

# 从改善型住宅专家到慈善文化传播者

“国际郑”发展按下快进键，城市吸附力越来越强，如今又迎来另一房企大鳄，2018年中国房地产百强综合实力第22位——蓝光集团。

蓝光发展以“人居蓝光+生命蓝光”为双擎驱动的战略顶层设计，其中，人居蓝光以“地产金融+文化旅游+现代服务业”为核心基础产业；生命蓝光以“3D生物打印+生物医药”为创新支柱产业，专注于人类生活的核心需求，提供从生活到生命的创新解决方案，为大众创造幸福生活。

记者 王亚平



蓝光凤湖长岛国际社区意境图

## 人居蓝光 “改善型住宅专家”

深入了解蓝光之后便会发现，蓝光是一个深谙生活之道的企业。

顺应时代趋势，共筑人居蓝图。蓝光地产金融集团的投资布局与国家城市群建设规划高度契合，坚持实施“聚焦高价值区域投资、聚焦改善型住宅产品”的发展战略，为人们带来高品质人居生活。已陆续进驻北京、天津、上海、杭州、武汉、郑州等大中型城市，开发超过100个项目。

有情怀的企业，总能打造出动人的人居作品。蓝光地产以人文脉络为核心，采用中魂西韵的设计理念，为城市精英人群打造更人性化居住体验；从客户需求出发，创新提出“运动健康的生活方式”，在产品中形成了“运动+亲子”、“运动+艺术”、“运动+文化”三大细分主题；不断致力于搭建更为完善的改善全系列产品线，致敬中高端改善客群。

同时，蓝光地产金融集团还积极响应国家节能减排号召，实施绿色精装战略，旗下开发的产品曾多次荣获广厦奖、詹天佑奖等国内专业大奖，且多个项目通过国家绿色建筑认证。

载誉前行，初心不改。2018年，蓝光发展荣膺中国房地产百强综合实力第22位，并跻身百强房企成长性TOP10，高居第3位；2017年，蓝光发展蝉联“中国房地产公司品牌价值TOP10(混合所有)”殊荣，排名第7位(以上数据来源于中国指数研究院)；2015、2016、2017、2018连续4年荣膺中国十大最具投资价值上市房企，2018年位列第4名(数据来源于中国指数研究院)。2018年，在博鳌房地产论坛上，蓝光发展获得中国社会责任特别大奖。

屡获殊荣的蓝光地产，被业界誉为“改善型住宅专家”。



蓝光文旅

## 蓝光商业 全链条城市运营商

蓝光商业集团，系蓝光发展旗下专注于商业资产管理、运营的全方位专业服务平台，也是蓝光发展不动产资管业务的重要组成部分。

蓝光商业集团以颇具创新力的全链条城市运营商为定位，通过专业、高效的管理运营能力，实现商业资产的持续稳定增值，是蓝光发展市值提升的支撑引擎，也是蓝光地产创新业务的实施平台。

自诞生以来，商业集团历经了从第一代到第四代的商业地产产品打造运营过程，成功推出金荷花综合批发市场、玉林生活广场、耍都、香槟广场、耍街等商业地标。迄今为止，已形成囊括购物中心、街区商业、酒店、高尔夫、特色小镇等多种业态的产品体系，涵盖商业地产全线形态。此外，商业集团还不断创新，推出青年城邦等新时代的创新型产品。



蓝光慈善

## 蓝光嘉宝 科技智慧物业

从基础物业管理转型升级而来的现代服务业，是蓝光发展所辖“人居蓝光”战略分支下的一项前沿产业。

成立于2000年的蓝光嘉宝，系蓝光发展旗下成员企业，拥有“国家物业管理企业一级资质”。现任中国物业管理协会副会长单位、四川省房地产业协会副会长单位等。

蓝光嘉宝坚定推行“现代服务

业+互联网+资本市场”的战略发展方向，以社区服务、社区养老、社区电商、社区金融为主要业务模式。目前，嘉宝进驻全国50余个城市，在管项目400余个，在职员工近10000人，受托管理面积近7000万平方米。管理业态覆盖“住宅物业、商业物业、办公物业、城市综合体、总部基地、旅游地产”六大运营服务产品。

## 心系公益 慈善是蓝光的第二份事业

荣誉与成绩，是蓝光不懈努力的成果，更离不开社会和各个行业的支持。

蓝光发展始终奉行“慈生我心、善行天下”的公益理念，将慈善捐赠、回馈社会作为自己的“乐享之责”，“将慈善作为企业的第二份事业”，用机制来保证责任体系的良性循环。多年来，已开展以产业扶贫为基础，以教育扶贫为根本，产业扶能、教育扶智，聚焦精准扶贫、开发式扶贫公益项目，并成立了助学基金和公益志愿者两大公益实体。

蓝光助学基金(四川成都蓝光助学基金)，是2010年7月经由政府批准的公益项目。蓝光助学基金以聚焦贫困儿童及青少年教育领域，弘扬尊师重教的优良传统为宗旨。

不只于此，近年来，通过政府及公益组织、业主、战略合作伙

伴、高校学生、蓝光员工，持续开展爱心书屋、关爱留守儿童、蓝光志愿者在线公开课、乡村教师培训计划、重大节点捐赠学校等数十项公益项目上千次主题活动，全面覆盖助学、赈灾、扶贫、助孤等多个公益领域。让蓝光的“人情味”走进每一个城市人的心中，将“上善若水，水善利万物而不争”般的大爱无疆的精神传承下去。

赈灾：汶川地震(捐赠2700万元，修建学校十余所)、玉树地震(捐赠1000万元现金和700万元药品帮助灾民共度难关，捐款近1500万元修建藏文小学、中学)、芦山地震(捐赠2000万元现金定向用于当地教育资源建设，兴建蓝光思延中学和蓝光凤禾中心校，及1500万元药品物资)；

助学：为贫困山区及灾区捐建学校、牵手乡村教师培训、蓝光高

校助学、捐建爱心书屋、持续援助灾区教育、凉山州“一村一幼”教育援助等；

关注困难群体：留守儿童“五个一”工程、资助脑瘫儿童、持续救助地贫患儿等。

截至目前，蓝光发展已累计为各项慈善事业捐款近3亿元人民币，捐赠药品物资价值超过4000万元人民币，在贫困地区和少数民族地区兴建中、小学校30余所。

涓涓细流汇成大海，定能承载生命远航；点滴爱心化为感动，定能撑起民族希望。相信在未来，蓝光发展将继续保持一颗挚诚之心，承担起更多的社会责任，延续社会正能量。

我们相信，一个有温度的企业，一个坚持为社会创造价值，坚守并积极践行社会责任感的的企业，必定在发展的道路上走得 longer 更远。