



本报讯 5月18日,郑东新区举行2018年第三批重大项目集中开工仪式,17个项目集中开工,总投资73.3亿元,2018年计划投资18.3亿元,涵盖了商务金融、城市基础提升、社会民生和生态绿化建设等多个领域。

其中商务金融项目1个,总投资10亿元,2018年计划投资3.4亿元,为华信期货大厦;社会事业项目1个,总投资1.2亿元,2018年计划投资0.24亿元,为玉溪一小;生态绿化项目4个,总投资4.2亿元,2018年计划投资1.5亿元,分别为金山公园、银山公园、象湖C区湖体开挖及生态绿化工程和豫兴大道生态廊道(二期);基础设施项目9个,总投资1.9亿元,2018年计划投资1亿元,分别是有为路(绿博大道—瑞佳路)、大有路(绿博大道—瑞佳路)、王庄路(岗王路—豫兴大道)、龙阳东路(岗王路—平安大道)、豫兴大道(前程路—兴源路)、柳园路(金水大道—绿博大道)、杜桥路(文明路—铁牛路)、枫林路(忠贤路—中原大道)、大有路(瑞风路—绿博大道);房地产项目2个,总投资56亿元,2018年计划投资12.2亿元。记者 马燕 王阳 通讯员 李盼 文/图

郑东新区2018年第三批重点项目集中开工 再建两座新公园 交通、产业、学校统统都有!

经济、民生领域 重要项目

华信期货大厦项目



位于郑东新区,如意西路东、如意河西二街南RW-03地块。项目用地面积约25亩,计划总投资10亿元。项目北靠副CBD,南接CBD中心,东邻运河,拥有良好的地理位置。项目按照绿色建筑三星要求、WELL健康认证金级标准进行相关设计,同时配备大会议室、共享办公区、空中花园。致力于把项目打造成北龙湖绿色建筑新代表、高端商务办公楼新标杆。

本项目计划2018年6月开工,2021年3月完工。

项目将建设成理念领先、绿色环保、外形艺术、品质高端的花园式经典商务办公楼宇,包含办公、特色休闲商业配套等业态。计划运营两年内选择性引进知名金融机构、跨国公司、世界500强企业等,实现年产值超1亿元,带动关联产业经济价值10亿元以上,年税收达到1亿元,力争在项目投入运营后3年内创建成为国家级高端商务办公楼宇,成为区域世界级企业总部示范基地。

象湖C区湖体开挖及生态绿化工程项目



根据《郑州市郑东新区白沙组团总体规划(2013~2030)》及生态绿地系统结构布置规划,象湖规划理念为万象归一。“一”代表的是“回归”到森林,回归到质朴,回归到事物的本源。把象湖生态文化公园建设成为河南省乃至全国知名的森林湖区。

象湖生态文化公园位于金水大道两侧平安大道以南、永盛路以北、锦绣路以东、前程路以西,地处白沙园区中心区域,总规划面积约5000亩,其中水域面积约1600亩,绿地面积约2300亩,余下部分为科技馆等公共建筑及配套地块。

象湖成湖工程水城呈现奔跑的大象形状,规划共分为A、B、C三个区域,A、B区已施工完成,A区水面面积约40万平方米,设计水面高程为80.36米、水深为4.5米,为防止湖水渗漏底部铺设了防水毯。2015年9月施工结束,并完成验收,2015年10月7日从黄河通过杨桥干渠对A区进行蓄水,蓄水量约100万立方米;B区水面面积约28万平方米,设计水面高程为80.36米,水深约2米,目前B区承担行洪功能、贾鲁河河水从B区通过;C区计划今年开工建设,目前正在协调施工前期工作。

象湖景观绿化工程以象湖湖面为中心,由外至内从喧嚣步入宁静,从城市走进森林,规划呈现两环、三区等景观结构;两环即内环和外环;内环环湖观光带、外环公园游乐带;南北三区为北部办公服务区、中部象湖观赏区、南部文化休闲区;林中十园为农园、商园、科园、根园、梨园、读园、识园、竞园、艺园、博园。象湖C区是象湖湖体的一部分,位于郑开大道以南,设计湖底高程为78.50m,贾鲁河主槽设计底高程自贾鲁河桥至节制闸前为78.0~77.9m,沿湖按照50年一遇防洪标准布设堤防。湖体开挖及生态绿化总投资为1.5亿元,年度计划投资1亿元。在贾鲁河以西区域,受场地限制,布设挡土墙,为保证水的连通,在现状高压路下设置连通管。

郑东新区 豫兴大道生态廊道

豫兴大道(杨桥干渠—万三路)生态廊道二期(南侧)景观绿化工程长度约4.8公里,绿化宽度25米,绿化面积约11.5万平方米,总投资约2500万元。该绿化项目建成后,可有效地提升城市功能的复合化,提高城市中心的辐射能力,建立完善、高效、安全、宜人的交通路网系统,从而提高整体社会发展的张力。

生态廊道栽植冠大荫浓的乔木树种,形成浓密的背景种植组团,场地周边设置乔木林组团,下层配置绿篱形成整洁的界面,配合设置疏林草坪组团,形成疏密有致的开放式景观空间。

日常到访人群以周边高校师生为主,设置复合式多功能运动场地,运动器械及设施统一采用黄色系,突出青春活力的空间氛围。利用矮墙围合形成多个林下休闲场地,便于师生日常阅读交流。



金山公园、银山公园项目

金山公园位于郑州市郑东新区京港澳生态廊道以东,京港澳辅道以西,郑开城际轻轨线南侧,范围在原有京港澳高速200米绿化范围基础上,整体向东延伸至500米,规划占地285亩,设计堆土方总量168.2万立方米、最高峰36米,总投资1.2亿元。

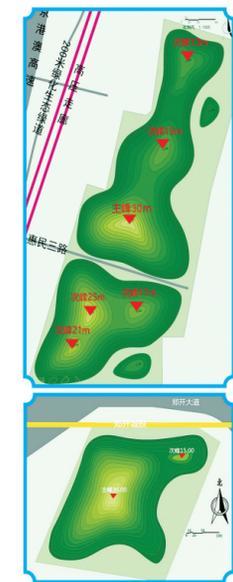
银山公园位于郑州市郑东新区京港澳生态廊道以东,京港澳辅道以西,郑开大道北侧,范围在原有京港澳高速200米绿化范围基础上,整体向东延伸至500米,规划占地397亩,设计堆土方总量177.56万立方米,最高峰30米,总投资1.28亿元。

金山、银山公园作为郑东新区生态廊道建设景观结构的重要组成部分,充分保护和利用了现有资源,维护和强化了郑东新区整体山水格局的连续性,延续了风、水、物种、营养等的自然流动,形成尺度适宜的立体空间和休闲场所,在提高土地集约利用、构筑城市立体生态景观、促进城市基础设施建设富有创新性,将打造成为具有地域特色、功能复合的文化景观山体公园。

金山、银山公园以及后续建设的山体公园,是郑东新区生态廊道的重要组成部分,连同已建成生态廊道、农田、湿地、河流与郑东新区作为整体统一考虑,统筹解决城市建设土方消纳、湿地系统保护和修复、完善城市生态系统问题,充分发挥地形、水系、植被、乡土自然资源和当地人文优势,构筑可供城市居民休闲游憩、亲切宜人的空间。

金山、银山公园建设充分利用了生态廊道的区位优势,后续扩容建设的山体公园可整合区域资源,结合既有产业项目,延伸发展生态农业、休闲体验、旅游服务以及农耕文化展示,尤其是面向中高端人群,开发独特的休闲项目、休闲文化和休闲品牌,合理规划产业布局,体现生态功能与休闲功能的复合。

继承和创新郑东新区的城市设计思想,结合区域历史文化及自然环境条件,抓住目前城市空间扩展的契机,整合城市发展与自然生态资源的时空格局,通过生态修复、产业调整等措施,不断强化廊道建设的综合生态功能,充分发挥生态廊道的绿楔作用,维护城市生态系统安全格局,发挥复合功能。



郑东新区 玉溪路第一小学项目

建设地点位于郑州市郑东新区,建设符合郑州市郑东新区总体规划及《郑州市市区中小学布局规划(2006~2020)》,属于社会公益性建设,是提高国民整体素质的主要途径,让更多的人受到良好的基础教育创造了条件。该项目的建成可以缓解郑州市基础教育设施紧缺的问题,进一步优化了教育资源配置,提高教育质量和办学效益,扩大了办学规模,实现“布局基本合理,建设全面达标,发展相对平衡”的目标,为郑州市的经济发展和进步提供人才保证和知识基础。

郑东新区玉溪路第一小学建设工程位于郑东新区白沙组团,基地位于郑州市玉溪路北,节俭路东,勤工路西。规划总用地面积26182平方米(约39.3亩),规划总建筑面积24317.34平方米,其中地下总建筑面积6071.34平方米,地上总建筑面积18236.00平方米。

主要建筑物有教学区建筑办公用房、体育后勤区、地下停车场,郑州市郑东新区玉溪路第一小学建设项目计划设置36个教学班(小学六个年级,每年级6个班),每班45人,计划招生人数为1620名学生。玉溪路第一小学共计教职工88人。

建设项目总投资估算为12000万元,资金筹措由政府投资建设。