

二七区 15 个重大项目集中开工 看看 290.5 亿元都用来干什么?

5月18日上午,郑州市举行第三批重点项目集中开工仪式,二七区作为主会场,此次集中开工项目共15个,总投资290.5亿元、年度投资47.5亿元。

15个项目中,省重点项目2个,分别是百年德化历史文化片区项目和华侨城项目,总投资240亿元,年度投资23.2亿元。县(区)重点项目13个,总投资51亿元,年度投资24亿元。按类别来看,15个项目中包括产业发展项目6个、新型城镇化项目3个、生态环保项目1个、基础设施项目5个。

百年德化历史文化片区是郑州四大重点文化片区之一,“百年德化”体现了二七区红色文化和“以德立商,感化世人”的郑州商业文化。二七区依托郑州城市总体规划、内环城市设计,按照“贯穿城市双修理念、突出历史文化街区保护、彰显近现代郑州商业文化”的思路,

进行片区文化策划、城市设计及系列子项目规划,从历史文脉传承、公共空间优化、产业转型发展3个维度对1.71平方公里区域进行全方位改造提升,实现街区环境优美宜人、文化传承创新、功能布局合理、产业优化提升,全力打造郑州国家中心城市会客厅。

据了解,今年是二七区“项目建设全力攻坚年”,前两批已经集中开工25个项目,总投资规模189.2亿元,年度投资目标63.9亿元,截至目前,所有项目均已达到连续施工条件,累计完成投资额29.1亿元。

接下来,按照市委、市政府要求,二七区将始终把项目作为融入郑州国家中心城市建设的最直接抓手、最有效驱动力,坚持项目带动、项目化推进,牢牢把握项目推进“五大环节”,以靶向招商为前提、以规划实施为引领、以土地出



让为重点、以开工建设为关键、以竣工运营为检验,切实把“项目建设全力攻坚年”行动引向深入,全面掀起现代化

国际化生态化新城区建设热潮,努力为郑州建设国家中心城市担当重任、增光添彩。记者 景静 文/图



百年德化文化片区项目一览

二七中心广场项目



以二七纪念塔为核心打造的城市中心广场:项目占地39.7亩,由原亚细亚酒店、原二七宾馆两个地块构成。

德化街环境提升工程



由政府主导,对815米长的德化街进行公共空间优化和基础设施完善,新建4个开放性广场。在尊重现状建筑的基础上,对德化步行街两侧26幢建筑立面进行统一整治。

普乐天地项目



以二七纪念堂为核心打造文化综合体:通过优化二七纪念堂周边环境,建设东、西两个纪念性广场,敞开文物开放性空间;通过对大同鞋业及敦睦路服装中心进行改造,复建普乐园,打造二七文化艺术中心,再现百年德化文化底蕴;通过对钱塘路、通商巷、敦睦路3条街道进行综合整治,配套商业功能,形成“一园、三街、两广场”的空间格局。

锦尚德化项目



重点复建德化街、大同路两条老街的经典建筑,呈现百年德化丰富场景和年代记忆。恢复东方红影院、三得利、精华眼镜等老字号,唤醒老郑州人对百年德化的情感记忆。

天中里项目

遵循原街巷的布局,组合街道、里巷等空间格局,打造低密度街区,将文化创意、娱乐体验等业态融于其中。项目占地面积18.9亩,总建筑面积约5.2万平方米。

亚细亚片区环境提升项目

计划建成低密度、新中式、具有中原地域特色的建筑群落,打造集非遗展示、文娱休闲、创客中心产业于一体的城市中心精品工程。项目规划占地85亩。