

总策划 石大东

总统筹 张子明 程玉峰 张新彬

总执行 陈君琰 陈君健 陈 锋

执 行 朱建明 安学军 王绍禹

美术 夏普 周高虹李丹

张 浩 裴 蕾 徐刚领

杨 莹 王河宁 杨 梅

专题题字 杨杰(河南省书法家协会主席)

郑州中建房地产开发有限公司

以高质量发展彰显央企担当

在我国供给侧结构性改革深入推进 房地产行业消费升级的背景下,率先让房 子回归到居住的本质,推动区域及城市建 设,方能体现央企责任。

郑州中建房地产开发有限公司隶属 河南省最大的建筑企业中建七局, 秉承中 国建筑的百年央企品牌优势,以工科血统 的专业精神和建造世界级地标的"工匠" 标准,成为郑州建设国家中心城市的中坚 力量。记者 邓红超 王亚平

润物耕心 逐梦中原央企构筑大格局

说起中国建筑,中原人绝不陌生。

作为国内建筑领域唯一一家由中央直接管 理的央企,世界500强第23位,中国建筑旗下有 八大工程局,是中国最大的建筑房地产综合企业 集团、发展中国家和地区最大的跨国建筑公司以 及全球最大的住宅工程建造商,在房屋建筑工 程、国际工程承包、房地产开发与投资、基础设施 建设与投资以及设计勘察五大领域均有涉猎。

而郑州中建房地产开发有限公司则以中建 七局千亿营业规模为平台,聚合政府、金融机构、 产业伙伴、客户资源,打造开放和谐的城市生活 与发展生态圈,将共赢基因融入开发全过程。

如今,以绿色科技建筑为代表的居住形态正 成为一种趋势改变着人们的生活。郑州中建地 产不仅打造步移景异的生态社区,还为产品引入 高科技,打造手尖上的智能生活,推动一片区域 或整座城市的人居发展,积极履行"央企"使命和 社会担当,在新时代里传承中式情怀与文化。

做区域的领军者和担当者,助力城市发展。 郑州中建地产以"大地产模式"的实践者姿态,努 力提供高品质、超值的地产开发服务。

郑州中建地产坚持"只出精品",比如位于河南 经济引擎航空港区的中建·森林上郡,森林墅区退 台透天花园洋房受到了购房者的一致热捧;郑东新 区北龙湖区域的中建·柒號院更是以1.5的低容积 率引领地产界高端产品享誉市场……在房地产专 业领域始终追求卓越,拒绝平庸,坚持建筑产品品 质,在细节中打造完美,在品牌中营造价值,树立行 业典范,获得了市场和社会的一致认可。

"河南省五一劳动奖状""河南省安康杯竞赛 优胜单位""2017年度优秀房地产开发企业""郑州 市文明单位"等一系列荣誉的获得,更是印证着郑州 中建地产不断升级蜕变的品质发展历程。

公司党总支书记、董事长陈洪轩表示,将把 荣誉作为新的起点,以更高的标准和崭新的精神 风貌,为中原崛起和郑州建设国家中心城市做出 贡献。





践行责任 以专业和匠心助推国家中心城市建设

曾有业内人士表示,在发展势头迅猛的航空 港区,也许是与蓝天交相辉映的高耸塔吊上,也 许是与大地紧紧依偎着的楼体建筑上,随处都会 看到"中国建筑"的蓝色醒目标识。

去年7月19日,郑州市政府网站公布《郑州 市新修订城市总体规划(2010~2020年)》,首提郑 州中心城区的空间布局结构为"一主一城、两轴 多心"。"一主"即郑州市主城区,"一城"即郑州航 空城。这是官方文件中首次把航空港区纳入郑 州中心城区的范畴,同时意味着建设航空港区对 于郑州城市发展的重要意义。

航空港区作为新的中心城区,从一开始的整 个城市建设规划,就有着宏伟蓝图和细致布局。 以城促产、以产带城、产城互动,这成了郑州航空

致敬一座城市,带动一方区域。

标准,创省部级以上优质工程数百项。

致敬城市 低密轻奢住宅升级人居梦想

身为实践中国建筑"精工筑家"理念的排头

兵,中建七局集团足迹遍布全中国,以及非洲、西

亚和东南亚等地区,已荣获80余项鲁班奖和国家

优质工程奖,1000余项国家级专利、工法和行业

作为中建七局的地产业务板块,郑州中建地

港经济综合实验区的最大特点。

郑州中建地产公司是较早进驻航空港区的 房地产企业,而那时的进驻是为了给政府分忧、 为群众解难。2010年中建七局响应省委、省政府 号召,进驻港区参与投资建设,作为港区大产业 配套布局的首开重要配套项目,郑州富士康总部 的员工宿舍区——富士康蓝领公寓,总建筑面积 80万平方米,其中中建七局投资建设19.75万平 方米,解决3万余就业工人住宿问题。

2012年8月,为推进合村并城工作,加快航空 港区城市化建设,对G2地块进行开发建设,确保 被安置人员和重大项目员工按时入住,总建筑面 积30.68万平方米,以高品质成品住宅标准于 2015年初交房,安置2637户群众拎包入住。

践行央企责任,中建地产坚持以专业和匠心 助推都市区建设。在平原新区大力发展推进城 镇化建设的大背景下,郑州中建地产参与投资建 设了"龙源新镇二期"农民安置房工程和"滨湖小 镇二期"农民安置房工程。前者总建筑面积14.08 万平方米,安置人数2646人;后者总建筑面积 37.78万平方米,安置人数6052人。

值得关注的是,尽管是安置房工程,郑州中 建地产公司依然坚持高标准施工,不管是工地施 工现场管理还是成品房建设,品质均可与市场在 售的商品住宅抗衡,深得群众信赖。

将郑州建设成为国家中心城市,中建七局地 产身体力行地践行了央企的先锋模范作用,成为 城市建设中的重要缔造者。

的南阳中建商务楼、七局家属院等项目,如今在 进驻多区域、开发多项目之后,进入加速发展阶 段。开发有中建·嘉天下、中建·森林上郡、中 建·翰林院、中建·海德壹号这样的精品住宅;还 有中建·柒號院这样的低密舒奢住区、东方大厦

等商务办公精品…… 以位于航空港区的中建·森林上郡为例,从

产是先从一些存量土地开发开始的,比如最早 立项之初,就以超前的规划、优异的产品设计,央 文化回归 汉唐府邸柒號院诠释中式美学

对中国人来说,庭院不仅是一个居住的场 所,更是内心情怀的寄托。一院一门一窗,一花 一木一砾。从古至今,诸多关于美好生活的想 象,多少都潜藏在著手成春的庭院洋房里。

扛鼎中式文化复兴的大旗,引领东方美学文 化回归现代人居。郑州中建地产公司深研究中 式古典建筑,传承院居人文底蕴,成功打造的"柒 號院"系列享誉市场,以汉唐府邸,藏世庭院向世 界展现了新中式美好。

一湖而八方望,一院而天下仰,放下浮华、崇 尚返璞归真的中式院落往往在细处见真章。位 于郑州北龙湖的中建·柒號院,地处中原价值高 峰区域,毗邻森林公园与近8400亩龙湖为生态主 导,区域绿化率高达47%,北龙湖更是整个中原 无与伦比的都会生态集群。这里还有龙湖南里、 龙湖北里等超大规模的商业配套和清华附中、枫 杨外国语等名校教育,以及六星级酒店群。

作为中建七局地产旗下的重点开发项目,从 研究居家需求、关注人的需求,再到家庭的全生 命周期生长的变化过程中,为高净值人群打造全 方位的优质空间,共同营造成一个舒适的居住环 境。中建·柒號院将别墅的所有优点聚焦在大平

墅上,一梯一户高标准设计,开启回家生活礼序。 积极寻求更好的圈层,寻找一种认同和归属感。

中建·柒號院巧妙地运用了现代匠工技艺, 融合中华传统三进礼制文化底蕴契合而筑,同时 粹,复兴中国传统园林之美,于移步异景中,领略 引入汉唐之风骨,沿袭大明宫之神韵,将国颂、国 雅、国风与大国工匠精神相融,呈现出传统文化 居的一次里程碑式提升,带动了整个区域的人居 底蕴的独特院落风情。

一梯一户,电梯入户,仪式感骤然而生的同 时也营造出了回家的第一道私密空间,还有新风 个城市的地位、文化。像中建·柒號院这样的国风 除霾全屋净化,社区智联方便生活,归家道路上 智能感应等科技筑家。

企大盘的精工品质引发社会各界置业者的强烈 关注。2016年一经推出市场,即得到购房者的热 烈关注,近1400套房源选购一空,短短半年之内 实现项目清盘。

2016年,中建地产郑州发力,潜心打造位于郑 东新区的中建·翰林院,一展破土开疆、精工筑城 之宏图,在快速推进工程建设的同时,严格文明施 工,最终确保了项目高质量完成,展现央企风范。

在户型上,设计了大宽厅、大阳台、大主卧、 大厨房、大餐厅的宽阔设计,独到的精巧匠思,尊 崇有序的玄关,开启全明大视野生活,尽揽窗外 无限景色。可以说,家人的一动一静皆在大平墅 中,给居者美妙的生活奢享。

而位于安阳市文峰区的中建·柒號院(安 当下,买房已经不是纯粹的置业消费,而是在 阳)1#块地,140亩的土地,容积率仅有1.36,是由 中式汉唐风格的30多栋多层组成。

> "项目传承汉唐建筑风骨,吸收南北园林精 中式庭院的东方雅韵,环境静谧尊崇,是安阳人 水平。"一位安阳的地产业内人士这样说道。

真正的豪宅能够影响一座城市,反映的是一 大匠之作,不仅是价值倍增的保证,更是一种俯瞰 半个城池的灯火阑珊,是一种精选的生活方式。

央企担当 步履不停传递爱与希望

爱心公益行动是社会良性运行的润滑剂, 是弱化社会矛盾的减震器,是促进社会和谐的 添加剂。特别是在我国以前所未有的力度推进 精准扶贫,坚决打赢脱贫攻坚战以来,各界人士 纷纷伸出援手,全社会涌起爱的暖流。

传递希望和力量,郑州中建房地产公司成 为公益先行者。

为发挥郑州市文明单位的优势,不断深化 城乡共建活动,几年来,郑州中建地产公司持续 组织开展各类公益活动,比如开展清洁家园行 动,组织教育培训,提供文体服务,开展关爱留 守儿童、空巢老人、残疾人等体现人文关怀的志 愿服务活动和保护生态环境的志愿服务。

能够时刻将自身的发展与人民的幸福结合 起来,公益不仅是一个埋在心底的种子,同样也 是一种情怀和高度。

近两年,郑州中建地产公司大力开展"学雷 锋"及各类公益环保志愿服务活动,2015年组建 '十典九章"志愿服务队、2016年成立"十典九 章"文明礼仪队,累计开展项目营销、社区慰问、 福利院及困难职工志愿帮扶40余次,打造形成 了"学雷锋献爱心"、"郑开国际马拉松"公益环 保、"爱心助考"、"六一"特殊关爱、慰问扶贫一 线代表、为公益学校孤儿送运动服装和器材、施

工一线"送清凉"等系列特色品牌公益活动,有 力助推了公司生产经营发展和企业文化、精神 文明建设。

在安阳开发高品质产品的同时,为郑家村 老人送去生活物资,浓浓敬老情让现场温馨动 人;在平顶山,组织青年员工队伍走进课堂,对 外出务工的农民工子女送去了书包和爱心辅 导;在新乡,为孤寡老人送上"爱心腊八粥",为 新乡市省级贫困村张庄村、凤泉区鲁堡村"阳光 村"孤儿院、公司各项目社区贫困家庭爱心捐 赠;传播正能量,为郑州儿童福利院的孤残儿童 准备生活用品、食品、玩具等,并通过丰富多彩 的文艺节目与他们进行了亲切欢快的互动。

"一时兴起易,一以贯之难",对社会责任 的担当永远在路上。郑州中建地产将公益融入 品牌基因,步履不停传递爱与希望。

在回望改革开放40周年取得的社会成就 时,人们时常感恩时代孕育出来的中国企业家 精神,正是他们在"创新"、"坚持"和"责任"上的 渗透跟滋养,才激发了市场蕴藏的活力,实现了 翻天覆地的变化。

国之大匠,与中原共成长,在追求业绩增长的 同时,郑州中建地产恪守社会价值理念,做有情怀、 有社会责任感的企业,在新时代注定扬帆前行。









党建引领 高质量创新发展渐入佳境

强化党建引领,坚决贯彻落实党的十九大精 神;在支部中开展抓党绩业绩的双向互动工作; 运用"互联网+"思维创新党员教育管理方式…… 近年来,郑州中建地产不断促使党建工作与企 业经营"同频共振",为企业发展注入动力。

风正时济,自当破浪前行;任重道远,更需

在2018年年中工作会上,郑州中建地产公 司党总支书记、董事长陈洪轩强调了国企党建 工作的优势和推动全面从严治党的严肃要求, 要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟 大旗帜,抖擞精神、攻坚克难、开拓创新,以积极 模"的发展目标;核心指标保持持续增长,营业收入 向上的热诚、求真务实的态度,全力推动公司"3 翻了两番,销售合同额提升8倍,逼近郑州本土房地 个30亿"的年度发展目标顺利实现。

党建工作不是"花拳绣腿",而能成为实实 在在的生产力。

近年来,郑州中建地产研究制定并全面贯 彻"党委领导、组织协调、支部负责、党员参与" 的党建工作机制,牢固树立"党建+""互联网+"和 开展"陈超英廉洁文化示范点"联建共创活动,获 市建设做出贡献。

评安阳市优秀"廉政文化示范点";郑州中建大观 公司与航空港区管委会"陈超英廉洁文化示范点" 联建共创活动,获评郑州航空港经济综合实验区 优秀"廉政文化示范点";在所属各支部开展"廉 洁健心房"建设活动等,增强了党建示范效应。

今年更是认真履行全面从严治党主体责 任,严格落实党风廉政建设主体责任,倾力打造 风清气正的企业政治生态。

通过内抓管理、外拓市场,郑州中建地产运营 质量稳步提升,经营业绩全面增长,发展态势稳健良 好,圆满完成了"一年筑基础、两年出实效、三年见规 产市场前十,成长为中建七局地产业务的支柱力 量;2018年又开启了"提升品质、拓展规模"的发展新 阶段,并全力朝着"十三五"既定目标迈进,公司的经 营管理和发展成绩得到了社会各界的充分肯定。

今年8月31日,郑州中建房地产有限公司 顺利完成增加注册资本金至2亿元的工作。郑 "联建共创"理念。比如,积极推动安阳中建润峰 州中建地产公司将以此为契机,牢记使命、砥 公司党支部与中国银行安阳朝阳支行支部联建 砺前行,通过党建引领,坚持走持续化、规模 共创;推动安阳中建润峰公司与安阳文峰区纪委 化、品质化发展道路,为加快郑州国家中心城