

青年人才来郑就业住处有保障 2.5万套公寓今年全部开建

户型以60m²、90m²、120m²为主 绿色环保、简装入住

青年人才公寓: 就业、交通都方便 绿色环保

《郑州市青年人才公寓建设工作实施方案》明确,我市青年人才公寓项目要按照“区域均衡、规模适中、配套完善、交通便利”的原则选址建设。一要考虑就业的便利性,选择就业岗位较为集中区域,保持职住平衡;二要考虑人才的集聚效应,便于管理服务,小区规模原则上不低于500套;三要考虑项目的宜居性,选址在城市功能完善,生态环境优良地段;四要考虑交通的便利性,优先考虑在地铁、公交站附近选址。

主要有3种户型 简装入住

同时,青年人才公寓要简洁实用。公寓建设按照“户型合理,面积适中,简装入住,绿色环保”标准建设;以高层为主,容积率控制在3.0左右;户型以60m²、90m²、120m²为主,成品交房,简装入住,符合各类青年人才对住房的需求。

首批公寓 计划建设(含购买) 2.5万套

按照要求,我市首批青年人才公寓共计划建设(含购买)2.5万套,分两期进行,2018年底前全部开工建设。一期共5000套,均由市本级承建;二期2万套,市本级承建5000套,市内五区各承建不少于1500套,4个开发区各承建不少于2000套。

在郑就业的青年人才们,你们的住房有着落了! 市政府办公厅近日印发《郑州市青年人才公寓建设工作实施方案》,我市首批青年人才公寓共计划建设(含购买)2.5万套,分两期进行,年底前全部开工建设。公寓以高层为主,容积率控制在3.0左右,户型以60m²、90m²、120m²为主,成品交房。记者 董艳竹



采取购买模式的 9月底前完成购买合同 签订

采取统建模式的,需在户型、装修标准、容积率、绿化、交通、配套等方面参照市级青年人才公寓建设标准。要加快项目选址、土地、规划、设计等前期工作,于8月底前开工建设,年底前完成土方、支护、桩基、基础底板砼浇筑。

采取购买模式的,除参照市级青年人才公寓相关建设标准外,原则上还需满足集中购买单区规模不低于500套的要求。购买现房的应于6月底前完成项目谈判及草签协议,9月底前完成购买合同签订工作;购买在建房的,除满足购买现房的时限要求外,尚需在年底前完成土方、支护、桩基、基础底板砼浇筑。

保障: 工作不力的单位和个人 将被通报批评

青年人才公寓建设项目已被省政府列为2018年度十二大民生实事之一和2018年度郑州市重点项目、民生工程。我市要求,各级各部门要全力保障青年人才公寓建设项目顺利推进。

同时,严格按照既定目标和任务分解要求,市政府督察室与市青年人才公寓领导小组办公室采用日常督察和定期考核两种方式,加大对人才公寓建设项目的督导考核力度,及时通报考核结果,并将考核结果纳入年终绩效考核成绩。按照有关规定对先进单位和先进个人予以表彰,对工作不力的单位和个人予以通报批评。

相关链接

哪些人可以申请青年人才公寓? 怎样申请?

记者从相关部门了解到,根据《郑州市青年人才储备计划实施细则(暂行)》,关于人才落户、生活补贴、购房补贴、创业(帮扶)补贴等都有特定指定对象和申请标准,而青年人才公寓的申请对象和申请条件目前正在研究中,人才公寓租赁办法等其他的配套政策也在制定中。

市本级建设一期项目:年底前完成总工程量的50%

管城商城苑项目	占地约21亩,规划建设不低于500套
二七漓江苑项目	占地约23亩,规划建设不低于500套
中原雪松苑项目	占地约30亩,规划建设不低于900套
金水龙门苑项目	占地约30亩,规划建设不低于900套
惠济滨河苑项目	占地约30亩,规划建设不低于900套

按照《方案》,这些项目的完成时限均在6月底前完成土方、支护、桩基、基础底板砼浇筑,年底前完成总工程量的50%。

另外,原省委党校文化苑项目,占地约45亩,规划建设不低于1000套;院内现有学员公寓楼一栋,占地4.5亩,可改造不低于400套单身公寓。6月底前完成土方、支护、桩基、基础底板砼浇筑,年底前完成总工程量的50%。学员公寓楼整修改造项目于今年9月底前交付使用。

市本级建设二期项目:8月底前进场开工建设

郑州电气装备总厂项目(待定名),占地约116亩,规划建设不低于2000套,8月底前进场开工建设;年底前完成土方、支护、桩基、基础底板砼浇筑。

关于其他备选地块,《方案》提到,待确定后另行安排。《方案》还提到,市内五区及4个开发区青年人才公寓建设可采取区本级投资统建或购买(现房或在建房)的方式。

