

生态中原 文化中原  
活力中原 幸福中原

# “四个中原”建设让生活更美好

## 高起点、高规划的常西湖新区建得咋样了?

### 记者实地打探:“四个中心”不少建筑显露雏形,三层地下环廊即将完工

本报讯 说起中原区的常西湖新区,可能有些人还不太清楚它的具体范围及功能定位。但如果提起正在这里兴建的“四个中心”,则几乎无人不晓,说它是郑州发展建设的一个热词也不为过。

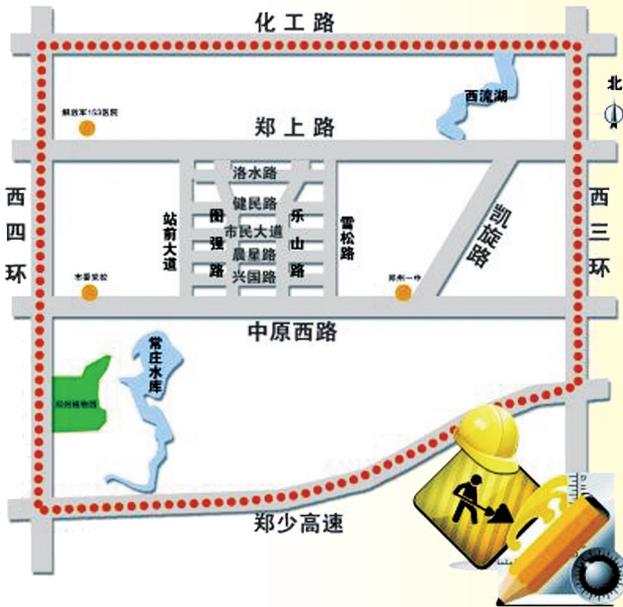
2012年,郑州市委、市政府把郑州市三环和四环之间中原区的范围,规划为新的市民公共文化服务区,提出了郑州“东西两翼”齐飞的战略构想。按照要求,中原区委、区政府确定了“三年打基础,五年见成效,十年建新城”的新区建设发展目标。在今年的中原区两会上,中原区委、区政府也提出了建设以郑州中央文化区(CCD)为引领的国家中心城市产城融合示范区。可以说,常西湖新区的发展,承载了重振西区的重任。

6年过去了,常西湖新区没有让西区人民失望。如今,走在常西湖新区,最明显的感觉就是这里充满了活力与生机:“四个中心”工地塔吊林立,建设如火如荼,奥体中心已经显露雏形;生态廊道上的月季花盛开,在蓝天的衬托下显得美艳动人;从前杂乱的小村庄,如今规划为了高端的居民区……

高起点、高规划,这些都不是凭空的概念,而是实实在在扎根在了常西湖新区这片土地上。在郑州市的总体规划下,不久的将来,一个集行政、商务、居住、休闲娱乐为一体的高大上新城会拔地而起,成为中原区新的“代言人”和经济增长点。届时,不管你是来这里工作、生活,还是来这里休闲娱乐,体会到的将是便捷的交通、优美的环境和惬意的氛围。记者 张改华 文/图

### 常西湖新区范围

常西湖新区范围为北至化工路与高新区接壤,南到常庄水库与二七区为邻,西起西四环,东到西三环以西,规划面积约**39平方公里**,规划人口**30万**



### 环廊管廊 地下3层的环廊即将完工, 一层跑车、二层检修、3层装管线

其实,常西湖新区可谓卧虎藏龙。除了大名鼎鼎的“四个中心”以外,还有地下3层的环廊管廊建设也为人津津乐道。中原区所在的北片区地下交通环廊和综合管廊项目位于郑上路以南,中原路以北,西四环以东,凯旋路以西。环廊建设于2015年8月开工。

地下交通环廊主要包含北环廊、中环廊和南环廊。在这3条环廊当中,最有创意的就是位于郑州市民文化服务区核心区中部的中环廊了,它也是郑州市首座地下3层环廊系统。5月2日,记者来到这里实地感受。

中环廊地上是座广场,地下一层为行车道,地下二层是检修层,地下三层则将各类管线、给水系统收入其中,彻底解决了维修一次就要开膛破肚一次的现象,规划很是超前。就连地下3层的管廊层,高度都有2米多,维修人员和设备可以轻松进入。目前3条环廊即将完工,目前正在做环廊内装饰工程。

中廊道内的行车层非常宽敞。据中建七局项目工程部经理韩宪波介绍,这里是单向四车道,总宽17.9米,内部净宽15.5米,高5.1米。“沿线的电力电缆、通信管道、给水管线、中水、直饮水等管线都收入第三层管廊,以后检修会很方便,不用挖开路面,减少维修成本,也有效保护了环境。”韩宪波说。

中环廊的围合部位地下是一个相对独立的空间,内建有停车场。南北两侧的兴国路、市民大道下穿隧道及晨星路的车辆,可通过出入口直接进入中环廊交通层,从而直达公共停车场或单位停车场。停车场内的车辆也可以通过环廊快速出去。

中环廊设置了8个出入口,16个接地块通道,连通地上道路与环廊周边地下停车场,可以有效减少地面交通和停车的压力,方便进出市民服务中心。



中环廊出入口效果



### 常西湖新区定位

郑州市新的公共服务中心、高端商务服务中心、高尚生态宜居中心、高品质休闲旅游中心以及先进文化传承中心,最终形成集行政办公、现代商务、文化创意、高端商贸、休闲旅游、品质居住等多功能于一体,国内知名、省会领先的核心都市区。



### “1、2、3”产业规划体系 (即构建“一核心、两支点、三配套”)

“一核心”即以现代服务业为产业核心  
“两支点”即以现代商务及文化创意为主导支撑产业  
“三配套”即以公共服务、高端商贸、休闲旅游为配套服务产业。

### “四个中心”不少建筑已显露雏形

“四个中心”应该算是郑州市中原区常西湖新区的最大亮点,它是新中国成立以来郑州市在公共文化事业方面投入最大的一次项目建设,占地约1.53平方公里,东西2800米,南北570米,规划自西向东分别为:奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心和现代传媒中心。

5月2日,记者进入“四个中心”的工地进行实地打探。烈日下,许多工地都在紧张施工。现场按照环保规范,各类喷淋环保系统齐备,正在运转,一派热火朝天的景象。许多建筑已经成形,有的已经开始做外立面的装修。

整片区域最吸引人眼球的要数目前进展最快的奥体中心了。2019年,它就会投入使用,承办第十一届全国少数民族传统体育运动会。

- 公共文化服务中心** 由市民公共服务区、会议中心、市民广场围合而成,是行政办公区
- 现代商务轴** 围绕公共文化服务中心东西两侧布局现代商务及高端商贸业
- 九曲莲湖景观带** 依托莲湖水岸景观,发展都市休闲旅游
- 文化创意廊** 西廊集聚文化创意设计产业及关联业态
- 创意休闲廊** 东廊集聚创意休闲及文化娱乐产业及关联业态



### 产业空间布局 (即构建“一心、两轴、一带、两廊”)

### 道路建设 规划86条,已开工31条

常西湖新区规划建设道路**86条**,共**142公里**,地下交通环廊**20.8公里**,综合管廊**11.2公里**。

目前,已开工道路**31条**,其中凯旋路(中原路-郑上路)、河清路以东区段的兴国路、胜利路、文绣路已通车运行,其余未开工道路计划2018年年底前全部开工,2020年底前将基本实现路网贯通。

### 生态水系 将把这里建成天然氧吧

常西湖新区的生态也很值得一提,规划了秀水河、市民公园湖、九曲莲湖几个水系。建成后,这里将水系围绕,生态廊道绿意盎然,成为城市中的天然氧吧。

规划的秀水河位于南水北调中线总干渠以北,西起须水河规划太极湖,东至西流湖,全长5.15千米,自西向东穿越项目区,工程估算总投资33900万元,主要承接规划市政雨水网排放雨水。

市民公园湖位于图强路、乐山路、郑上路、晨星路围合区域,属北部城区规划市民公园内部湖泊,开挖形成水面75亩,工程估算总投资4797.53万元。市民公园湖属闭口型湖泊,湖泊规划主要功能为娱乐休闲。

九曲莲湖位于南部文博大道、汇文路、汇智路、星空路围合区域,开挖形成水面180亩,工程估算总投资12429.67万元,主要功能为娱乐休闲。