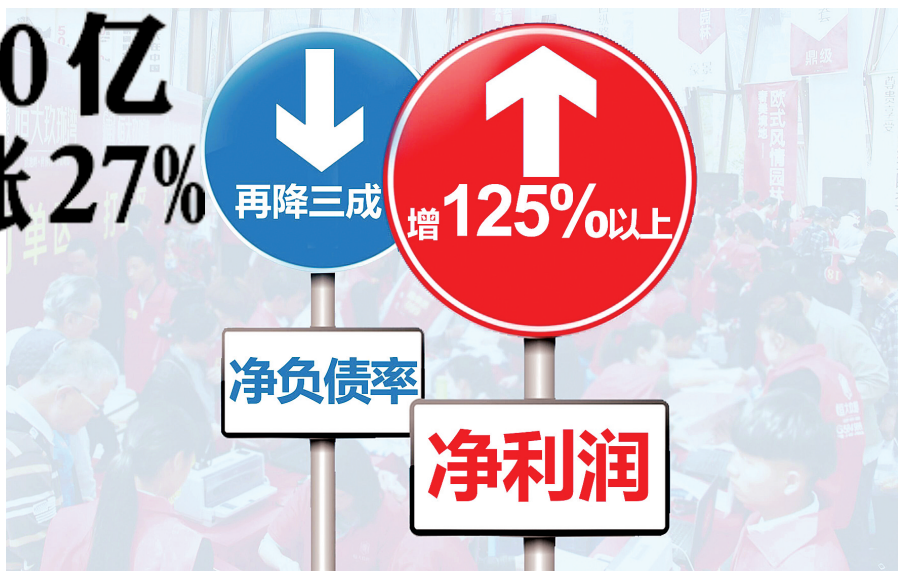


恒大半年盈利超520亿 投资者追捧股价大涨27%

从许家印宣布“新恒大”到来仅过了半年时间,恒大就成为极少数业绩逆市大增的房企,进一步巩固行业巨头的宝座。

8月6日,中国恒大(3333.HK)发布正面盈利预告,净利与核心净利均创行业有史以来的新纪录。2018年上半年,税后净利润较去年同期的231亿增长125%以上,料超520亿;核心业务利润较去年同期的273亿增长100%以上,料超546亿。受此利好影响,恒大股价开盘后持续大涨,涨幅最高超27%,收报于25.25港元,领涨香港内房股板块。记者 王亚平



“规模+效益”型发展模式,实现高质量增长

今年年初,许家印宣布了“新恒大”重大战略决策,强调要坚定不移地实施“规模+效益”型发展模式,坚定不移地实施低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”经营模式。

仅半年时间,恒大就交出了成色十足的成绩单。

从行业对比来看,根据碧桂园近日公告,其利润增幅较去年同期不低于50%,预计约113亿,而万科一季度净利润约8.9亿元。如无意外,恒大将领跑行业。

此外,从2018年上市房企公布的利润增长率来看,增长50%以上的企业占到将近一半的比例,而这其中,只有11家房企增幅超100%。显然,论增速恒大也是领先。

业内普遍认为,恒大的盈利大增与

新的战略决策实施密不可分。

据了解,“新恒大”的战略决策,首先体现在提升产品附加值上。通过大力打造全环节精品,项目施工单位必须为全国前十名,所用材料均为国内外知名品牌,园林环境均按豪宅标准设计,并通过配套先行、升级物业服务、完善售后等措施不断增加产品附加值,为老百姓提供高品质、高性价比的精品住宅。

另外,恒大拥有强有力的成本控制。采用统一规划、统一招标、统一配送的标准化运营模式,大幅降低营销、管理、财务三大费用。

最后还体现在无理由退房上。凭借高品质、高性价比的产品,2015年推出无理由退房举措,开创行业先河,让购房者消费权益得到保障。

“新恒大”布局高科技产业,助力脱贫践行社会责任

今年以来,房地产调控不断加码,市场下行压力加大,房企违约、跑路、倒闭等风险逐步暴露。而恒大前瞻性的战略布局、独有的紧密型集团化管理、员工队伍的超强执行力,确保了风险防控、成本控制以及产品质量,让其成为极少数业绩逆市大增的房企。

行业人士指出,随着市场进入调整期,行业销售增速将有所降低,规模偏小、能力不足的房企将逐渐退出,龙头房企竞争优势凸显,销售规模和盈利水平仍将稳步提升。

可以预见的是,恒大利润还将持续高增长。数据显示,今年上半年,恒大实现销售3041.8亿元,同比大增24.6%,多家投行预计恒大全年销售将突破6000亿元,强劲的销售为恒大利润进一步提升提供有力保证。

在盈利大增净资产增加的同时,恒大净负债率进一步大幅下降,从去年年末的

184%大幅下降三成,较去年同期更是大幅下降近七成,到130%以下,成功兑现降负债承诺。

同时,地产主业盈利能力的大幅提升,为恒大打开多元化增长空间,进军高科技提供强有力的资本支持。

今年4月,恒大与中科院签署全面合作协议,计划未来10年投入1000亿元。6月,恒大宣布入主美国新能源汽车公司Faraday Future,正式进军电动汽车市场。

不仅如此,许家印多次强调,企业在谋求自身发展的同时,积极承担社会责任,才能实现基业长青。据了解,目前,恒大已累计捐款100多次达113亿元,并将自身盈利大量投入到公益慈善和脱贫攻坚。

从民生地产、高科技到积极践行社会责任,一系列重要举措将共同推动恒大向世界百强企业的宏伟目标迈进。



CBD区域交通秩序专项治理再升级 不再只扣分罚款 还要拖车+写保证书+学习2小时

昨日上午,国际会展中心交通违法教育学习点,交警正在组织违章车主接受教育学习。车主张先生说:“我就是去咨询个事,想着出来就走,停了有10分钟,没停在停车位上,车被拖走了,还在这儿教育学习两个小时,以后我会遵守交通规则,不再乱停车了。”

骑电动车闯红灯,违停乱放……短短一个小时,七八名违章市民被带到学习点接受教育。

据介绍,CBD区域每天流动人口10万左右,大量机动车、非机动车涌入。为此,如意湖办事处联合交警六大队在郑东新区CBD区域内外环一共组织13辆拖车不间断巡逻,严管重罚交通违法者,除了扣分、罚款外,将对违章者进行拖车、实名登记处罚,还要求其写出保证书,接受教育学习两小时。

此外,个人交通违法行为将与所在单位参评文明单位挂钩,以此推动公共单位工作人员规范自己的行为,在社会上形成文明交通的风气。

本报讯(记者 马燕 通讯员 李盼 文/图)拖车、写保证书、交通违法教育学习2小时……昨日起,郑东新区CBD区域道路交通秩序专项治理行动再升级。



上了法院“黑名单” 老赖泰国旅游回不来

本报讯(记者 鲁燕 通讯员 张冬菊 李琼)“法官,等我一回国就把钱全部还完,现在我就先转10万给他,赶紧把我的限高(消费)给取消吧,一块出去旅游的都回家了,就我一人还在机场……”8月2日,惠济区法院执行法官接到失信被执行人李某电话,8月6日一大早,李某将剩余10万元也交付申请人手中。

李某2015年因为公司资金周转不开,向朋友张某借款30余万元,后因种种理由没有还款,还玩起“躲猫猫”。李某收到法院执行通知短信时,正在泰国旅游,他以为就是一个短信而已,没当回事,没有积极履行义务,也没有与执行法官联系沟通。谁知道,一周后他准备去机场买票回国时,才发现自己买不了票。

李某联系执行法官后,在国外转账支付10万元,随后李某在国内的家属将10万元送到法院,在就剩余10万元签订还款调解书后,李某得以顺利买票回国。