

推进老旧片区整治提升 生活得更加美好

老区“大变样” 围绕传承弘扬黄帝文化打造城市新风貌

在新郑市南街历史文化风貌保护区，年已七旬的刘建国说：“原来这条街都是老房子，上百年的都有，俺家住的房顶都漏雨了，自己也修不成，门口的路都没法走了。现在政府出面改造，整条街按照几十年前的老样子整修，俺家的房顶也整好了，现在既好看又方便。这个事政府确实做得好，我们群众心里可满意，真心拥护。”

正如刘建国所说，今年以来，新郑市以建设郑州国家中心城市次中心为统揽，以黄帝文化历史名城、现代临空产业新城、郑州南部生态绿城建设为载体，紧盯一流中小城市建设目标，全力推进百城建设提质工程。

特别是老城的建设提质，新郑市坚持以老旧小区提升、人居环境改善、历史文化风貌保护为重点，按照“织密一张路网、提质一条轴线、更新一个片区、打造一种风貌”的思路，全面推动

老城区有机更新。如今，新郑市老城区正塑造城市历史文化特色，整治提升主干道两侧建筑，全面打造独具人文魅力的城市风貌。

在黄帝故里核心景区，新郑市围绕传承弘扬黄帝文化，建设轩辕丘、生态停车场及景区绿化，加快特色旅游产业发展；在特色商业街区，依托历史文化元素，按照仿古汉代建筑风格，建设占地4万平方米的接旨胡同历史文化商业街和占地2.6万平方米的螺祖城商业街，以产业发展带动周边区域协调发展；在老旧小区，通过完善基础设施和公共服务，提升老城区群众居住品质；在历史文化风貌保护区，严格遵循“修旧如旧、修古复古”原则，将历史文化保护与老旧小区整治提升统筹考虑、一体推进，着力提升老城功能，恢复老街历史文化风貌，南街古城正在一点点地重现在眼前。

全市在行动 市民真切感受：咱郑州变靓了

新密市、新郑市老旧片区建设提质工作，只是郑州市百城建设提质工程的缩影。

2017年，全市百城建设提质工程第一批实施县(市)包括巩义市、登封市、新密市、荥阳市、新郑市5个县级市，中牟县也同步推进，共实施项目1289个，完成投资1199亿元，基础设施建设进一步加快，公共服务功能进一步完善，城市人居环境进一步改善。去年年底，按照省里有序推进百城建设提质工程的工作部署，上街区和市内五区也纳入实施范围，形成全域推进百城建设提质工程的良好局面。

规划是百城建设提质工程的“第一粒扣子”。在百城建设提质工程推进中，各县(市)均进行了总体规划修编，编制各类专项规划175个，相继完成了一批重点区域、地段的建筑设计，充分发挥了规划引领作用。

百城建设提质工程要落实到项目上。今年，全市计划实施项目1182个、投资2339亿元。各县(市、区)和市直有关单位按照“补短板、强功能、增效能、提品质”的原则，统筹抢抓机遇与稳妥推进、老城与新区、地上与地下、硬件与软件、宜居与宜业五个关系，全力推进项目建设。

如今，百城建设提质工程正在一点点地改变着市民的生活。

贾鲁河综合治理工程文化路至花园路标准段初具形象，绿化景观已经成型，成为附近居民休闲的好去处……百城建设提质工程“以水润城”初绽芳容。

走进市民公共文化服务区，“四个中心”建设如火如荼，文博艺术中心、市民活动中心和现代传媒中心加快推进，奥体中心“鸟巢”主体混凝土结构已经封顶。“以文化城”把这里变成了

城市新名片，即将热情迎接明年举办的全国第十一届少数民族传统体育运动会。

还有百年德化商业街、商都历史文化区、古荥大运河保护区、二砂创意文化区……一个个工程正在紧锣密鼓推进中。

城市园林绿地也有了新变化：园博园、双鹤湖中央公园、苑陵故城遗址公园3个大型公园相继建成，市区新建25个公园、23个游园，增加绿地面积1311万平方米，“以绿荫城”使“绿城”的名片更靓了。

同时，从“米”字型高铁网加快成形、国际综合枢纽地位更加巩固，到轨道交通运营里程达到93.6公里、累计客运量超过6亿人次，“大三环”快速路基本实现闭合，“井字+双环”快速路更加完善，公交都市创建目标初步完成，城市拥堵全国排名从第8位降到第45位……

“我们的大郑州，每天都有新变化，变得更靓了！”家住西区的市民马阿姨感叹。

另据了解，近期，市委、市政府还安排了楼顶综合整治和立体绿化工作，全市共清理整治建筑物楼顶7157栋，整改率达78.1%；超过建筑物屋顶高度和墙体边缘违法设置的标识招牌累计已清理6490处，占清理任务99.52%，取得阶段性工作成效，城市面貌变得更清爽。同时，以交通秩序治“乱”、市容卫生治“脏”、生态环境治“污”、公共服务治“差”为重点的城市“四治”与文明城市创建活动统筹推进、深入开展，我们的大郑州变得越来越美好，越来越可爱。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。

在改善和提升全市人民群众生活品质、人居环境的道路上，郑州的脚步从未停歇，一直在努力，一直在路上。

推进项目化 “拆、改、整、增、管”做好文章

值得一提的是，采访中记者获悉，新密市北文峰片区在整治提升中，还建立了“政府统筹、部门联动、上下一致、责权分明”工作推进机制，明确提质办统筹牵头、街道办事处主体实施、各相关单位专人负责，严格按照标准要求，紧紧围绕“拆、改、整、增、管”五大重点，实施老旧片区项目化推进。

拆 对占用公共空间的构筑物，违章建筑、小煤棚以及未经审批擅自增建占用公共空间的非法建筑物全部拆除，征收闲置土地用于基础设施、公共服务设施、游园绿地等公共空间建设。

改 改造提升小区道路，补齐路沿石，补种行道树，增添街头绿地，完善排水设施，修复破损路灯，增设交通标志，完善无障碍设施。规范门头匾额，立面以灰白为主，尊重现有实际，对整齐崭新的可以保留提升；门头匾额的颜色和规格统一，字体可以各具特色。

整 加强供水、排水、燃气、供热、电力等市政管网改造和热力交换站等设施建设，增强供给服务能力。各种管线能入地的入地，不能入地的规整到位，达到统一配套、统一建设、统一使用，拆除原有明线、线杆，恢复建筑原貌；实施雨污分流，消除露天排水沟渠，更换破损窨井盖。整合利用闲散建设用地，新增、改造社区居民服务中心、健身园、漂移书屋等服务设施。新建、改扩建和整修非机动车库(棚)，合理设置充电桩，划设机动车泊位，疏解“停车难”问题。加强社区文化建设力度，运用“微改造”方法，通过建设

文化墙、文化专栏等形式，向老旧片区注入文化元素，提升城市品位。

增 按照“三百米见绿、五百米见园”要求，通过“拆迁建绿、破硬复绿、见缝插绿”，实施“增园增绿”工程，建设提质一批游园绿地。注重小微绿地，对原有草坪、花灌木、乔木改造提质，增加园林小品；推进屋顶绿化、立体绿化，鼓励居民进行阳台绿化，逐步实现“开门见绿、推窗见景、百米见园”。

管 探索建立社区居民参与、自我管理、规范有序的综合管理体系，构建权责关系明晰、运行规范有序、服务优质高效的社区物业服务联动模式，不断深化文明社区、平安社区、法治社区、健康社区建设，促进社区和谐稳定。强力推进社区硬件建设，优化社区功能布局，建设公共服务平台，加快推进社区规范化建设。加强社区信息服务，加快“互联网+”与服务管理的结合创新，推广智慧社区建设。加强基层民主自治，鼓励广泛参与协商，切实保障社区居民的知情权、参与权、决策权和监督权。

“百城建设提质工程意义深远，上级重视，各界支持，群众拥护。”新密市长张红伟表示，下一步，将学习借鉴兄弟县(市)好的经验做法，始终把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，围绕建设郑州国家中心城市次中心，把百城建设提质工程作为新型城镇化建设的主抓手，努力打造规划建设管理高端科学、生态生产生活互促共融、居住创业旅游相得益彰的现代化一流县城，为郑州建设国家中心城市做出新的更大贡献。

