

深化百城建设提质工程 努力让市民群众



新密市北文峰片区整治提升前后

“真没想到，政府帮助我们这老社区升级改造后，环境比原来好得太多了，住着也舒服！”居住在新密市北文峰片区的居民郭卫民满脸喜悦地表示。

楼体整修一新，颜色素雅，门头统一，干净典雅，连空调栅栏都统一安装……5月20日，记者在新密市北文峰片区看到，经过百城建设提质工程的深入推进，这些始建于上世纪80年代的老旧小区已经彻底告别旧貌换新颜。

今年以来，按照省委、省政府深化推进全省百城建设提质工程部署，郑州市坚持把百城建设提质工程与文明城市创建、“城市双修”和产业集聚区、服务业“两区”建设统筹结合，重点瞄准老城区基础设施和公共服务，推进实施老旧片区建设提质，通过背街小巷和老旧小区联动整治，解决好水电气暖、交通、绿化、如厕、入学、医疗、养老、文化、健身等与居民生活息息相关的问题，使老旧片区建设提质真正成为民心工程、群众满意工程，努力让广大市民生活得更加美好。

记者 裴蕾 通讯员 裴颖波 文/图



新郑市老城区整治提升大变样

小区“动手术” 让群众实实在在享受到百城提质成果

李大爷所居住的新密市北文峰片区，始建于上世纪80年代，由于建成时间长，没有统一规划，框架、砖混、独院等各种建筑都有。随着经济社会发展，诸多问题凸显，脏乱差现象突出、房屋外墙脱落、路面下沉、下水道堵塞、私搭乱建占用公共空间、车辆乱停乱放、各种管线私拉乱扯、交通堵塞、消防通道堵塞、安全问题突出，严重影响居民生活质量和出行环境。

今年，在全市老旧片区建设提质推进中，北文峰片区被新密市委、市政府确定为第一批示范区，按照“路畅、街净、城绿、居美”的总体目标，以还路于民、还绿于民、还公共空间于民为落脚点，高起点谋划、高标准建设，彻底整改北文峰片区脏乱差现象，努力改善居民居住条件和生活品质，提高群众获得感、幸福感、安全感，进一步打造共建、共治、共享的社会治理新格局，为新密市、也为郑州市老旧片区建设提质工作打造一个真正的“样板工程”。

“在推进老旧小区升级改造中，我们坚持以‘城市双修’为抓手，按照‘干净、整齐、统一、完善、便民’的要求，依照‘先设计、拉清单、做预算、分责任、抓落实’的原则，早调查摸底、早规划设计、早动员部署、早动工实施，重点围绕腾还空间于民、实施路街改造、统筹管网规整、完善公共配套、规范建筑物改造、推进增园增绿、注入文化元素、加强综合治

理、健全社区管理等9项内容，全面加快老旧片区建设提质步伐，取得了阶段性成效。”新密市百城建设提质办公室负责人李瑾瑜说。

统计数据显示，截至目前，新密市先行开工的北文峰片区、育才街已完成工程量的70%，和平街、石庙沟、新惠街片区等已完成前期规划设计。其中，北文峰片区涉及203亩、125幢楼、1400户、6470人，已拆除老旧建筑240处2800平方米，规整空调4000余台、门头匾额2500余米，管线入地、雨污分流、路面铺设及绿化等于5月底全部完工。

“工程完成后，将实现改造道路4000余米、管网3.6千米，建成社区服务中心1处，漂移书屋4处，公厕环卫一体化，热力交换站、自来水加压站各1座，铺设住宅间2万余平方米，新增绿地3000平方米，景观面积3.1万平方米，停车位320个，充电桩30个，智能快递柜2处，健身器材13处……”新密市青屏街道办事处主任刘银华如数家珍。

同时，按照新密市老旧片区改造三年行动计划（2018~2020年），从今年开始，新密市每个街道办事处至少要开工2个以上片区改造项目，完成10条以上背街小巷和5个以上示范街区的综合整治。力争到2020年，新密全市老旧片区建设提质工作全部完成，让市民群众实实在在享受到百城建设提质工程的成果。

全市“一盘棋” 让老旧片区作别“老”与“旧”

城市新区，大道宽阔笔直，水域波光粼粼，道路两旁高楼林立，一派现代化大都市景象。与此同时，老城区还存在基础设施、公共服务和生态环境欠账较多，城市功能不完善，综合承载能力不强，社区物业管理不足等突出问题，形成了城市内部的二元结构，影响社会公平正义的充分实现。

如何更好解决这种城市发展进程中的不平衡问题？今年以来，在强力推进百城建设提质工程进程中，郑州市委、市政府将工作重点放在了老城区。

年初，市政府印发的《郑州市城市老旧片区建设提质工作方案》明确指出，我市将以背街小巷改造、老旧小区提升、人居环境改善、历史街区保护、社区服务管理等工作为重点，实施“城市双修”，大力推进老旧片区建设提质。建立“市级统筹、部门联动、县区主责”的责任体系。今年上半年，各县（市、区）要抓好1平方公里左右的示范区，逐步全面推开老旧

片区建设提质工作。整体用3~5年，通过市、县两级的共同努力，基本完成老旧片区建设提质工作任务，建成基础设施完善、服务功能健全、城市风貌优美、人居环境和谐的新型城区。

目前，各县（市、区）均启动示范区建设，像新密市北文峰片区这样进度较快的老旧小区，如今开始告别“老、旧”，初步呈现新的美颜。

近日，记者走进新密市北文峰片区，发现曾经的老旧小区已焕然一新：从崭新美观的楼体建筑外观改造，到增加公共照明设施；从各种管线的全部入地，到公厕的改造、地坪的硬化；从商铺门头匾额的整齐一致，到空调机位安装的统一规整……每一个变化都让居民感到欣喜。

“现在的环境真的比以前好多了，小区里再也没有看到污水横流、管线私拉乱扯的情况，路灯亮起来了，道路更加平整了。”住在这里的李大爷看到越来越舒适的小区环境连连点赞。