

96678
郑州晚报热线群:27255753
郑州晚报身边客户端
上新浪打开郑州晚报官方微博
打电话有稿费

羡慕不? 又有老旧小区加装电梯

公司补贴加业主协商, 宇通花园要给老房加装33部电梯



本报讯 2017年开始,郑州市部分老旧小区居民楼开始由业主自发组织加装起了电梯,这一工程所带来的便利很快成为不少老旧小区居民口中的热门话题。

4月16日,管城区宇通花园物业服务中心举行了一次招标会,多家知名电梯生产和安装企业递交标书,此次招投标目的是为小区33个楼栋加装室外电梯。

记者 汪永森
实习生 刘旭 文/图

宇通花园招标加装33部电梯

16日10时许,货站北街宇通花园物业服务中心门外,来自多家电梯生产或安装企业的代表在紧张地等待着。

据了解,《宇通家属院旧楼电梯加装审批、设计、采购与安装》工程的招标人主体为郑州

宇通客车股份有限公司,工程涉及凤凰路7号院、货站北街17号院、郑汴路42号院、东明路32号院和东关南里1号院共33部电梯。

“一个小区加装30多部电梯,我们是第一次遇到这样的工

程,其他公司也没有接过这样的活儿。”上海三菱电梯公司更新改造部副总朱行认为,郑州宇通客车股份有限公司的加装工程很大,一家电梯公司不一定能拿下整个工程,而有比较才能看出设备和施工孰优孰劣。

公司征集意见制定补贴政策

宇通花园建造于2000年,规划为多个生活区,内部楼房多为7层单元楼结构,多数居民楼被包含在了加装计划之中,而从接到业主申请到正式招标实施加装,宇通物业经过了长达半年的准备。

记者在小区公告栏内看到一份《电梯安装调查结果公示及定金收缴通知》,“2017年10月物业自接到业主加装电梯需求后,经过电梯加装可行性论证、组织员工参观已加装电梯小区、改造方案公示及全部住户两轮意向调查

等一系列工作,现各院住户意见已全部征集完成”。

针对第一轮意向调查中“很多住户提出改造费用较高,全部承担存在困难”的意见,公司为解决员工实际需求,特制定补贴政策后,物业进行了第二轮意向征集。

其中货站北街17号院4号楼93%的业主选择同意加装,而临街楼1号楼的业主同意率只有20%,其他4栋同意率为67%的单元楼为同意加装,低于该百分比的则为不同意加装。

加装费用多由业主协商分摊

易加梯科技有限公司负责人刘金红在物业服务中心门外等待着,他承接过市内多个老旧小区的电梯加装工程。

“都是业主自己协调,他们能够达成一致,我们就能保质保量施工。一楼业主不掏钱,二楼往上费用逐渐增加,这个就需要业主自己协商了。”刘金红说,加装一部电梯的费用多数为五六十万元,一般由业主协

商分摊支付,宇通公司补贴一定费用安装,具有福利性质。

郑州市政府公布《2018年度新型城镇化建设工作实施方案》将老楼房加装室外电梯一事提上日程。有专业机构统计,郑州市区需加装电梯的老旧居民楼超过2.7万栋,配套需要的电梯预计接近10万部,目前郑州市老楼房加装电梯的数量约有50部,均为单位家属院。

郑州晚报

ETCOO®
郑报易通供应链
ZHENG BAO ETCOO SUPPLY CHAIN

扫码订鲜奶

更新鲜的奶源 更营养的选择

博农低温奶系列,采用巴氏杀菌法加工而成,营养更好、口感更佳!低温杀菌,在杀灭牛奶中有害菌群的同时,最大限度地保留了牛奶中的营养成分和醇正口感,更适宜人体吸收;保质期短,需冰箱2-6℃冷藏保鲜,从生产到使用的时间越短,营养价值越高。

郑州晚报
★
独家供应

郑报鲜奶

新品升级上市
读者上门配送价:3.5元/瓶

郑报易通供应链管理有限公司配送服务电话

- 金水区站 65656428
- 秦岭路站 68615223
- 郑东新区站 55677557
- 长江路站 68180979
- 东风路站 65820500
- 管城区站 66268207
- 经开区站 61772006
- 惠济区站 55951268
- 中原区站 67635671
- 未来路站 66511983
- 二七区站 68713231
- 高新区站 67981686

- 每日最新日期,按时送达
- 可调换品种、可暂停、可增加

订奶热线:0371-6668-6605