

专“筑”体验 传递温暖

从企业责任到社会责任 绿都从未止步

“专筑你的体验”

践行企业责任

今天，好房子的标准是什么？绿都地产站在规模化复制和细分化运营的交叉口路口，重归价值思考：好房子的标准始终未变，那就是让一切硬件与技术为人服务，让一切服务好运营指向善意与美好，让“房子”滋养人与文明的生长。

绿都地产传承制造业的工匠精神，秉承“专筑你的体验”企业核心理念，在聚焦四大核心区域全国战略之下，始终致力于领先时代0.5步。2015年起加速布局核心城市，加速全国化步伐，绿都地产16年，专注地产行业价值创新，专筑爱家体验。

中国房地产专业新锐品牌价值TOP10、中国绿色地产运行典范TOP5、中国绿色地产TOP30、中国商业地产企业创新性TOP10、2017~2018年连续两年荣获“中国房企综合实力百强”荣誉、2017~2018年连续两年荣获“中国房企发展潜力十强”荣誉、中国房地产卓越100、中国房地产企业专业特色奖——社区运营……这一路的荣誉是对绿都地产不断提供好房子、好社区环境的认同，也是绿都地产对好房子的坚持，这便是企业责任。

在地产开发方面，绿都地产秉承“为爱家定制”的核心理念，尊重每一块土地的基因，依托于大数据技术和客户研究的结合，坚持产品定制化研发，为客户带来兼具功能与审美的个性化定制产品。

在商业运营方面，从拥有14年运营经验的成熟商业运营商，到“新型生活方式提供商和运营商”，擅长“跨界融合”的绿都商业，致力于资源整合、IP导入与场景制造，力求创造更具价值与生命力的商业模式。

在社区运营方面，绿都地产坚持充满爱和善意的“共享文化”社区运营理念，提倡“分享、礼他和包容”的共享精神，主张社区业主与志趣相投的人一起，寻找更多幸福的元素，为此，绿都地产引入第三方慈善组织，从营造居所到为一群有共同价值观的人营造生活，建立绿都地产共享文化社区。

绿都地产共享文化社区提取香港“义工文化”与时下大热的共享文化的精神内核，倡导大家共同参与公共生活，实现“我为人人，人认为我”共享互助的社区生活体验。共享厨房、共享健身房、共享课堂……在绿都社区中，业主、志愿者、物业通过社区中的“共享空间”紧密相连、分享知识、兴趣、资源、欢乐……形成邻里相尊、有爱共荣的社区文化，让居住有温度有灵魂，从绿都社区开始影响整个城市的居住文明。

2017年，绿都地产中原依托15年品质产品打造经验，洞察中原客户的生活习惯和人居需求，焕新发布“有生活，都享家”，贯穿全产品周期和全生活周期，创造具有绿都地产烙印的“精品生活”。让细节告诉广大业主，绿都地产，是生活的运营者，让住绿都的业主，都想回家。

绿都地产已从1.0风格品质时代、2.0住宅性能时代升级到3.0生活运营时代，虽然只是数字之差，但却代表了绿都地产坚持不懈提升产品力、服务力的努力。

从郑州到上海，从中原到全国，时间在变，企业发展格局在变，不变是绿都地产对中原的情怀和深耕未来。绿都地产将坚持以客户需求为原动力，以为客户创造价值为导向，践行社会责任，致力于成长为高品质、有责任感的企业。

在河南地产界，有这么一家房企，低调、实干却又不按常理出牌，不仅用心升级产品和服务，在履行社会责任上也毫不懈怠，这个企业就是绿都地产。

绿都地产所秉承的“专筑你的体验”企业理念，不仅致力于为生活、为客户创造新的可能与新的体验，同时站在城市与社会高度，关怀社会人文，与城市共美好。记者 王亚平



与城市共成长 扛起社会责任

作为一个社会形态中非常重要的组成部分，企业应关注社会公众环境，承担社会责任，甚至是推动社会进步的最有力的社会化力量。它必须承担起在各自领域的社会责任，这是一个企业最起码的良知。

随着地产全新时代的到来，我们需要更多开发商扎根于城市，愿意承担更多的社会责任，努力带来美好生活，与城市共同成长发展，改善这片土地的同时也改变着这片土地上的人，让生活更加美好。

作为宇通集团关联企业、中国

房地产百强的绿都地产集团，深耕16年来，成功布局16座城市，开发40多个房地产项目，总开发面积逾1000万平方米，服务20余万业主。

绿都地产自2002年成立以来，在实现自身持续健康发展的同时，始终切实履行社会责任，承担企业义务，为社会提供正能量。

截至目前，绿都公益工作的救助范围覆盖山区小学、抗战老兵、孤寡老人、大病人群、贫困人群、环卫工人以及学生群体等，用实际行动赢得了社会的广泛认可和赞誉。

2010年，绿都地产向郑州市

中原区捐建一所小学。

2012年，绿都地产向新郑市赠送5台校车。

2014年，绿都地产捐赠5000册图书。

2015年，绿都地产向郑州市赠送2台洒水车。

2015年，绿都地产跟随宇通集团行程逾14万里，遍访河南全省18个地市，为1069位老兵每人送上2万元致敬礼金和米油等慰问物资，并对其中33位家庭有特殊情况的老人制订专项帮扶方案。

……

公益非一人之功 与业主共筑城市大爱

绿都地产不断以自己的力量，为美好生活贡献一份力。然而，单个企业、个人的力量总是有限的，只有点滴的积累才能汇成公益的长河。基于此，绿都地产近几年来开始通过自己的努力，逐步实现公益的社会化，发挥社会中的公益力量，让公益事业惠及更多的人。

2016年10月，绿都地产根据真人真事拍摄的《和你在一起，有你了不起》公益视频正式上线，讲述了城市中平凡岗位上不平凡的人。微信客户端阅读量6550次，网络播放量达18万次。一则简单的视频，引发整座城市的关爱。

随后，淘宝网绿都郑州官方旗舰店城市爱心正式发售，市民每花0.1元购买一颗城市爱心，绿都地产将捐赠5元爱心基金。为号召更多的爱心人士参与，绿都

地产郑州官微发布H5《冷雨夜的郑州，我想温暖你……》，获13673次关注。并在主流媒体，绿都地产用专题内容将这一行动扩散，呼吁更多的人踊跃参与，给这些平凡的城市推动者更多的关爱。

活动截止时，城市爱心共计认领11962颗，意味着绿都地产为此捐赠59810元爱心基金。此外绿都地产还将淘宝店中秋答谢业主让利秒杀礼品的活动收入77129.12元全部拿出，让爱心基金增至136939.12元。

10月的郑州一周阴雨连绵，气温直线下降，征询市政建设管理局的建议后，绿都地产将这笔爱心基金全部采购成保暖衣物，并将136939.12元增加至142520元，共计采购保暖内衣1400件、环卫反光背心1400件、手套400

件、口罩400件。于10月28日上午，启动“和你在一起，有你了不起——绿都人&大河报城市关爱行动”爱心物资赠送活动，与大河报将保暖衣物亲手送到他们手里，传递整座城的温暖。

2017年5月，绿都地产的爱心小组驱车来到洛阳市宜阳县香鹿山镇砖古窑村小学，为那里的孩子们提前送上一个温暖儿童节。

2018年4月绿都地产为城市担负一份社会责任，奔赴伊川县儿童福利院，由公益协会全体志愿者募集并发起“用我们的爱，温暖你”活动，为孤残儿童圆梦六一。

一路走来，从企业单一力量善行公益，到组织业主、与公益组织合作共同进行公益事业，绿都地产始终“专筑每个人的体验”，温暖这座城市。

爱
的
马
拉
松

