

告别“万楼一貌” 提升“气质颜值” 我市为棚户区改造建筑风貌“立规矩” 单地块超过8栋楼 外立面须有两种色彩



临街第一排并排5栋建筑必须有高度差

指导意见提出,包含多个街坊或地块的改造项目,应针对性地对各个街坊或地块提出风貌要求,不同街坊或地块中的建筑形态、高度、色彩、风格等应有所区别,避免大面积雷同建筑出现。

同一项目的同一街坊内,紧邻城市快速路、主干路、主要河湖水系及城市公园广场的第一排新建建筑,出现5栋及以上高度相同或近似,其中应至少有2栋建筑满足高层建筑高差比不小于20%、不大于60%(以高度最高者为计算基数),形成梯级变化,避免“一刀平齐”,创造层次丰富的建筑群体轮廓。

同一地块超过8栋楼 外立面至少应有两种色彩

指导意见要求,同一地块建筑规模超过8栋的改造项目,应按照“总体协调、局部差异”的原则,在总体协调的基础上形成不少于两种造型特色、两种建筑色彩的外立面,形成既协调统一又丰富多样的视觉效果。

紧邻城市快速路、主干路及有特殊景观要求的改造项目,不得设置开敞式阳台,空调机位及附属设施应统一隐蔽设计。建筑外立面鼓励采用坚固耐用、富有质感的外装材料,墙面宜采用石材、铝板、高档面砖等,底部宜采用石材、金属板材、仿木质材料等。

本报讯(记者 黄永东)告别“万楼一貌”,对大棚户区改造建筑风貌立规矩。记者从8月17日下午召开的棚户区城市设计及城市双修相关会议上获悉,市城乡规划局关于强化大棚户区改造项目城市设计工作的指导意见(试行)于8月15日正式印发实施。

据悉,出台这一意见,主要是针对我市大棚户区改造建筑风貌过于雷同呆板的问题。今后我市将对城中村改造、老旧小区改造等大棚户区改造项目整体天际线、建筑形态、建筑风格、建筑色彩等作出控制引导。会议提出,今后所有新报批项目都要统一编制城市设计方案,对建筑风格进行控制。

外立面主色调应采用米白和冷灰色等明朗色系

指导意见要求,今后开发改造项目整体应结合建筑布局分街坊进行色彩分区规划设计,提高色彩节奏感和可识别性。色调应淡雅明快,不宜浓重灰暗。住宅建筑外立面主色调应以米白和各种

浅淡的冷灰色等低彩度、中高亮度的中性色为主,尽量采用明朗的色系。不宜采用彩度过高或明度过低的颜色,避免大面积暗沉色系的使用。禁止使用极端色彩。

高层建筑顶部须避免单一平顶形式

指导意见提出,今后要注重建筑顶部处理,避免单一的平顶形式。居住类建筑顶部宜采用坡顶、平顶结合,局部收分等处理方式。屋顶设备应进行隐蔽化设计。

高层商务办公、酒店等建筑的标识与牌匾应结合户外广告设置相关要求与建筑做一体化设计。标识与牌匾应采用耐久性材料,并与建筑风格协调一致。

20米宽以上道路交叉口设置400平方米绿地公园

指导意见要求,今后要充分考虑区域城市设计中确定的主要景观轴线及视线通廊,增加空间开敞度。临河流、公园或其他类型景观资源的地块,当街坊宽度大于300米时,应预留景观视线通廊。红线20米以上道路交叉口设置用地面积不小于400平方米的街头绿地公园,并保证对外开放。

及以上具有规划或建筑甲级资质的设计单位进行方案设计,鼓励聘请设计大师、高水平优秀团队进行方案设计,提高方案创意和设计品质。上报审查设计方案时应同步上报三维模型城市设计或建筑设计方案。

重点地区、重点地段的项目邀请专家对建筑方案的外观风貌进行审查和论证。

同一大棚户区改造项目,需委托3家

金融期货市场迎新成员 2年期国债期货挂牌上市

作为我国金融期货产品“家族”的第六位成员,2年期国债期货17日在中国金融期货交易所成功挂牌上市。新品种亮相,标志着我国已基本形成覆盖短中长期的国债期货产品体系。

中国证监会副主席方星海表示,2年期国债是中短期国债的标杆,其上市将进一步丰富利率风险管理工具。公开透明、连续有效的国债期货价格最能提高现货市场价格发现效率。2年期国债期货上市后,将形成2年、5年、10年关键期限国债期货产品体系,进一步提高国债市场收益率曲线在期限结构和利差结构等方面定价的有效性,为市场提供更加可靠、有效的资金价格信号,助力货币政策更加迅速、有效地传导。

方星海说,下一步要继续建设好国债期货市场,为经济高质量发展服务。一是积极推进商业银行和保险公司参与国债期货市场,进一步优化交易者结构,促进国债期货功能更好发挥;二是加快研究推出国债期权、30年期国债期货等新产品,完善产品体系;三是推动国债期货对外资投资者开放,改善我国债券市场国际化的软环境;四是完善国债期货交易机制,降低交易成本,增加抵押品种类,提高风险管理效率。

自2010年4月首个金融期货产品沪深300股指期货上市以来,我国金融期货市场发展取得了长足进步,初步形成以权益类、利率类为核心的金融期货产品体系,在稳定股票市场、债券市场,提高直接融资比例,助力多层次资本市场健康发展中发挥了积极作用。

据新华社

证监会: 上半年上市公司并购重组 交易金额1.15万亿元

证监会新闻发言人常德鹏17日表示,今年上半年,A股市场并购重组更为活跃,上市公司共实施并购重组2047单,接近去年全年水平,交易金额1.15万亿元,同比增长40.5%。

他说,目前90%以上的并购交易已无需证监会审核,有效激发了市场活力。证监会正着力提升审核效率,以优质上市公司并购重组项目为引领,促进资本市场平稳健康发展。

后续,证监会将完善“分道制”方案,进一步压缩审核时间。充分发挥市场机制作用,研究优化并购重组流程和监管机制,配套完善上市公司停复牌制度和交易所问询制度,研究探索小额快速并购制度,运用科技手段保障并购重组提质增效,更好服务实体经济。

据新华社

市城管局约谈共享单车企业

《郑州市关于规范互联网租赁自行车发展的指导意见》近日将下发

本报讯(记者 裴其娟)昨日上午,市城管局和各区、管委会城管部门主要负责人约谈了在郑州正常运营的ofo单车、摩拜单车、青桔单车、哈罗单车、易购宝单车负责人。

共享单车作为一种绿色出行方式,较好地解决了市民出行“最后一公里”问题,但共享单车暴露出的一些问题,已经成为城市管理的顽疾。据市城管局建管处处长张春介绍,目前郑州市共享单车总量超

过50万辆,但单车乱停乱放、一些企业主体责任不落实、用户资金和信息安全风险等问题日益突出。

为了加强对共享单车的管理,落实企业主体责任,建立长效机制,市城管局有关负责人在约谈希望企业认清形势、严守承诺、加强管理、严格考核、建立长效机制,共同打造郑州共享单车的良好秩序。

共享单车企业负责人表示,将严格按

照约谈会的要求,把共享单车行业做好、管理好。

另据了解,参照交通运输部等十部委联合发布的《关于鼓励和规范互联网租赁自行车发展的指导意见》,近期,郑州将正式发布《郑州市关于规范互联网租赁自行车发展的指导意见》,并将陆续出台有关共享单车规模总量控制、单车企业考核等规范性文件,为规范郑州市共享单车管理提供政策依据。