



“2017中国最具活力中央商务区”花落郑东新区

北京海淀区、广州天河区、重庆解放碑CBD、武汉武昌区……每一个高大上CBD的背后都带着一个国家中心城市的身影，CBD也成为这些城市的标志性“名片”。如今，经过不断打造、提升，郑州这样的城市名片也迎来了全面“收获期”。

2017年，每平方公里贡献税收超18亿元，人均创造税收达13万元，创造增加值14万元，这些耀眼的数据都对应着郑州这样一个区域。近日，记者从郑东新区管委会了解到，第四届中国楼宇经济峰会在杭州落下帷幕，郑东新区中央商务区与广州天河CBD、重庆解放碑CBD等4个商务区一起获“2017中国最具活力中央商务区”殊荣。

记者 马燕 王阳 通讯员 李林林 李晓东/文 周常剑/图

强大基因：连续三年成为全省唯一“六星级”服务业“两区”

记者了解到，中国楼宇经济峰会是中国楼宇经济联盟和清大文产(北京)规划设计研究院携手主流媒体、行业协会共同打造的峰会品牌，也是最受社会关注、最具影响力的全国性经济峰会之一。本届峰会的主题为“楼宇经济：从高速增长到高质量发展”，

包括北京海淀区、广州天河区、重庆解放碑CBD、南京鼓楼区、杭州江干区、武汉武昌区、成都成华区在内的28个城区参加。

峰会上，郑东新区中央商务区成为“2017中国最具活力中央商务区”绝非偶然，以运河“玉带”相连的如意湖和龙湖，构成了郑

东新区“如意”城市的基本形态，这里也是郑州最具活力和潜力的区域。从2016年开始，我省开始对服务业商务中心区和特色商业区“两区”进行考核晋级，郑东新区中央商务区便连续3年成为全省唯一一个“六星级”服务业“两区”。



总部基地：128家500强企业153家上市公司扎堆入驻

与郑东新区建设同步，郑东新区中央商务区成立于2013年3月，总体空间布局为“两圆一带”，包括已经建成投用的如意湖CBD、正在建设的龙湖金融岛以及连接如意湖CBD和龙湖金融岛之间的运河两侧建筑群，规划面积7.1平方公里(目前建成区4.25平方公里)。自成立起，便坚持以

建设国际化中央商务区和国际化区域金融中心“两个国际化”为目标，深耕细作，保持强劲发展势头。

数据显示，截至2017年底，郑东新区中央商务区累计完成固定资产投资330亿元，全口径财政收入900亿元。建成投用的47栋商务楼宇共吸纳包括55家世

界500强、73家中国500强、153家上市公司及460余家高端中介服务机构在内的各类市场主体1.6万余家。核心区持牌金融机构达到312家，各类从业人员超10万人。形成税收超亿元楼宇21栋，占投用商务楼宇总数近一半，成为全省、全市最具经济活力的区域。



财富鎏金：35栋“亿元楼宇”拓展城市经济发展空间

记者了解到，楼宇经济是CBD发展的重要载体。从纽约的曼哈顿，到香港的中环，每个城市都有其极具代表性的楼宇，发展楼宇经济，不仅能有效拓展城市经济发展空间，更为经济发展从外延扩张转变为内涵深化提供了重要途径。近年来，郑东新区持续推进楼宇经济的繁荣发展，目前已建成投用的204栋商务楼宇，截至2017年底，共培育特色楼宇29栋，税收亿元楼宇35栋，为培育

发展产业、提升发展质量和效益奠定了坚实基础。

与此同时，郑东新区楼宇经济品牌效应和影响力不断提升，先后获得“2015中国楼宇经济创新奖”、“2016中国楼宇经济创新实践基地”、“2016中国楼宇经济十大潜力城区”等荣誉。在第四届中国楼宇经济峰会上，郑东新区楼宇经济办公室也由此与南京鼓楼区商务局、成都温江区商务局等5个单位获得“2017楼宇经济

工作先进单位”奖项。

新时代需要新作为，郑东新区相关负责人表示，将围绕建设国际化中央商务区目标，持续完善机制，营造环境，提升服务，打造品牌，在创新转型、协同发展、资源共享、精细服务和宣传推介寻求更大突破，着力提升楼宇经济发展质量效益，为经济发展提供强力支撑，努力为郑州建设国家中心城市做出新的更大的贡献。

