贷款，选择哪家银行的主动权并不在购房者手里，都是开发商说了算。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析说，银行对房贷

合作，因为回款速度是房企老板最着重考虑的方面，有的银行看起来利率低但几个月放不了一批款我们也不会合作。”郑州二七区某项目总经理这样表示。

是本轮楼市调控的需要，此举有利于平稳房价，但如果持续上浮势必会影响到房企的正常销售，导致企业的回款周期进一步拉长，这或将倒逼部分房企‘以价换量’，对购房者来说也不失为一个机会。”严跃进分析说。

“购房者肯定都愿意选择利率低的银行，但我们往往有限选择那些有额度、放款快的银行来

“今年调控基调或仍将从严，控制贷款额度，收紧房贷利率也

福彩“22选5” 开启200万大派奖

福彩送惊喜，新年添好运。为回馈广大彩民，3月5日起，河南福彩将在全省范围内开展“22选5”大派奖活动，共派送200万元。

此次是河南福彩2018年举行的首次派奖活动，于3月5日开始，3月14日结束，连续派送10期，每期派送20万元，共派送200万元。其中，头等奖每期加入10万元，“好运二”每期加入2万元，“好运三”每期加入5万元，“好运四”每期加入3万元。派奖期间，中奖彩民除按正常比例获取奖金外，还能均分对应奖项所加入的派奖奖金。若当期头奖未中出，则派奖奖金滚入下期头等奖奖池，直到全部中出为止。豫福

河南体彩“顶呱刮” 上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共10个，其中1万~5万元10个。目前热销票种：体彩顶呱刮十周年年庆(面值20元)、体彩顶呱刮十周年年庆(面值10元)、体彩顶呱刮十周年年庆(面值5元)。河体

中了没

(中奖号码以体彩福彩官方公布为准)

- 体彩“排列3排列5”第18057期
2 5 2 2 5 2 3 4
- 体彩大乐透第18025期
07 08 09 15 34+07 08
- 福彩3D第18057期
9 7 7
- 福彩七乐彩第18025期
08 09 15 18 19 21 30+01

竞彩 恒大争首胜，巴黎恐不敌皇马

全北现代 VS 天津权健

比赛时间:3月6日 18:00

全北现代前两轮亚冠先后击败了柏太阳神和香港杰志，两战打入9球，是本届亚冠所有参赛球队中进球最多的队伍，但主力中卫洪正好因为累计两张黄牌，将缺席周中对阵权健的比赛。前两轮的强势表现让全北现代的夺冠赔率超越了广州恒大，在亚冠夺冠赔率榜上排名次席。天津权健新赛季前4场正式比赛3胜1平，唯一的平局就是上一轮亚冠在客场1:1险平柏太阳神。而在新赛季前4场比赛中已经打进5球的前锋莫德斯特表示对阵全北会很艰难，他们的目标就是从韩国带回一分。全北现代毫无疑问是这个小组实力最强的队伍，但天津权健的表现也是越来越好，实现客场拿分的目标并非没有可能。

广州恒大 VS 济州联

比赛时间:3月6日 20:00

广州恒大新赛季前4场正式比赛1胜2平1负，唯一的胜利是在超级杯中4:1大胜上海申花。由于在亚冠小组赛中的两连平，广州恒大的夺冠赔率已经跌至第三位。

队长郑智已经在上周六恒大预备队的比赛中复出。中场廖力生本轮停赛，主力门将曾诚仍然无法复出。济州联前两轮亚冠小组赛主负大阪樱花、客胜布里兰，球队在上周四进行的新赛季首轮联赛中主场0:0战平首尔FC，从这三场比赛来看，经历了人员更迭的济州联目前的实力与上赛季相比存在较大的差距。广州恒大毕竟是主场作战，面对同样实力下滑的对手，只要运气不那么糟糕，实现主场开门红的机会极大。

利物浦 VS 波尔图

比赛时间:3月7日 03:45

利物浦上周末联赛主场2:0轻取纽卡斯尔，取得联赛三连胜，前锋萨拉赫和马内分别进球，前者在射手榜上也以24球追平哈里·凯恩，同时也打破了之前苏亚雷斯创造的利物浦单赛季个人31球的纪录；中场维纳尔杜姆和替补前锋英斯近期连续因病缺席，两人目前都已经基本康复，不过后者基本不可能竞争首发，长期伤兵、右后卫克莱因将继续缺席。波尔图上周五主场2:1力克劲敌里斯本竞技，豪取联赛6连胜，本赛季联赛至今不败的他们继

续以5分优势领跑葡超，中卫马卡诺和边锋卜拉希米上下半场各进一球；前锋阿布巴卡尔和科罗纳伤愈并替补复出，球队伤病情况有所缓解，另一前锋苏亚雷斯有机会在周中欧冠复出，不过中场里卡多·佩雷拉、后卫因迪和特莱斯仍将缺席。波尔图过去几个月的唯一一场失利就是首回合面对利物浦，而主场0:5的首回合称为鸡肋，波尔图欧冠历史上4次做客英格兰也从未取胜过，利物浦方面克洛普应该也会有所调整，但毕竟主场作战，他们应该不会过于放松，主胜仍是首选。

巴黎圣日尔曼 VS 皇家马德里

比赛时间:3月7日 03:45

巴黎上周末做客2:0轻取特鲁瓦，联赛6连胜后继续以14分优势领跑法甲，夺冠只是时间问题，边锋迪马利亚和小将恩昆库分别进球；主力门将阿雷奥拉及时伤愈，但头号球星内马尔上周回巴西进行了趾骨手术，将休养6-8周时间，与他一起受伤的前锋姆巴佩和后卫马金尼奥斯上周末也同样缺席，周中能否复出还是未知数，不过当时轮休的头号



射手卡瓦尼、中场维拉蒂和帕斯托雷都可以披挂上阵。皇马上周末主场3:1轻取赫塔费，拿到近7场比赛中的第6场胜利，贝尔首开纪录，C罗梅开二度，延续近期超高的进球势头，个人的西甲总进球数也突破了300球，同时连续9个赛季个人进球超过30个；主力左后卫马塞洛伤愈替补复出并贡献助攻；因伤缺席过去三场比赛的中场莫德里奇和克罗斯都恢复了训练，两人都有机会赶上周中的欧冠大战；主帅齐达内首次带队回法国作战，他表示已经想好了首发安排，不过拒绝透露。虽然巴黎圣日尔曼主席纳赛尔表示对球队翻盘有信心，巴黎主场战绩也确实彪悍，但缺少了内马尔对他们的打击实在太大了，而且，首回合1:3的比分本身也不太理想，拥有回勇的C罗，皇马方面从客场全胜而退的可能或许会更大一些。河体