



群众“下单”政府“接单”，打造让群众满意的幸福社区 改造提升动真格 绿云小区换新颜

20世纪90年代，郑州商品房小区刚刚起步，历经20年风雨，当时那些让人羡慕的高档小区，如今也成了城市老旧小区，被列入改造之列。位于淮河东路与淮南街交汇处的绿云小区作为其中一个，列入了全市百城提质老旧小区改造提升试点。
记者 董艳竹 文/图



改造前的东大门



改造后的东大门实行机动车、非机动车、行人分流

“一领四单”改造模式，提升群众幸福感

1995年建成的绿云小区，有47栋住宅楼，是郑州最早一批商品房小区，各种配套基础设施完备，是当时许多市民都希望能住进去的较高档小区。

但是，20余年过去了，当初的“高档”变成了“老旧”，各项公共配套设施老化，物业公司管理落后，如何让绿云等老旧小区焕发新活力，提升居民幸福感、归属感和自豪感？

淮河路街道党工委书记秦召玉介绍，今年以来，二七区淮河路街道办抢抓市、区百城提质试点建设，深化全国文明城市建设的机遇，率先实施了绿

云片区改造提升工程，形成了“党建引领、联系群众下单、党委政府接单、多元参与做单、共治共享结单”的“一领四单”模式。简单来说，就是群众出卷，街道、社区来答卷，群众需要什么就完善什么，什么问题突出就解决什么，让群众拥有“话语权”。

据绿云社区书记罗丽琴介绍，今年以来，秉承“党建引领、民生优先、多元参与、共建共享”的理念，不断提高居民居住生活品质，进一步提升群众精神文明素养，绿云小区成为老旧小区改造提升的典范。



日间照料中心改造前



日间照料中心改造后

群众“下单”政府“接单”，小区旧貌换新颜

据罗丽琴介绍，今年5月份，绿云社区组织社区人员、党员代表、业主委员会、设计公司“四方协同”，采取逐户上门走访、集中座谈等同坐“小板凳”形式，广泛征集群众意见建议，真正让群众来“下单”。在此过程中，累计走访入户800余人次，集中征集意见12次，征集群众意见建议800余条，真正做到让群众来“下单”。

随后，绿云小区启动一期改造工程，主要改造楼院内的水通、路平、灯明、畅行、景美等群众特别关注的问题，在基础环境改善方面，将阳春里22个单元楼栋进行了粉刷，清理楼顶垃圾，更换楼栋窗户、楼顶盖板，楼内外公共照明进行检修设置景观灯、门栋灯，拆除违章建筑、铺设道板砖。

在提升配套设施功能方面，小区还增设了休闲场地修建环形小径，规划机动车

和非机动车停车场，修建污水管网、弱电全部入地，建设了党群服务中心、养老中心、医疗服务中心和文体活动中心四个功能中心，实现小区“由公到私、由高到低、由表到里”的整体提升。

改造过程中，街道社区依托自治联盟，组织公共单位、文明单位、业主委员会和党员群众等各类组织、各类资源，进行多元“做单”。如动员公共单位进行义务植绿、文化进社区等参与“共建”，与街道公益联盟社会组织、日间照料中心联动进行“助力”，小手与大手“联动”通过开展社会实践服务带动居民参与楼院治理，社区逐渐从“靠社区管”向群众自治共管、长效管理转变，实现了共建共治共享，居民群众的幸福感、获得感增强，一个充满活力、美丽、文明、和谐的崭新绿云小区正在全面展现。

改造前后两重天，居民心里亮堂堂

“我们是绿云社区志愿服务队，为社区建设增添力量，为人民服务永远记心上。”昨日下午，绿云社区新时代文明实践站党小组议事室里，绿云社区志愿服务队正在练习合唱。

记者看到，在窗明几净的议事室里，明确标注着新时代文明实践站的工作职能、运行机制、宣讲团成员等内容。“在这里，我们能及时化解居民自治出现的各类矛盾，让社区各项工作顺利推进，这也是俺社区居民议事的‘政治中心’。”今年77岁的志愿者刘子琴说道。“改造前，这里是臭气熏天

的小区垃圾中转站，每次回家经过这个地方都要捂着鼻子走。”

刘子琴说，改造前，绿云小区内车辆乱停乱放、垃圾成堆，绿化地也变成了私家菜园，还有私搭乱建、私拉乱扯电线现象严重，人行道也变菜摊、烧饼摊。现如今，绿云小区东门的两处违法建设拆除了，清理了沿途的小商贩，增设了路灯，小区还实行东进西出，机动车道、非机动车道和人行实现了人车分流。“改造后，俺小区变得整洁有序，看着心里美滋滋的。”68岁的居民朱兰英告诉记者。

郑州到2020年 新增工业用地不少于15万亩

本报讯(记者 董艳竹)市政府近日发布《郑州市拓展发展空间保障工业用地需求若干措施的通知》，就加强工业用地保障提出实施意见，有序引导全市工业转型升级，拓展发展空间。

我市要充分发挥土地利用总体规划、城市规划的宏观调控作用，加强工业用地统筹管理，稳定工业用地总规模，确保中长期我市工业用地总规模稳步提升，努力为工业用地留足发展空间。到2020年，全市区域内工业用地新增规模

不少于15万亩。

今后，全市将多措并举，加大工业用地供应力度，提高保障效率，确保工业项目及时落地。各县(市、区)围绕产业集聚区建设抓好工业用地的超前储备，同时做好储备土地的前期开发；进一步降低实体经济企业成本，鼓励实行工业弹性出让政策；支持土地多功能使用，根据当地实际研究制定有助于新产业、新业态发展的混合性地类和相关控制指标。

我市养老院福利院 开展冬季防火“大排查”

本报讯(记者 李娜)北方冬季干燥，养老院、福利院这些地方防火措施采取的咋样？11月20日，记者从市民政局获悉，《2018年全市民政系统今冬明春火灾防控工作实施方案》已经印发，连日来，相关工作人员正在持续推进人员密集场所消防安全专项检查 and 全市民政服务机构电气火灾综合治理。

《方案》中还特别提出，各县(市、区)民政局、局属各单位要主动联系公安消

防部门，以养老机构、社会福利机构、救助管理机构以及托养机构等人员密集场所为重点排查整治对象，以建筑材料、电气线路、疏散通道、灭火设施等为重点内容，全面深化冬春火灾防控集中整治专项行动。针对“以气代煤”、“以电代煤”、入冬取暖、用电用气大量增加的现状，立即动员和集中力量，全面排查治理违规用火、用电、用气等问题，同时要加强对灭火器材和消防设施的核查更新，彻底消除不安全因素。