

郑州6月份近20个项目开盘

品牌精装、智慧社区成标配



关注《财享》公众号
加入理财俱乐部

函谷关探古 道德经研学

灵宝旅游推介会在郑举行

本报讯(记者 刘书芝)昨日,“函谷关探古·道德经研学”2018玩美灵宝旅游推介会在郑举行。河南省旅游局、河南省教育厅等单位相关领导齐聚一堂,共话灵宝全域旅游发展新征程。

推介会上,通过走进灵宝、印象灵宝、牵手灵宝、感受灵宝、品味灵宝5个篇章,对灵宝的旅游资源、传统美食、民俗工艺等逐一进行推介,展现了一个名副其实的“玩美灵宝”。灵宝市政府与300家旅行社、车友会等现场签约,为邀请大家到山美水美人更美的灵宝做客搭建大道坦途。

活动现场,灵宝艺术团献上的《水墨弘农》《感悟道德经》等,美食家现场烹制的肉夹馍、一生凉粉、甑糕,非遗传承人带来的花馍、剪纸、木偶戏、道情皮影戏等,不仅把独属灵宝的味道分享给了市民,更向参会者呈现了灵宝的千年底蕴和亘古幽情。

郑商所5月份对6名客户限制开仓

本报讯(记者 徐刚领)昨日,记者从郑州商品交易所了解到,2018年5月,郑商所依据规则认定18组共计52个账户为实际控制关系账户,对存在实际控制关系但不如实申报相关信息的6名客户采取限制开仓监管措施。共审理违规案件10起,对14名客户给予警告、暂停开仓交易的纪律处分,并记入中国资本市场诚信信息数据库。

基金

建信基金梁洪昀:

创业板中长期配置价值显现

进入2018年以来,A股市场风格更加均衡,受国家加强新经济支持力度的提振,市场对创业板的关注度明显提升。专业人士表示,创业板市场在经过前期的走低调整后,中长期配置价值正逐步显现。据了解,建信创业板ETF联接基金正在发行中,为投资者提供了低门槛布局创业板投资的工具。

建信创业板ETF联接主要投资于建信创业板ETF、创业板指数成份股和备选成份股票,能够帮助投资者有效追踪创业板指数行情,分享高成长新兴企业的发展红利。

可转债结构性机会显现

工银瑞信可转债优选顺势发行

4月下旬以来,可转债市场明显转弱,多支个券跌破债底。多家券商及市场人士表示,可转债后市充满机会,当前面临较好的配置时机。工银瑞信可转债优选债券基金6月1日起正式发行,感兴趣的投资者可借机布局。

该产品投资于债券资产占基金资产的比例不低于80%,其中投资于可转换债券(含可分离交易可转债)的比例不低于非现金基金资产的80%,该产品在可转债投资上更加纯粹,更加聚焦在可转债投资机会上。



品牌项目成交活跃

据不完全统计,郑州6月预计有近20个项目开盘,其中10个项目是纯新盘,产品包含高层、小高层、洋房,适合刚需到改善的不同人群。

随着入市项目的增多,品牌发布会、专家现场论道、动物嘉年华等各种营销蓄客活动相继举行,市场成交也开始活跃。

从最近的开盘数据看,融创金林金水府5月28日推出高层218套房源,去化218套,每平方米均价18900元;5月29日,富力建业尚悦居推出128套房源,去化128套,每平方米均价16500元;6月2日,金科御府开盘推出高层423套,去化423套,高层成交每平方米均价8800元;亚新美好香颂开盘推出高层63套,去化44套,高层每平方米均价14000元,洋房标准层每平方米均价16500元。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析说:“当前郑州城市格局不断拉大,位置优势明显的产品最容易获得关注,三环、四环内的房子基本开盘都清盘;还有购房者的品牌意识在增强,人们更愿意追随那些口碑好的房企,这意味着社区的舒适度,后期物业服务的人性化,以及未来在二手房市场上的高溢价。”

本报讯(记者 王亚平)上半年即将结束,各房企相继发力,一方面通过发布会、公众活动进行品牌构建;另一方面快速拿地入市,深耕市场实现产品升级。

“四明”户型受关注

经历过一年多的密集调控后,房地产业进入了深刻调整期,高质量发展成为行业大势。

记者走访市场发现,当前郑州市场住宅产品不断升级,以户型为例,充分考虑业主居住的舒适性与合理性,多项目创新设计大面宽、短进深户型,引入“四明”空间设计,每户都实现明厅、明卧、明厨与明卫,这样的设计保证了住户室内空间的通风和敞亮。

比如,传统户型中,115的三房,基本是客厅和一个卧室朝南,其他房间朝北,现在则基本是两卧室和客厅均朝南,南北双阳台。且出于更实用

的考虑,房企在户型设计上愈加侧重家庭的成长性,打造全生命周期户型,使用者稍加变动,就可实现两房变三房,三房变四房。

将在6月推出二期产品的融侨悦澜庭和信保春风十里项目,都因户型创新受购房者关注。

除了户型上的创新,品牌精装和智慧社区基本成为郑州在售项目的标配,净水系统、新风系统、智能灯光系统这些应用也应有尽有。

等这些在售项目交房,很多业主还会有这样的体验:从智能车牌识别进入社区到人脸识别入栋,再到一进门就能凭语音控制全屋。

相关新闻

未按时申报《房地产开发项目手册》市房管局通报16家房企

本报讯(记者 王亚平)昨日,记者从市房管局了解到,因未申报2018年第一季度《房地产开发项目手册》,市房管局对河南明韬实业股份有限公司、河南光谷置业有限公司等16家开发企业予以通报批评,并进行信用信息扣分,记入企业信用

档案。

通报指出,截至目前,有个别企业对《房地产开发项目手册》重视不够,落实不力,申报不及时。根据文件精神,市房管局对未申报2018年第一季度的《房地产开发项目手册》的河南明韬实业股份有限公司、河南光谷置

业有限公司等16家开发企业予以通报批评,并按照《郑州市房地产开发企业信用分级评定管理办法(试行)》相关规定,对上述16家开发企业进行信用信息扣分,同时,记入企业信用档案,进一步维护全市房地产市场健康平稳发展。

企业通关再获提速

出入境货物通关单取消

本报讯 6月3日,记者从郑州海关了解到,根据《海关总署关于全面取消〈入/出境货物通关单〉有关事项的公告》,6月1日起,全面取消入/出境货物通关单。该项措施将进一步减少通关作业环节,精简通关流程,明显缩短入/出境法定检验检疫货物通关时间,降低企业成本。此项新规将覆盖我省所有口岸的入/出境法检货物,有利于我省进一步优化营商环境、促进贸易便利化。

《入/出境货物通关单》取消当日,中外运空运发展股份有限公司的赵艳云申

报了一票出口的染色仪,她高兴地说:“以前我们出口这款产品时,需要分别向原出入境检验检疫局和海关办理报检和报关两套手续,现在只需要通过‘单一窗口’申报一次就完成了所有报关手续,节省了一半的时间,真是太方便了。”

据了解,在出入境检验检疫职责划入海关前,对于法定检验检疫进出口商品,进出口企业需先向原出入境检验检疫机构报检,随后申领通关单,再向海关报关,海关凭货物通关单办理海关通关手续。现在,企业只需在海关申报进

口,商品检验检疫工作走海关内部程序,通关时间进一步压缩。

郑州海关相关负责人表示,“入/出境货物通关单”取消后,对于法检商品,企业可通过“互联网+海关”及“单一窗口”报关报检合一界面录入报关报检数据向海关一次申报。在放行环节,相关系统核验后发送海关放行指令,海关监管作业场所经营单位凭海关放行信息实现一次放行。企业如有业务政策问题,可拨打海关12360热线咨询。

记者 肖雅文