

# 不得捆绑搭售、恶意炒作……规范商品房销售行为我省再发通知 取得预售证后10天内 须一次性公开全部房源并销售

本报讯(记者 王亚平)“严禁以分批、拆零等方式进行商品房预售许可申报;未取得预售许可证不得对外销售,更不能以认购、认筹等方式向购房人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用……”

9日,记者从省住建厅获悉,为维护房地产市场交易秩序,保护购房群众合法权益,我省将进一步规范全省商品房销售行为。

## 房企不得拖延上市销售时间,否则可限制网签

通知提出,加强商品房预售许可管理,房地产企业取得商品房预售许可证后,要严格按照已申报《商品房预售方案》中的时限对外公开销售,无故更改、拖延开盘时间的,当地房地产主管部门可责令限期改正,逾期未改正的,可限制项目网签。房企不得隐瞒有关情况、提供虚假材料,或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可,一经发现,当地房地产主管部门可依法责令停止预售,撤销商品房预售许可,并移交城市管理综合执法部门按照有关规定处理。

通知要求,加强商品房销售现场管理。房地产开发企业销售商品房,应在销售现场公示企业工商营业执照、房地产开发资质

证书、建设用地规划许可证等信息,委托代理销售的,还应公示商品房销售委托书,所有房源销售价格和销控表,房管、物价、工商、城市管理综合执法等监管部门的举报电话。各级房地产主管部门要在项目开盘销售前,对房地产开发企业销售现场进行检查,不符合公示要求的,责令限期整改,整改不到位或拒绝整改的,可暂停项目网签。

对存在多种违法违规行为且情节恶劣、拒不整改或逾期整改不到位的,列入严重违法失信企业名单,并抄送工商、国土资源、物价、金融等监管部门,实施联合惩戒。违法违规行为应由其他部门处理的,及时依法进行移交。



## 明确16种销售行为违法违规

1.未取得预售许可证或不符合商品房销售条件的开发项目对外销售,以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用。

2.将已作为商品房销售合同标的物的商品房再向他人销售,损害购房人合法权益。

3.采取返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房,采用售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房以及分割拆零销售商品住宅。

4.未按规定使用商品房预售款项。

5.未在商品房预售广告中载明商品房预售证号。

6.商品房销售不执行明码标价制度,不实行一房一价、一套一标,收取标价以外的未标明费用甚至高于备案申报价格进行销售。

7.捂盘惜售或者变相囤积房源,达到商品房预售条件,不及时办理预售许可证;取得预售许可后不在10天日内一次性公开全部房源信息并进行销售;同一个商品房预售许可证,采取分楼幢、分单元、分层等方式开盘销售;不公示销售进度控制表,特别是已取得预售许可、尚未售出的房屋数量和价格情况。

8.以私下内部认筹、排号等方式蓄客,通过集中选房、网上选房或者发布虚假房源和价格信息,捏造、散布开盘售罄、封盘涨价、地王楼王、政策变化等不实信息以及雇用人员制造抢房假象等方式恶意炒作,哄抬房价,扰乱市场秩序。

9.以捆绑搭售或者附加条件等方式销售商品房,限制购房人合法权利。

10.向不具备购房资格的

对象出售商品住房,或者诱导、教唆、协助购房人伪造资料规避限购政策。

11.未进行征信审查,收取预订款或者向购房人承诺按揭贷款购房。

12.采取“电商”等合作模式,通过第三方在网签合同约定价款之外加价出售房屋或者价外收取“团购费”“会员费”“信息咨询费”等费用。

13.实行“零首付”购房,或采用“首付贷”“首付分期”等形式违规为炒房人垫付或者变相垫付首付款。

14.另设其他账户以其他方式直接收存购房人房款(包括预订款、首付款、按揭贷款等)。

15.限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款或者按揭贷款。

16.销售中存在的其他违法违规行为。

## 大乐透开出1600万和1000万头奖

7月7日,体彩大乐透第18078期前区开出号码07、11、12、22、30,后区开出号码03、06。本期全国共销售2.18亿元,为社会筹集彩票公益金7868万元。

头奖开1注1600万1注1000万  
本期全国共开出2注头奖。其中,1注为1600万元(含600万元追加奖金)追加投注头奖,落户江苏;另1注为1000万元基本投注头奖,落户河北。

数据显示,江苏中出的1600万元头奖出自扬州,中奖彩票为一张5注15元投入的单式追加票。

河北中出的1000万元头奖出自保定,中奖彩票为一张7+2复式票,投入42元,共中出一等奖1注、三等奖10注、四等奖10注,单票擒奖1002万元。

对比中可见,由于采用了追加投注,江苏这位幸运儿在头奖方面要多拿了600万元追加奖金,从而使得单注头奖奖金达到

了封顶的1600万元。

本期二三等奖的中出数量众多。二等奖开出101注,每注奖金为8.06万余元;其中48注采用追加投注,每注多得奖金4.83万余元。追加后,二等奖单注总奖金为12.90万元。三等奖开出1342注,每注奖金为2477元;其中502注采用追加投注,每注多得奖金1486元。追加后,三等奖单注总奖金为3963元。

### 前区奖号分布零散

奖号方面,前区07、11、12、22、30分布较为零散,各个号段上均有号码开出。最小号码开出07,该号为隔期开出号码;1号段上开出11、12一对连号组合,其中12于最近7期之内开出了4次,较热;2号段上开出22;最大号码开出3号段上的30。

后区开出03、06两个小号,其中06为隔期开出号码。最近5期,后区奖号的大小号码数量比为5:5,持平。河体

## 竞彩世界杯

# 欧洲红魔或强势进军决赛

法国VS比利时 比赛时间:7月11日 2:00

法国队1/4决赛2:0击败乌拉圭,连续将阿根廷、乌拉圭两支南美球队送回家,格里兹曼上半场助攻瓦拉内头球破门,下半场亲自远射得分,法国队也历史上第六次杀入了世界杯半决赛,获得全场最佳的格里兹曼参与了球队近10场大赛的12个进球。主教练德尚赛后表示法国队配得上比赛胜利,但是不能满足,要继续前进,本场半决赛也将让他成为法国历史上带队参加世界杯最多(11场)的主教练。1/4决赛停赛的中场马图伊迪将复出,目前球队只有后卫门迪训练并不正常。前五次世界杯半决赛,法国队90分钟内取得2胜1平2负,其中两次取胜都在最近。

比利时1/4决赛2:1淘汰

头号热门巴西队,世界杯上首次取得五连胜,正式比赛24场不败(19胜5平),也是自1986年后第二次杀入世界杯四强。上一场替补出场取得进球的沙兹利进入首发,并且利用角球迫使对手乌龙,为球队首开纪录,德布劳内精彩远射扩大比分,下半场比利时势头略减处于守势,门将库尔图瓦单场贡献9次扑救表现也非常关键。至今比利时共有9人取得进球,一共打入14球,是本届世界杯进球最多球队。赛后主教练马丁内斯对于球员的表现高度称赞,他认为球员的出色表现是取胜的关键,自己的战术调整只是其次。右后卫穆尼耶半决赛停赛。

法国和比利时两支近邻球

队将争夺本届世界杯的一个决赛名额,这场比赛更是被冠以18亿欧元的金元对决,双方都有大量目前世界足坛的当红高价球员。法国队小组赛至今5场比赛4胜1平,进入淘汰赛后火力提升,不过需要留意的是他们唯一没有击败的对手正是唯一一支欧洲对手丹麦,虽然那场比赛有法国队轮换的原因。比利时方面五战全胜已经创造了自己单届世界杯的最佳成绩,同时进攻力目前冠绝本届世界杯。目前法国队的竞彩冠军奖金已经低至2.35,明显领先对手比利时,但是比利时能够淘汰强大的巴西队,无论战术和精神意志都得到了最好的考验,欧洲红魔杀入决赛并不出奇。

河体

## 河南体彩“顶呱刮” 上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共1个,其中5万~10万元1个。目前热销票种:西游记(面值20元)、巅峰对决(面值5元)。河体

## 建信基金打造指数投资优质工具

今年以来,A股市场风格更加均衡,受国家加强新经济支持力度的提振,市场对创业板的关注度明显提升。据了解,建信创业板ETF及联接基金紧密跟踪

“创蓝筹”聚集地——创业板指数,为投资者提供布局新经济崛起的有力工具。建信创业板ETF基金拥有持仓透明、成本低廉、风险分散等优势,且可在二

级市场交易,投资者可通过股票账户进行套利赚取额外收益。为了方便中小投资者,建信创业板ETF还设立了联接基金,投资门槛低、申赎便捷。



中国体育彩票  
CHINA SPORTS LOTTERY