

# 城市“提质” 宜业宜居幸福巩义扑面而来

盛夏的巩义,天蓝水碧。伊洛河畔,诗瓷小镇、康店明清小镇、河洛戏曲小镇、偃月古城等各有特色;充满着现代化新兴城市气息的楼群簇拥而起;纵横交错的路桥如血脉贯通构筑起城市的筋骨,一个个大项目落地生根……

作为全省百城建设提质工程首批启动的城市,巩义以建设郑州国家中心城市次中心城市为目标,以规划引领城市有序建设,以项目支撑城市提质发展,以老城改造提升城市品质,打响了时代战役。

城市框架逐步拉大、城市“颜值”惊艳巨变、城市品质不断提升。曾经,百姓期盼的天蓝、水净、花红、路畅、景美的画卷,正通过百城建设提质工程的持续推进,慢慢变为现实,83万巩义人民的获得感、归属感、自豪感正在“提质”大行动中不断得到满足。

记者 张朝晖 巩义时报 李晓霞 通讯员 席旭红 董媛媛 任凌霄 文/图



## 汇聚发展要素 城市功能“全”起来

大手笔谋划、大项目支撑、大力度推进,巩义市百城建设

提质工程风生水起。

走进货场路拖厂家属院,以往灰暗破旧的老房子已不见踪影,一股清新时尚的城市气息扑面而来。三五成群的住户们正在树下纳凉,“俺这小区一整跟新小区似的,多年淤积的下水道不堵了,楼道里的杂物也腾空了,楼道小广告也被清理了,住着可舒坦了”。

货场路拖厂家属院只是巩义市老旧楼院改造工程的一个缩影。

自百城建设提质工程实施以来,巩义市研究制定了新型城镇化建设及百城建设提质工程三年行动计划。加快实施老城改造提升工程,开展老旧小区改造和简易物业管理全覆盖工作,投资6000万元整治老旧小区313个,改造面积163万平方米,惠及居民18000多户,实现了路平、灯明、水通、无污水、无垃圾的目标,并制订出台《巩义市老旧小区简易物业管理全覆盖工作实施方案》,加大资金投入,完善配套管理设施,提高物业服务质量,老城区已实现简易物业管理楼院391个,聘请正规化物业公司管理楼院45个。

同时,在百城建设提质工程中,巩义市汇聚各方发展要素,让城市功能“全”起来。大力推进新城区公共服务功能完善,强化与周边城市互联互通,加快形成与郑州、洛阳、焦作等周边城市“1小时出行交通圈”。投资13亿元实施23项市政道路工程,打通断头路、卡脖路,城市道路运行效率不断提高。围绕路平、灯明、桥畅目标,先后投入3.2亿元对城区28条道路进行升级改造,完成中心城区16条道路路灯新建改造及危桥加固改造,实施改造56条背街小巷,市政基础设施品质全面提升。

## 民生工程 让市民生活更有幸福感

一直在城区生活的老市民,深刻感受到了巩义市在解决“如厕难”问题上的决心和努力。“以前经常为找公厕急得团团转。现在,城区已升级改造公厕7座。”

家住香玉路的市民李先生正在为孩子入学提前做准备。“一直都关注着香玉幼儿园的招生政策,今年幼儿园将实现招生,孩子能就近入学,省去不少麻烦。”

“城市提质建设的出发点和落脚点是为民。”巩义市新城办主任翟书奇说,“群众迫切关心的、最需要解决的问题,也是巩义市最关注的问题。”

巩义市坚持重点工程、市政工程、民生工程统筹推进,先后实施了江南实验学校、子华实验学校、香玉路幼儿园、市医院东区医院等一批公共服务设施项目。2018年,新建幼儿园3所、中小学校4所、

## “以水润城” 做足做活生态文章

在百城建设提质进程中,改善人居环境,恢复城市自然生态,增强新城区功能,焕发老城区活力,巩义做足做活了生态文章。

傍晚的石河道公园,霓虹闪烁,成了众多市民休闲放松的好去处。

围绕“以水润城”,巩义投资53.9亿元开工建设52.8公里河道及11平方公里水系治理工程,构建“四河、一库、七湖、六湿地”的城市水系。围绕“以绿荫城”,市区10条市政道路绿化提升、游园绿地垂直绿化、S312、S235绿化等重点项目有序推进,新增绿地面积64.6万平方米。

目前,巩义建成区共有公园、游园、绿地75处,总绿地面积达1224.89万平方米,



公厕15座,1.6万套保障房项目全面开工,目前竣工1996套。

积极推进学校体育场、馆对外开放,城区体育健身设施达到288处,形成了社区15分钟健身圈。加快推进燃气、热力设施全覆盖,实现管道燃气“镇镇通”和工业园区项目全覆盖,城区燃气普及率95%;新增供热面积33万平方米,供热普及率达53.1%。

绿地率达到37.56%、绿化覆盖率达到40.63%、人均公园绿地面积达到14.93平方米,市区基本形成布局合理、生态良好的城市园林绿化新格局。

在交通畅通工程方面,强化与郑州互联互通,完善路网体系。在保障安居工程方面,在建的保障房项目要千方百计赶进度,促工期;全力推进老旧小区简易物业管理全覆盖工作;多措并举促进房地产市场健康平稳发展。在老城改造提升工程方面,明确以交通出行改“畅”、老旧小区改“整”、背街小巷改“精”、环卫设施改“新”为重点,稳妥推进老城区提质改造工作,着力改善居民生活环境,提升老百姓的获得感和幸福指数。

## 善谋善做 破解提质工程瓶颈制约

苏秦路东段、瑞阶路等28条城区道路新修改造,供水、供气、供热、垃圾处理等10多项市政工程相继实施,总投资超3000亿元的融创慈云小镇、云智小镇,正商西山小镇、嘉和观澜小镇、民安明月文化养生小镇等重大项目花落巩义,使城市未来发展底气十足……在百城建设提质过程中,巩义亮点纷呈、捷报频传。

在这场城市提质的战役中,打造崇德向善、文化厚重、和谐宜居的文明巩义,不是一句空话,需要大量的资金投入和各方面的支持。如何精准发力,破解瓶颈难题?巩义市善谋善做,积极探索城市经营这篇文章,抓住城市土地这一最大资源,探索土地增值增效途径,推动土地资源变资产、资产变资本、资本变资金,创新市场化经营机制,积极拓宽融资渠道,主动防控金融风险,为百城建设提质工程顺利推进提供了资金保障。这也成为巩义创新举措、突破制约、补齐短板、大力推进百城建设提质工程的一个缩影。

2017年以来,巩义市共实施百城建设提质工程478项,总投资1106.8亿元,完成投资830亿元,城市功能进一步提升,人居环境明显改善。

“城市三分建设,七分管理。”百城提质为文明创建提供了支撑,文明创建则引领着百城提质工程的推进。当下,巩义坚持以文“化”城,先后举办杜甫诗歌文化周等文化活动3000余场次,打造中心城区特色文化商业街,以独特历史文化滋养涵养文明,塑造城市精神特质。大力实施提升县级城市管理水平三年行动计划,持续开展交通秩序治理、市容卫生治理、生态环境治理、公共服务治理,投资3300万元完成了数字化城市管理系统建设,实现城市管理从粗放转向精细、从被动转向主动、从突击转向长效,城市秩序得到有效改善,市民素质大幅提升。

## 城市“提质” 倾心打造宜居幸福城

“城市双修”即“生态修复和城市修补”,是走向品质的营造修补,是城市发展由量的扩展转入质的提升。百城建设提质工程,就是要突出城市特色,张扬城市个性,彰显城市风貌。

按照“提升城市品位、彰显城市特色、打造城市亮点”的要求,未来,巩义市将继续强力推进百城建设提质工程,加快精品街区建设,在城区适当区域重点推进海绵城市、地下综合管廊建设,推进城市双修试点工作,不断提升城市的文化品质、生活品质、生态品质。

以水“润”城,让城市充满活力;以绿“荫”城,让城市充满生机;以文“化”城,让城市更有内涵。如今,百城建设提质工程的深入实施,正在一点点地改变着市民的生活,一个“显山、露水、彰文、宜居”的幸福巩义,正向人们徐徐招手。

