

以“六个全覆盖”为统领,以“土地利用管理综合改革”为主线 中牟县国土资源局强力推进化解制约管理工作的矛盾和困难 为中牟经济发展和新时代都市田园新城建设提供强有力的资源保障

2017年 圆满完成全年各项目标任务

2017年,中牟县国土资源局在中牟县委、县政府领导下,以实现国土资源“六个全覆盖”为目标任务,准确把握稳中求进总基调、奋发有为总要求,持续推进“五个国土”建设,深入贯彻“六抓”举措,凝心聚力、克难攻坚、主动作为、开拓进取,圆满完成了全年各项目标任务。

狠抓党风促政风,党的建设得到全面加强

在抓党建、严纪律、转作风、树形象上下功夫、求实效。2017年,中牟县国土资源局压实“领导班子的主体责任、中层干部的一岗双责和第一责任人的主体责任”3个责任,进一步强化了责任落实,严肃了党内政治生活,深化了作风建设,提升了干部职工的政治素质和执政能力。

建立“签字背书制度、主体责任双报告制度、全面从严治主体责任考核制度、谈心谈话制度、‘两学一做’学习教育常态化制度”5个制度,教育引导党员尊崇党章、遵守党规,树立清风正气,推动全面从严治党融入日常、抓在经常。严格了“看责任担当、看工作业绩、看群众公认、看岗位需要”4个选人标

准,真正把想干事、能干事、会干事、不出事的优秀干部提拔到重要岗位,在全系统树立起崇尚实干的用人导向;开展了“讲忠诚、守纪律、做标杆”“一准则一条例一规则集中学习教育”“五查五促”“抓作风、促发展”专项治理等活动,解决了一批国土党员干部中存在的问题、工作不力、作风浮躁、在其位不谋其政、服务意识不强、群众感情淡漠等问题。

通过一系列活动形成了“秉公执法、文明办事”的政治风气,营造了“树人民公仆形象、建廉洁高效机关”的浓厚氛围,管理队伍的政治素质和执政能力得到进一步增强,依法行政水平得到进一步提高,党建工作得到了进一步加强。全年无违法乱纪现象发生。

争取指标保发展,土地要素得到有效保障

2017年,中牟县国土资源局按照市局下达的“三项”约束性指标,统筹协调好重点发展区域的基本农田调整和建设用地布局完善,完成了中牟县土地利用总体规划调整完善工作。

据了解,在总规调整完善工作中,完成易地补划基本农田54000亩,并在省厅、市局分配给中牟县6.59平方公里规模指标的基础上,又向省厅争取追加了30平方公里的规模指标和10平方公里的弹性指标,很大程度上满足了中牟近几年发展的用地需求。

2017年,共上报并批回土地38个

履职尽责忠职守,国土秩序得到有力维护

2017年,郑州市下达中牟县耕地保护目标为50782.61公顷(761739.15亩),基本农田保护目标为36845.33公顷(552679.95亩)。截至2017年底,该县耕地总量为51649.38公顷(774740.71亩),基本农田面积36853.5公顷(552802.5亩),完成了上级下达的辖区内耕地和基本农田保护任务。严格落实占补平衡数质并重制度,2017年中牟国土资源局组卷报批建设用地共占用耕地4420.404亩,完成补充耕地4420.404亩,实现了全县耕地数量、质量动态平衡。

设立了5个补充耕地储备项目,总规模4257.7亩,预计新耕地3610.2亩;实施5个拆迁旧村复垦项目,拟新增耕地1800亩。按照时间要求,5个补充耕地储备项目2017年10月底完成立项工

作,目前施工工作已基本结束;5个拆迁旧村复垦项目正在积极开展项目立项工作。

通过动态巡查发现违法用地54起,已全部立案查处,立案率和按期结案率均为100%;接上级转办、领导批示、群众举报及12336国土资源违法举报电话共34起,已全部调查处理,并按人回复到位,按时办结率为100%。

2016年度卫片执法检查工作中,扣除托管区后,该县违法图斑共计182个,面积1183.8亩(其中耕地626.29亩),违法占用耕地面积占新增建设占用耕地面积的比例为9.06%。在违法占地整改工作中,坚持周例会制度,坚持高压态势,全面完成了整改任务。截至2017年底,实现了违法占用耕地全部清零。

2017年度,中牟县国土资源局完成了不实耕地年度整改任务量的125.54%,完成了全天候遥感监测年度整改任务量的119.3%,完成了已批空闲年度整改任务量的131%,完成了已供空闲年度整改任务量的201.5%,完成了存量空闲年度整改任务量的457.04%,并完成了土地出让金追缴、闲置土地处置任务。该项工作综合完成情况在郑州市(区)排名第1位。

按照市局工作安排,协调县政府成立了“三块地”开发利用改革工作推进领导小组,并对全县情况进行了全面排查,已初步摸清了全县“三块地”的底子。

完成了对沃孙村内主要道路进行硬化、绿化、亮化,新修道路约2000米;新建了文化大院,并购置部分健身器材;协调爱心

近日,中牟县国土资源局召开全体工作人员大会,会上该局局长吴文鑫全面总结2017年度工作,分析研判当前国土资源管理工作面临的形势和任务,安排部署了2018年工作。中牟时报 李淑娟 刘客白 马沂峰 通讯员 孙兵兵 桓瑞峰 文/图



明确重点重统筹,基础业务得到进一步夯实

严格按照禁止用地和限制用地目录及用地控制指标对各类建设用进行审核,2017年共预审项目用地57宗,总面积5662.95亩,其中耕地面积3324.75亩。

完成了全县9个乡镇131个行政村62234宗宅基地和358宗集体建设用地的地籍调查,并上图入库,农村集体土地使用确权登记发证成果已通过省级验收。同时完成了2016年度变更调查工作,并于2017年7月1日正式启用2016年度变更调查数据库。

中牟县不动产登记中心系统与市中心系统实现数据交汇,与房管系统基本实现数据的实时共享。2017年受理不动产登记业务30409宗,办结27798宗,发放不动产登记证书7819本,不动产登记证明19596本;大力深化“放管服”改革,2017年受理行政审批事项21宗,均已按时办结,行政审批卷宗按时办结率达到了100%。

真抓实干重实效,专项工作取得显著效果

2017年度,中牟县国土资源局完成了不实耕地年度整改任务量的125.54%,完成了全天候遥感监测年度整改任务量的119.3%,完成了已批空闲年度整改任务量的131%,完成了已供空闲年度整改任务量的201.5%,完成了存量空闲年度整改任务量的457.04%,并完成了土地出让金追缴、闲置土地处置任务。该项工作综合完成情况在郑州市(区)排名第1位。

按照市局工作安排,协调县政府成立了“三块地”开发利用改革工作推进领导小组,并对全县情况进行了全面排查,已初步摸清了全县“三块地”的底子。

完成了对沃孙村内主要道路进行硬化、绿化、亮化,新修道路约2000米;新建了文化大院,并购置部分健身器材;协调爱心

2018年,以党的十九大精神为指导,以实现国土资源“六个全覆盖”为目标任务,深入贯彻落实上级部门和县委、县政府决策部署,继续推进“五个国土”建设,全面落实“六抓”举措,坚持问题导向,聚焦“三大职责”,探索“三块地”开发利用改革,认真履行国土资源部门管理职责,持续提升国土资源管理水平,为中牟县经济发展和新时代都市田园新城建设提供强有力的资源保障。

全力保障经济社会发展用地

围绕融入郑州国家中心城市建设和中牟新时代都市田园新城建设的目标,全力保障经济社会发展用地需求。要提前介入、跟踪服务,主动解决土地报批、供应中的疑难问题。

用好、用足产业用地政策,认真研读上级出台的相关产业用地政策及国土部下发的《产业用地政策实施工作指引》,用足、用好新兴产业、设施农业、休闲农业、乡村旅游以及文化、养老、医疗等现代服务业用地政策,全力支持新产业、新业态和大众创业、万众创新用地。特别是对“156”工程、省市重点项目、政府投资项目、基础设施、民生工程等项目用地,要实行差别化供地政策。“区别对待,有保有压”,合理倾斜用地指标,优先保障“156”工程和省市重点项目、政府投资项目、基础设施、民生工程等用地需求,要提前介入,做好服务。

主动与拟用地单位对接,提前介入、跟踪服务,对于不符合土地利用总体规划的,要提前覆盖用地指标,对于建设用地占用耕地的,要通过内部挖潜、异地购买等方式提前储备耕地占补平衡指标,确保土地顺利报批,对于土地已批回的,要提前着手准备征收、清障等工作,确保土地及时供应。

切实做好耕地和基本农田保护工作

全面提升耕地保护水平,要坚决确保耕地和基本农田不逾越“红线”。有效拓展补充耕地渠道,继续采取“深度挖潜”和“易地补耕”相结合的方式严守耕地数量、质量双重红线,加强对“占优补优”的落实。要加大跨市域易地占补平衡指标购买力度,做到补充耕地指标先期储备,多措并举落实耕地占补平衡。加快推进2017年度5个

2018年 持续提升国土资源管理水平

围绕土地高效节约利用

完成整改已批空闲土地2341.9456亩、已供空闲土地1217.5356亩、存量空闲土地669.83亩,全面完成不实耕地和全天候遥感监测整改任务,2006~2017年度批准用地供地率要达到70%以上。全面清理解决历史遗留问题,切实提高土地利用效率。

将“三块地”改革正式列入重要工作日程,各相关领导、科室要充分认识“三块地”改革战略部署的重大意义,理清工作思路,明确工作重点,凝心

聚力、统筹推进。要对全县情况进行全面排查,彻底摸清“三块地”潜力状况,按照市局下发的“三块地”改革工作流程,结合自身实际,制订切实可行的实施方案,推进“三块地”改革工作尽快进入实质性阶段。

确保违法比例低于10%,实现违法占用耕地面积全部清零。2017年度25.22%的违法比例较往年有所下降,但1400多亩的违法占用耕地总量仍然是一个艰巨的任务,相关领

导和科室要真正重视起来,针对下发的卫片违法图斑,要依法依规、全力整改,不看面子、不讲情,要保持卫片执法的高压态势,确保顺利通过上级验收。

严格落实土地执法监察动态巡查制度,完善源头防范机制建设;充分发挥“蓝天卫士”系统的作用,真正实现对违法违规用地“天上管、地上查”,违法行为瞒不住,也藏不了,把违法建设行为消灭在源头。

围绕服务民生维护群众合法权益

依照《河南省不动产登记制度建设联席会议办公室关于印发<河南省农村房屋不动产登记实施方案>的通知》要求,全面启动对农村宅基地权属调查工作,并对收集数据进行整合汇总,做好数据库建设工作。

不断加强不动产登记队伍建设,努力做到“5个

最”,即:服务最好(加强硬、软件环境建设,提供优质服务)、环节最少(优化简化办事流程)、速度最快(压缩办理时间)、效率最高(集成职能、统一受理)、质量最优(提高工作质量,提升群众获得感)。全面提高不动产登记水平,让群众“办一件事、进一个门、跑一次路”,真正做到

全面提升国土资源管理水平

制订依法行政及法制宣传教育计划,做好日常和特定日期法治宣传活动,利用国土资源一张图数据全、覆盖广的特点,通过数据汇总分析,实现县国土资源局内部办公“批、征、供、补、查”环节的智能管理、决策分析和土地批、征、供、用各个环节的动态监管,为国土资源管理提供科技支撑。

借助省厅、市局开展“智慧国土互联网+创新国土资源执法模式建设试点”的契机,利用省厅“一张图”和“四大平台”的成

果,全面启动智慧国土互联网+国土资源开发利用监管综合服务平台建设,利用国土资源一张图数据全、覆盖广的特点,通过数据汇总分析,实现县国土资源局内部办公“批、征、供、补、查”环节的智能管理、决策分析和土地批、征、供、用各个环节的动态监管,为国土资源管理提供科技支撑。

全面提升服务水平和执政能力

进一步加强干部队伍能力素质建设,坚持教育培训和岗位职能相结合,通过“请进来”和“走出去”的方式拓展理论知识、前沿思维、党性修养、业务管理培训内容,增强广大干部整体素质。

以人民群众满意为标准,切实提高服务水平,强化责任意识,细化岗位职责和工作要求,全面落实

行政执法责任追究制,充分发挥全系统干部职工的整体效能;要结合学习型机关和学习型党组织建设,强化政治理论学习和业务知识培训,全面提升干部职工自身素质和协调能力,力争将学习成果转化为推动工作的原动力,使每个干部职工都能做到通晓业务、独当一面,充分发挥国土资源管理在

服务经济社会发展中的作用。

在加强内部团结的同时,也要加强相互协作,形成合力。大力倡导“心怀感恩、善谋大事、乐办实事、多办实事、常办好事”的工作态度,在全系统切实营造激情洋溢的工作氛围,推动国土资源事业更好更快发展,助推国土资源事业迈上新台阶。