郑州老旧小区安电梯 每台最高可补贴15万元

本报讯(记者 董艳竹)老旧小区安装电梯,每台最高可享15万元补贴。为进一步完善我市既有住宅的使用功能,提高居住品质,市政府近日出台《关于既有住宅加装电梯工作的实施意见》,根据《实施意见》,老旧小区加装电梯,符合条件者每台将最高予以15万元补贴。

加装电梯需2/3用户同意

根据《实施意见》,郑州市内五区已建成投入使用、具有合法权属证明、未设置电梯的地面四层及以上既有住宅,且加装电梯在原产权建设红线范围内都可依照《实施意见》加装电梯。既有住宅加装电梯以栋(单元)为单位进行,应经本栋(单元)房屋专有部分占本栋(单元)建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意,并签订加装电梯协议。拟占用业主专有部分的,还应征得该专有部分的业主同意。

《实施意见》明确,既有住宅加装电梯所需资金及运行使用、维护管理资金,以房屋所有权人自筹为主,财政补贴为辅,鼓励单位和社会其他资金积极参与,可从几种渠道筹集资金,其一是业主共同出资,由加装电梯业主按照"谁受益、谁出资"以及所在楼层受益大小等因素,协商确定分摊比例,共同出资;同时,可以使用住房公积金既有住宅加装的电梯取得特种设备安全监督管理部门核发的使用登记证后,业主可以申请提取使用本人及配偶或其子女名下的住房公积金(仅限提取需个人分摊部分的金额);此外,可以使用维修资金,经专有部分占建筑物总面积2/3以上业主且占总人数2/3以上的业主同意,可以申请使用业主分账户中的维修资金,使用后的分户账面余额不应低于应当归集额度的30%。

每台最高可补贴15万元

加装电梯,还可引入社会资本。《实施意见》明确,支持各类金融租赁、融资租赁企业等社会资本参与既有住宅加装电梯,鼓励通过"企业投资、受益业主付费"等方式,引入社会资本参与加装电梯工作;老旧小区加装电梯,财政也将补贴资金,对市内五区自本文件实施之日前办理完成房屋产权证或不动产权证的四层及以上的非单一产权既有住宅加装电梯,按照加装电梯购置及施工安装等总费用的25%(市、区财政各承担补贴的50%),且最高每台不超过15万元予以补贴,财政补贴部分不计入固定资产。

《实施意见》同时明确,既有住宅加装电梯增加的建筑面积,不计入容积率,不再征收地价款,不再补缴市政基础设施配套费、防空地下室易地建设费及其他相关行政事业性收费。既有住宅加装的电梯不再办理不动产登记手续,不动产权利转移时,加装电梯共有权利一并转移。

等了半年,盼来补贴福利 老旧小区加装电梯将提速

本报讯 郑州市人民政府出台《关于既有住宅加装电梯工作的实施意见》,明确老旧小区加装电梯,符合条件者每台将最高予以15万元补贴,市内各小区已停滞近半年的加装电梯计划,重又加快了筹划和施工的速度。
记者 汪永森 文/图

入夏之后业主都在等补贴政策

12月19日,记者联系到易加梯科技郑州分公司负责人马君立,他称今年夏季以来,郑州市内小区业主加装电梯的心情由年初时的热切咨询、积极筹划,突然变成了冷静等待,因为大家都认为政府部门会出台相应的补贴政策。

他表示,业主们仍在为加装电梯做着准备,楼上楼下邻里间的沟通协商一直在进行着,不少楼栋的业主连加装电梯的钱都筹备好了,却都刻意放缓了咨询引进专业公司以及施工的计划。

"联系我们接洽加装电梯的小区最少有10个,但是10个小区都在等补贴政策出来。"马君立说,受业主等待补贴福利心情的影响,公司也相应调整了施工的计划,现在尘埃落定业主和公司都会忙碌起来。

12月19日,马君立一早就接到了市内业主打来的电话,要和他一起研究加装电梯中政策补贴的事情,还有业主咨询加快施工进度,能否在春节前给楼房装上新的电梯。

已加装电梯的业主开始申请补贴

5月中旬,郑州晚报曾对郑东新区绿地老街一期业主加装电梯的情况进行报道,半年之后新装的电梯已经开始服务居民的日常生活,曾经积极筹划和促成电梯加装的部分业主又开始为申请补贴忙活起来。

绿地老街部分楼栋新加装的电梯选择半层入户,即在楼梯间前面加梯,从楼梯间转向平台上下半层入户,电梯框架的钢梁颜色、玻璃风格,甚至底部所贴瓷片都将与原建筑保持一致。

业主表示,加装电梯不但有利于业主出行,也是老旧楼房实现保值增值的可行选择。当初加装电梯的规划资金在50万元左右,资金分摊方案和图纸曾在小区内进行公示,施工过程中还解决了楼前管网改迁等问题。

记者了解到,对于如何申请补贴,是否符合使用维修基金的条件等问题,小区业主目前仍在与物业公司进行沟通,相关的情况仍待进一步确定。

读者参与换购并现场转发活动信息,就送价值99元红酒一瓶

今起,这样的100元顶952元花

由山西杏花村汾酒集团汾牌美酒共同举办的"为友谊干杯"精品汾牌美酒品鉴活动12月21日-26日在**郑州市大石桥《河南经济报社经济新闻周刊》院内汾酒集团专卖店**开展。活动期间您只需凭任意一张尾号带9的100元钱,即可到汾酒集团郑州专卖店,现场兑换53°市场价952元的杏花村汾酒集团汾牌美酒一箱;有多少张这样的钱,可以换多少箱这样的酒!
汾酒集团郑州专卖店兑换电话:0371-88902342

借问酒家何处有,牧童遥指杏花村!唐代大诗人杜牧的一句经典绝唱使得山西杏花村汾酒名扬天下,汾酒集团汾牌美酒自上市以来,根据汾酒集团提出"清香天下"的美好愿望,换购活动在西安、天津、昆明、太原、济南、合肥、南京、大连、郑州、武汉、上海、石家庄等国内各大城市掀起抢购热潮,火爆的场面让很多消费者感叹汾牌的品牌号召力;充分体现了消费者对汾酒集团出品酒水的品质、企业文化、产品价格体系的高度信任。本次活动郑州限量3000箱,兑完活动即止。

快快看看你有没有尾号带9的100元钱。

■ 特别提醒:凡是到汾酒集团郑州专卖店转发微信活动就送价值99元红酒一瓶。活动期间,原价2328元45°杏花坛汾酒特惠价699元/箱,郑州限量10箱,先到先得!

原价:2328元/箱45° 杏花村汾酒
特惠价:699元/箱
限量10箱

山西杏花村汾酒集团有限责任公司出品
兑换电话:: 0371-88902342
兑换地址:郑州市大石桥河南经济报社经济新闻周刊院内
汾酒集团专卖店(大石桥站西,金水路与南阳路西行100米路北)
乘车路线:302路100路104路205路34路303路41路211路127路70路Y13路Y821路63区路79路8路B11路Y811路Y21路Y8路63路52路Y22路91路Y808路78路904路916路游16路904大站快路919路B20路
广告