

(2018)郑房预字第4233号



# 首付3万买 五证齐全双气公寓

在郑州城区北端区域，绵延27公里的黄河南岸大堤从西往东贯穿整个惠济区，凭借着山、水、林的自然优势惠济区成了郑州名副其实的休闲后花园，甚至多次被《中国国家地理》微信平台跟踪报道，惠济区的宜居宜游属性越发凸显。该区域内的一个公寓项目—德兴北尚，凭借极具艺术感的造型和首付3万签合同的超低投入门槛，在短时间内迅速引爆郑州楼市，一时间使“客户坐高铁从北京到此买房”成为一段佳话。

## 德兴北尚，五证齐全，首付3万即可网签 助力刚需置业者找到幸福的方向

对刚需置业者来说，买房子最先考虑的即是楼盘的稳妥性和性价比。目前市场上有很多证件尚未齐全便开始预售的项目，令购房者担忧。德兴北尚五证齐全，总高9层的低密住区，目前已建至6层，工人们日夜加紧施工，只为了早日给业主们一个全新的家，看得见的品质，定房即可签合同，稳妥放心，完全无后顾之忧。

王先生经朋友介绍得知德兴北尚这样一个五证齐全的项目，现场考察后更加坚定了购买信心。双地铁、双气入户，这样的配置甚至很多住宅项目尚达不到，买一层送一层，总价40多万便可购买一套实际面积约80m<sup>2</sup>的两房，折合下来相当于一层单价才5000多，对于刚需族来说无疑是极大的福利了，当即交了3万定金买下一套建面43.97m<sup>2</sup>的loft，王先生说：

“德兴北尚交房时间短，邻近地铁线和大河路，交通方便，正好明年可以当婚房用，loft在装修时有更多的发挥空间，现在就可以着手设计装修方案了。”德兴北尚，首付仅需3万，让王先生离美好生活又近了一步。

## 运河新城上的洼地置业机遇 转账定房成常态

惠济区很早之前是以农业为主的区域，植被覆盖率极高，今年5月12日，华侨城集团、华谊兄弟、巅峰智业、中旅银行等文旅产业也与该区域签署了战略合作协议，拟在此打造高端文旅文化区，目前和昌、建业、融创等众多房企已看中了这一市场机遇，大面积开发住宅、商业等项目，这也使该区域的土地价值和房产价值有了上升的空间。

刘先生对购房颇有心得，郑东新区、航空港区等区域都有购买的房产，他的理念是：买房子首先看区域，其次挑区域内价格有上升空间的项目。惠济区目前正在大力发展，包括大河路全线高架的升级改造，地铁2/3号线的修建，城中村的拆迁改造等，都是利好因素，德兴北尚比市场上要低3000~5000元/m<sup>2</sup>，正处价格洼地，现在正是入手的好时机。

刘先生出差在南京，当得知有特价房推出时，随即联系销售顾问，支付宝转账6万元，抢定了2套北向的特价房源，刘先生电话里笑称：“这么优惠的房子，闭着眼睛就能买。”



## 双气入户，总高9层低密住区 唤醒了完美主义者的居住冲动

在德兴北尚购买loft产品的客户有一个共同特征：完美主义。在与客户交谈中总能听到这样的话：XX项目挑高稍高一些，但是没有双气；XX项目位置稍好一点，但是挑高太低……德兴北尚4.8米挑高，坐拥大河路、江山路、京广快速路三大主干道，且邻近地铁2/3号线延长线，双气入户满足了该类完美主义者的所有需求，这也是为什么有些客户在看遍市场后最终坚定选择德兴北尚的原因。

商业项目一般以高密度来获取利润空间，所以我们经常看到的公寓一般都是总高20~30层，德兴北尚反其道而行之，为了与整个区域运河文化和文旅产业的定位相呼应，不惜牺牲利润，设计成了总高仅9层的低密度住区，绝对的洋房品质，由此给业主带来的直接好处就是每天等待电梯的时间会节省6~8分钟。在这个快节奏的时代，没有什么比时间更珍贵的了，张先生对此深感赞同，楼下便有自建商业，并且还有专门为业主配备的约4000m<sup>2</sup>的私家花园，住在德兴北尚，快可快速归家，慢可在私家花园里尽享悠闲，首付3万便能入手一套双气loft，张先生很自然地成了德兴北尚3楼的业主。

## 公寓或可落户，改民用水电 市场法则下的公寓购买风潮

市场法则是市场运营中公平、科学的规则，在看不见的手的调控下，最终达到合理的资源配置。

市场法则作用于房地产市场表现为市场的稀缺性和前瞻性，这种市场法则极好地印证在了德兴北尚项目上。德兴北尚为郑州公寓市场上少有的双气入户公寓，单该项优势就足以使德兴北尚在其他公寓项目中脱颖而出。

近段时间关于购买公寓的利好政策不断，李女士老家安阳，受限购政策的影响，无法在郑州购买住宅，德兴北尚这一高性价比产品正好契合了李女士的需求，李女士说：这里周边学校多，不出200米就是幼儿园，另外惠济区小学、郑州79中、20中等都在小区5公里范围内，再加上现在已经有消息称公寓和住宅一样可以落户、上学，合肥地区已经开始实行商业改民用水电标准，明确规定：如该公寓楼确实为实际居住，由开发商携相关证件统一至供电公司申报，再由电检人员现场勘查核实，一旦实施，这也大大减少了购买公寓的居住成本。这样核算下来，买商业和买普通住宅可享受同等的教育、水电标准等权利，李女士说，像德兴北尚这样买一层得两层的loft，总价40万左右便可享受建筑面积约80m<sup>2</sup>的居住空间，购房成本大大降低，划算，当场刷了3万元定金认购了6层一套40.3m<sup>2</sup>的loft。

德兴北尚首付3万便可签正式购房合同，总高9层低密小区，双气双地铁，数十万人流量，主力面积（38-40-45-48m<sup>2</sup>）。目前正处价格洼地，房源有限，请带好银行卡或3万元现金到售楼部选房，先到先得。

来访路线：

1、（为方便客户看房，项目特设有免费看房车，如需接送请提前致电售楼部预约）

看房车地址：

惠济区文化路与开元路（惠济万达广场）

2、驾车路线：

起点——连霍高速——江山路——沿绿环路向东300米

起点——文化路——大河路——沿丰业街向北300米

3、公交路线：

乘723路公交车到丰业街大河路站下车向南100米；

乘90路公交车到丰业街绿源路站下车沿丰业街向南500米

德兴北尚/五证齐全/双气入户/双地铁  
项目持续热销中，欢迎同行洽谈合作！  
具体详情请致电！

联系人：陈经理 18703800500 于经理 17719998910

0371-VIP LINE 5509 9999/5560 3333

接待中心：大河路与丰业街交汇处向北300米路西

★免责声明：本广告所涉及内容仅作说明使用不作合同要约，买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。