

流量漫游费7月1日取消

还将开展流量套餐扩容降费,降低流量消费门槛

能否在7月1日如期取消流量“漫游”费,放宽汽车外资股比限制有哪些具体举措,下一步将如何加快核心技术攻关?25日国新办新闻发布会上,工信部有关负责人就社会关注的热点话题一一作出回应。

确保7月1日取消流量“漫游”费

政府工作报告提出取消流量“漫游”费,工信部随后明确日期为7月1日。目前进展如何,能否顺利完成?

工信部信息通信发展司司长闻库在发布会上说,3家基础电信企业已加大人力和资源投入,目前正在开展套餐梳理和规则调整工作,并同步开展系统开发和改造。工信部将持续跟进、督促企业各项工作进展,让广大用户7月1日如期享受到政策实惠。此外,还将通过加大不限量或大流量资费方案推广力度、开展流量套餐扩容降费、推出特色流量产品等,降低流量消费门槛。

在中小企业宽带、专线降费方面,将进一步降低专线价格10%至15%,针对中小企业推出特色宽带产品。

费用降下来,网速也要提上来。工信部今年将推动电信企业为用户提速,上半年会出台相关标准。



加速放宽汽车外资股比限制

近日,我国宣布对汽车等领域加大开放力度,引发全社会关注。下一步还将采取哪些具体举措?

工信部总工程师陈因在发布会上说,大幅度放宽市场准入是双赢之举。中国汽车产业一直坚持对外开放的原则,鼓励加强国际合作和交

加速核心技术攻关

核心技术是产业命脉。近年来,我国创新力度不断加大,成果涌现。

一季度高技术制造业增加值和固定资产投资分别增长11.9%和7.9%。符合转型升级方向的智能、绿色、高端产品快速增长,集成电路、工业机器人产量分别增长15.2%和29.6%。城市轨道交通、通信设备等中高端制

流。中国汽车市场是全世界最开放的汽车市场之一,几乎所有知名国际汽车集团在中国都设有合资企业,且获得了良好发展。

陈因说,我国将在制造业已基本开放的基础上放宽汽车行业的外资股比限制,2018年取消专用车、新能源

制造业投资增速均超过70%。

陈因说,以集成电路为例,在 market 需求的拉动下,我国集成电路产业快速发展,整体实力显著增强,产业规模壮大。下一步将坚持走创新发展和开放合作的道路,加快推动核心技术突破,加强国际产业合作。

陈因说,工信部加快组织开展创新中心工程建设。截至

汽车外资股比限制,2020年取消商用车外资股比限制,2022年取消乘用车外资股比限制,并取消合资企业不超过两家限制。

同时,工信部在积极配合相关部门研究制定相当幅度降低汽车进口关税,确定后将尽快发布。

目前,已建设了动力电池、增材制造、信息光电子、印刷及柔性显示、机器人5个国家制造业创新中心,相关省培育了约60家省级制造业创新中心。

下一步,工信部将着力构建完善以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的制造业创新体系,支撑制造业高质量发展。据新华社

夫妻双方新迁入海南的一方单独购房至少需要2年社保

海南省住建厅对22日发布的全域限购政策进行了进一步的解释和补充,夫妻双方新迁入海南户籍的一方单独购房需符合限购政策,并对不同时期购房的转让期限进行了明确。

海南省住建厅相关负责人表示,夫妻一方是本省户籍,另一方是非本省户籍,在4月22日20时以后,非本省户籍一方随一方迁入海南户籍,并以新迁入海南户籍的一方名义单独购房的,需符合购房所在区域的限购政策规定,提供2年或5年的个税或社保证明,且只能购买一套住房。以夫妻双方名义共同购买住房的,按本省户籍居民家庭购房政策执行。户籍迁入界定时间以海南公安部门签发的准予迁入证明时间为准。

此次还对不同时期购房限制转让的期限区别进行了明确。2017年4月14日至2018年3月30日之间,在除海口、三亚、万宁、陵水之外的市县购买新建商品住宅转让限制,即居民家庭新购买的第2套及以上新建商品住宅,须取得不动产权证满2年后方可转让;企事业单位、社会组织等法人单位新购买的新建商品住宅,须取得不动产权证满3年后方可转让。据新华社

去年中国游客出境游消费额达2580亿美元

总部位于西班牙马德里的联合国世界旅游组织日前发布报告说,2017年中国游客对国际旅游市场贡献最大。

报告指出,2017年,全球出境游市场增长强劲,反映出世界经济一定程度上的回暖和游客需求旺盛。中国去年出境游消费额达2580亿美元,稳坐出境游消费贡献国“头把交椅”,排名第二的美国为1350亿美元,德国、英国和法国分列第三、第四和第五位。

巴西、俄罗斯、印度等金砖国家出境旅游也出现较快增长,其中巴西游客2017年海外消费额比2016年增长20%。

“新兴市场国家在旅游业发展中正扮演关键角色。”世界旅游组织秘书长祖拉布·波洛利卡什维利说,“新兴市场国家游客不仅促进了很多旅游目的地的经济增长,也有利于市场多元化。”

世界旅游组织数据显示,目前旅游业直接或间接创造了全球1/10的就业岗位,对推动世界经济发展起到重要作用。据新华社

住房租赁资产证券化政策出炉 试点发行房地产投资信托基金

证监会和住建部25日联合发布推进住房租赁资产证券化的通知,明确优先支持大中型城市、雄安新区等国家政策重点支持区域和利用集体建设用地建设租赁住房试点城市的住房租赁项目开展资产证券化。这意味着,新政策将有助于盘活住房租赁存量资产,提高资金使用效率,促进住房租赁市场发展。

与此同时,重点支持住房租赁企业发行以其持有不动产物业为底层资产的权益类资产证券化产品,积极推动多类型具有债权性质的资产证券化产品,试点发行房地产投资信托基金(REITs)。

证监会相关负责人介绍,住房租赁资产证券化有利于降低住房租赁企业的杠杆率,服务行业供给侧结构性改革,

促进形成金融和房地产的良性循环。同时丰富资本市场产品供给,提供中等风险、中等收益的投资品种,满足投资者的投资需求。

戴德梁行高级董事胡峰表示,目前对于提供租赁住房的企业来说,长期持有住房资产对企业的利润、融资成本等均有挑战。资产证券化可以实现住房租赁企业投

资、运营、退出完整的产业链和商业模式闭环,为企业加大投资租赁住房提供了信心和动力,也有利于提升项目投资收益。

他认为,今后公募REITs推出时,个人投资者可以不用买卖实物资产,投资住房租赁REITs就可以享受到物业增值收益和投资回报,将有利于房地产市场长期健康发展。

此外,通知还完善了住房租赁资产证券化的工作程序,鼓励住房租赁企业结合自身运营现状和财务需求,开展资产证券化,明确了住房租赁资产证券化申请、受理、审核、发行的程序,并对发展住房租赁证券化中涉及的租赁住房建设验收、备案、交易等程序进行优化,建立绿色通道,提高工作效率。据新华社