

“遇见北环”城市黄金中轴价值解读之二

城市新核，北环进行时

“遇见北环，共见璀璨 北环20年忆·想发布会”将于明日举行



提到郑州，没有哪一个区域比北环更让年轻人留恋。曾经的北环承载了多少人最初的梦想，当一次次发展机遇来了又走了又来，北环这个地方，始终为城市积蓄着新鲜的奋斗激情。

如今，随着10年造城运动稳步进行、“东移北扩”战略构想的推进、宜家的正式落地，承载了无数人记忆与梦想的北环，再次回到公众视野。这不仅是北区核心价值的体现，也是城市扩张的必要，甚至有业内人士预言，未来郑州发展的黄金10年，就在北区。记者 王亚平

翻开郑州记忆，北环总是与梦想同在

城中村作为郑州城市中特殊存在的居住方式，相信不少郑漂们都不会陌生，几乎大多数来郑州奋斗的人都曾有过城中村居住的经历。这里不仅是众多郑漂在郑州的第一个落脚点，更是梦想开始的地方。

然而，历史无法阻挡城市建设的发展，时代前行的潮流。逼仄的空间、拥挤的街道、对立的楼面，城中村就像城市的一道暗疮，亟待一场兴师动众的手术。2014年，随着郑州备受关注的城中村——老鸦陈升级改造全面启动，北环片

区内多个城中村改造纷纷提上日程。2017年6月12日，就在宜家正式落地郑州的几天之后，在相距不足千米之处，有着“小澳门”之称的庙李村，在灰飞烟灭中成为永远的回忆。至此，北区城中村时代全面结束，北环之北再无城中村。

这是一个时代的结束，更是一个纪元的开启。随着城中村改造的稳步的加快，这块曾经的梦想腾飞基地，正在发生着全新的变化，从区域形象到人居环境快速提升，在赶集网等平台可以看到，这里正成为大家置业的首选区域。



图片来源于网络

宜家全面落地，助力新北环蔚然崛起

今年3月29日，《宜家家居郑州商场》规划首次进行公示，宜家占地约72亩，总建筑面积约6.3万平方米，主要建设商业综合体，总投资10亿元。项目建成后人流量每天4万~5万人次，年销售金额达6亿元。

作为全球最大的商业巨头之一，宜家商业明年开业，势必吸引大批区域消费人群，宜家商圈的繁荣指日可待，将带给郑州全方位的辐射与影响，对于郑州市打造国家中心城市、加速建设区域性现代服务业高地、提高商贸物流中心辐射和带动力都将具有十分重要的意义，

在国际和国内也会产生巨大影响，未来将释放出强大的资源整合力。

从宜家的选址标准来看，宜家所在，皆是城市主城区、区域交通便利、周边巨头汇聚。北三环凭着优越的主城地位、通达的交通以及极大的发展潜力，最终夺得宜家家居品牌商的一致青睐。

作为河南省首家宜家商场，而宜家的人入驻，不止会带动整个北三环区域的商业发展，还会吸引多个相关行业的落地，这无疑会引导着北三环成为郑州的热土，让北三环成为比肩二七中心与郑东CBD的又一个城市商圈。

雄踞北环轴线，城市新生活主场

曾经霓虹闪烁的城中村，终究都会在城改的大旗下暗淡下去，还将会蝶变为新的高楼大厦里那盏亮丽的灯光，直至成为每个人记忆里的一个烙印，留在这个城市，留在北三环，留在充满青春回忆的奋斗热土，留在凝望时光的温情岁月。

绿地璀璨天城地处城市主城区，扼守北城门户，南临北三环城市中轴线，坐拥规划中的地铁3号线(沙门路站)、4号线(安顺路站)，24条公交线路齐聚，双高架围合(北三环、京广快速路)，出则繁华，入则宁静。2018年，绿地·璀璨天城载誉归来，倾力打造50~58平方米双气小户，70年产权，低总价，低门槛，助力中原精英轻松置业。

5月19日，“遇见北环，共见璀璨”北



环20年忆·想发布会”即将启幕，诚邀社会各界人士同忆北环往昔，这是一场老北环情怀的全民追忆，更是一个新城市主场的璀璨畅想。本次发布会特邀河南财经政法大学李晓峰教授领衔“区域发展价值和北三环发展价值”城市发展论坛，与大家畅谈北环未来。

璀璨宏图盛启 北三环“现在即见未来”

多年来，城中村、专业市场虽然给北区带来了旺盛的人气，但其人员混杂的居住环境、低成本的生活方式、杂乱喧嚣的摊位与市场，也同样制约着北环发展的步伐。

随着郑州建设国家中心城市的落地，城市发展进程加快，产业、交通、城市面貌将全面升级。交通改造全面提速，配套设施不断完善，城中村改造进程加快……以北环黄金走廊为核心的郑州北城，经过多年的积淀，即将迎来一场商业项目和经济增长的爆发，成为城市精英的生活主场。

在大郑州都市发展框架下的北三

环，其角色定位与地位将发生重大改变：这条“黄金环线”，东连CBD日新月异，西接高新区产业升级，北涵黄河湿地生态宜居，南衔城市商圈璀璨繁华，在郑州城市的新一轮发展中，重新寻找到了自己的方向。



北环20年 忆·想发布会 与城市共璀璨