

我省九部门发文治理房地产市场乱象

“黑中介”、投机炒房等4种行为是整治重点,行动持续到年底

本报讯(记者 王亚平)8月21日,记者从河南省住建厅了解到,为打击投资炒房行为和房地产“黑中介”,治理房地产开发企业违法违规行为和虚假房地产广告,进一步整顿和规范房地产市场秩序,我省启动了由住建、公安、税务、物价等9部门共同执法的专项整治行动,并联合印发《河南省打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动实施方案》,行动将持续到今年12月底。



加入理财俱乐部
关注《财享》公众号



理财直通车

这些理财妙招需记牢

不同收入阶段的人群都有自己的理财方式。那么不同收入阶段的人群应该采取什么样的理财方法呢? 记者 蒋晓蕾

月收入3000~6000元

由于资金不多,而且对于风险能力承受力很弱,所以在理财配置上应当以储蓄+稳固收益理财产品为主,短期目标应该是累积财富,把理财当作一种资金保管的方式。

月收入6000~10000元

可以在理财配置上以小型风险投资为主,稳固收益理财为辅,短期的目标应该是保值资产,获取较高收益,可以将理财作为一种合理投资手段。

月收入10000元以上

在理财配置上应该以稳固收益+小型风险投资为主,高风险理财收益为辅,如果拥有专业的理财知识,可以多做一些风险型理财,短期目标应该是创造更多财富,可以将理财作为一种资产升值的方式。

郑报678理财俱乐部推荐的“财享优选”系列产品上线以来,受到许多读者的欢迎。目前推荐的产品是:预期年化利率为9%,投资期限6个月,500元起投。

电话注册:拨打0371-55177678,按提示完成注册。微信注册:搜索《财享》微信公众号ZZWBCJxjh,关注之后,点击“财享理财”,按照流程进行注册。现场注册:郑报678理财俱乐部位于郑州市郑东新区文化产业大厦郑州报业集团6楼678室。

风险提示:所有理财产品郑报678理财俱乐部仅提供信息咨询,不参与投资,不承担投资风险。

理财有风险,投资需谨慎

四种违法违规行为是整治重点

《河南省打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动实施方案》(以下简称《方案》),指出此次专项行动的整治重点,一是投机炒房行为。包括:垄断房源,操纵房价、房租;捂盘惜售或变相囤积房源;捏造、散布房地产虚假信息,以及雇佣人员制造抢房假象等方式,恶意炒作,哄抬房价;通过更改预售合同、变更购房人等方式,投机炒作未交付的商品房;通过提供“首付贷”或者采取“首付分期”等形式,违规为炒房人垫付或者变相垫付首付款。

二是房地产“黑中介”违法违规行为。包括:采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人,恶意克扣保证金和预订金;为不符合交

易条件的房屋提供经纪服务,或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易的信息;为客户就同一房屋签订不同交易价款的“阴阳合同”提供便利,非法规避房屋交易税费;非法侵占或者挪用客户交易资金;强制提供代办服务、担保服务,或者以捆绑服务方式乱收费;与投机炒房团伙串通,谋取不正当利益。

三是房地产开发企业违法违规行为。包括:在取得商品房预售许可前,以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或者变相收取定金、预订款、诚意金等费用;未按政府备案价格要求销售商品房,或者以附加条件限制购房人合法权益(如捆绑车位、装修等

方式,变相实行价外加价;一房多卖,损害购房人合法权益;利用合同格式条款,免除自身法定义务、加重购房人责任、排除购房人合法权益;限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款或者按揭贷款;未标明房源销售状态、销售价等违反明码标价规定的行为。

四是虚假房地产广告。包括:通过捏造、散布不实信息,或者曲解有关房地产政策等方式,误导购房人的市场预期;发布虚假房源和价格信息,欺骗、误导购房人;发布未取得许可或备案的房地产项目预售、销售广告;在房地产广告中承诺为购房人办理户口、就业、升学等事项;在房地产广告中承诺房产升值或者投资回报。

专项行动分三个阶段,典型案例将公开曝光

此外,《方案》指出,针对各地存在的房地产市场乱象,通过组织开展宣传动员(8月)、企业自查自纠(9月)、集中检查阶段(10~11月)、督查整改和总结验收阶段(12月)等专项行动,有力打击投机炒房行为和房地产“黑中介”,治理房地产开发企业违法违规行为和虚假房地产广告。

12月份将进行督查整改和总结验收,省住房和城乡建设厅将会同省直有关部门对此专项行动进行集中督查,重点督查打击侵害群众利益违法违规行为,治理房地产市场乱象专项行动开展情况和工作成效、联合查处和信息发布机制建立情况、典型案例查处和公开曝

光情况、投诉举办及处置情况、长效机制建设情况等。督察组将对群众反响强烈、投诉事项集中的企业和项目以及挂牌督办案件进行实地检查,确保案件线索处置落实到位。切实维护人民群众合法权益,推动河南省房地产市场平稳健康发展。

畅谈“交易所国际化”

10家境内外交易所大咖将聚郑州

本报讯(记者 徐刚领)昨日,记者从中国(郑州)国际期货论坛组委会了解到,作为2018第三届中国(郑州)国际期货论坛的重要组成部分,9月8日下午举行的国际化论坛,将特别邀请10家境内外交易所重量级嘉宾和相关专业人士,就境外交易所国际化路径及经验、境内交易所国际化探索、中国期货市场对外开放等话题进行深入探讨和交流,为中国期货市场扩大对外开放提供更多的思路、经验和建议。

“2018年是改革开放40年,也是中国期货市场探索30年,同时也被称为中国期货市场国际化元年。”北京工商大学证券期货研究所所长胡俞越说,今年先是3月26日原油期货推出,标志着中国期货市场国际化走出了关键一步。之后的5月4日,铁矿石期货国际化正式起航。原油和铁矿石都是大宗商品的龙头品种,选择这两个期货品种率先国际化具有现实意义,将发挥以点带面的作用,为

未来更多成熟期货品种国际化提供思路、积累经验。

据了解,我国期货市场对外开放步伐的加快,正在吸引越来越多的境外机构进入中国。未来,中国期货经营机构将迎来难得的历史性发展机遇,无论是国际化品种、国际化客户服务,还是现货产业链定价及商业模式创新,抑或是全球商贸企业风险管理方案设计,都有很大的发展前景和空间。

支付宝升级延时到账 被诈骗可“一键”撤回

本报讯(记者 肖雅文)8月21日,在2018网络安全生态峰会上,蚂蚁金服集团宣布支付宝的延时到账升级为2.0;如果遭遇诈骗,只要延时转账还未到账,及时报警就能冻结交易,一旦警方下达止付指令,转账就能原路退回。

支付宝还联合警方优化了反诈骗流程,对于选择延时到账的用户,如果在到账前发现被骗了,虽然用户无法自行撤回,但只要上传报警的相关凭证,这笔转账就会被临时冻结。一旦警方判断确实系诈骗,转账就能原路返回。