

鑫系民生 与时代共澎湃



作为中国率先登陆纽交所的房地产开发企业，鑫苑集团21年从郑州走向全国，从全国走向世界，始终秉承“创享智慧城市家园”的企业情怀，以建设美好生活为己任，为业主创造美好家园，为股东创造价值，为城市创造价值，为社会发展贡献力量。

以“感恩回报”的心出发，必将会抵达“基业长青”的彼岸。从抗震救灾到资助贫困地区教育事业，从开展慈善医疗活动到为老人群体免费提供医疗资源，鑫苑集团不忘社会责任，以真诚的“反哺”行动，塑造了一个有良知和社会责任感的企业形象。
记者 李冬生

“鑫”品质
确保项目建筑质量 构筑舒适生活

在房子投资属性渐趋弱化的当下，房子的居住功能逐渐被人们重视起来，越来越多的房企加入到“品质地产”的行列。对此，鑫苑有着深刻的认识和独到的见解。

在鑫苑的价值观里，对品质的坚持体现在房屋回归居住属性、企业践行社会责任等本源层面。如今，这种价值观正在被越来越多的从业者接受，并潜移默化地对行业产生影响。

消费者对于“品质地产”，首先想到的就是建筑质量，鑫苑集团深谙此道。

鑫苑始终本着专业、专注和专心的工匠精神，在产品研发与设计、建造标准与材料、供应商选择与合作、建造流程、工程管理、施工验查以及质量评估等方面严抓不懈，做到了严密、全周期的产品品质控制，有力确保了鑫苑项目的建筑质量。

另外，“品质地产”还在于对业主的服务，业主是否能够享受到舒适的生活。

鑫苑跟随时代潮流，将人工智能技术引入项目和社区建设之中，在郑州等地的鑫苑项目

中，整合了防霾节能的中央新风系统、直饮标准的净水系统、包含电子围栏和智能门禁的智能安防系统、智能家居控制系统以及地暖和消音系统，让业主的居家生活充满科技感、时尚感。这仅仅是鑫苑服务的一个侧面。

鑫苑专业、专注地执着坚守品质，不仅是企业开拓市场、树立品牌和对消费者负责的体现，更是社会责任的担当。据第三方机构统计显示，鑫苑的业主忠诚度和满意度都处于行业领先水平，再次购买和推荐购买的比例同样很高。

“鑫”发展
21年铿锵步伐
结累累硕果

一岁一枯荣，一步一峥嵘。

时至今日，鑫苑已经走了整整21年的光辉岁月，发轫于郑州，从当年意气风发的创业者成长为如日中天的知名企业，它的发展与壮大是中国经济腾飞的一个缩影。从郑州到中国，再从中国走向世界，鑫苑用坚定的足迹丈量着脚下的土地，用品质和责任托起了一个又一个光芒熠熠的项目精品。

21年铿锵步伐，鑫苑集团版图越扩越大。秉承“品质地产”和“科技地产”的开发建设理念，鑫苑在长江三角洲经济圈、环渤海经济圈、珠江三角洲经济圈、中部经济圈、西南经济圈、西北经济圈、中原经济圈等中国最具有活力的经济圈均有布局。目前已进入20座城市，累计开发建设项目超过60个，累计开发面积超过2000万平方米，为超过20万业主提供了优质居所。

作为首批赴美上市、进军海外的房地产企业，鑫苑集团业务范围辐射纽约、伦敦、马来西亚等多个国家或地区，打造了一系列精品项目。

21年硕果累累，鑫苑集团收获颇丰。“2018中国房地产开发企业创新能力10强”“中国房地产界25年荣誉殿堂品牌企业”“2015中国房地产开发企业综合发展10强”……凭借一系列精品项目，鑫苑集团的荣誉墙上已经挂满了奖牌。此外，鑫苑更是连续13年跻身中国房地产百强企业。这些成绩，无一不印证着鑫苑一路走来的卓越发展历程。

“鑫”转型
产业互联网推动行业创新转型

所谓“善弈者谋势，不善弈者谋子”。以品质取得飞跃发展的鑫苑集团，在取得令人艳羡的成绩后，没有停止创新脚步，反而积极转型，以全新的产业生态推动行业创新转型。

地产行业已进入调整转折期，企业必须顺势而为，主动变革，通过创新淘汰保守落后的产业模式，创造持续发展的内在动力，进而奠定行业发展的崭新格局。鑫苑集团董事长张勇曾表示：“未来，产业互联网将拥有更广阔的发展前景和成长空间，即将迎来集中发力的黄金时期，引

领新一轮产业革命。”

过去十几年，中国的房地产业发展是由“运营+投资”驱动的，形成了负债型投资驱动的成功模式。但是，过去的成功并不等于以后的持续成功。在下一阶段的产业互联网时代，科技、互联网以及新金融工具的运用，会给地产等行业带来深刻变化和冲击，“科技创新+金融创新+战略驱动”将会助力传统房地产企业踏上新的跑道，以此推动产业的转型升级。

在未来的三到五年里，鑫苑将在“新平台、新生态、新赋能”的战略框架下，主业做强，辅业做

大，逐步成为国际化科技地产生态的引领者。

从产品服务的升级换代，到商业模式的自我颠覆，再到智慧科技的前瞻布局，创新赋予了鑫苑集团开阔远大的视野和源源不断的动力。张勇表示：“作为探索产业互联网的先行者，鑫苑集团以地产为主业，以科技和金融为战略两翼，拓展出地产开发、融资代建、产城运营、智慧科技、商业管理、物业管理等‘一主五辅’的产业生态，在为整个行业赋能的同时，为客户持续提供更好的产品、服务和生活方式。”

“鑫”公益
不忘时代使命 彰显大爱情怀

21年来，鑫苑凭借过硬的产品品质和创新的企业发展战略，企业规模不断发展壮大，得到社会和市场的一致认可。在与城市共生共荣的历程中，鑫苑不忘时代使命，始终与公益同行，践行一个企业的大爱之心。

在爱心赈灾上，鑫苑总是第一时间投身其中。去年，暴雨肆虐长沙，近800万人受灾，鑫苑长沙公司紧急成立抢险慰问小组，组织人员、筹备物资、奔赴抢险一线。汶川地震时，鑫苑发声为孩子们捐建一所牢固的学校，东兴乡鑫苑小学应声而起。

在社区公益上，鑫苑通过将社区划分为多个网格的方式，号

召党员志愿者融入网格、分片包干，实现社区全覆盖，并且每年组织邻里互助、环境保护、文体活动等志愿服务活动，推动形成了“人人为我，我为人人”的良好氛围。

这样的爱心事迹可谓数不胜数。鑫苑集团不断践行责任回报社会的理念早已融入企业的骨血之中。我们相信，以“感恩回报”的心出发，必将会抵达“基业长青”的彼岸。

21年步履不停，21年砥砺前行，鑫苑集团，未来将继续以“共生者共赢”的理念，为志同道合的伙伴造就合作分享平台，携手走过下一个20年、50年乃至100年，共同打造百年长青的基业。



爱的马拉松

