

# 工业用地里兼容商业用地 新型产业用地试点新政落地高新区

## 科学设立新型用地类型M0

据高新区国土规划住建局相关负责人介绍,新型产业用地试点新政在全省首次推出新型产业用地类型M0,即在规划用地分类工业用地(M)类中,增加“新型产业用地(M0)”,以区别于普通工业用地;在土地分类中对应用途确定为“工业用地(新型产业用地)”。

据介绍,传统《城市用地分类与规划建设用地标准》将工业用地分为M1、M2和M3,没有区分常规产业与新型产业,无法充分满足不同类型产业的用地需求,不利于创新型产业园区以及绿色园区的发展。

此次实施意见中的新型产业用地(M0),与传统常规产业用地相比,考虑到了新型产业园区配套的需求,降低建筑密度,提高绿地率标准,而且按照高标准的要求进行停车配建,适应了新型产业用地远期的发展需要,能够更好地吸引高端人才。“新型产业用地(M0)”试点,将为全市今后发展各类战略性新兴产业探索路径、提供经验,也将更好地满足高新区新型产业的发展需求。

## 工业用地兼容商业用地

新型产业用地试点新政允许在工业用地里兼容商业用地,商业用地可以配套建设零售商业、餐饮和服务型公寓,并且新型产业用地上一定比例内的建筑还可以分割销售。

本报讯(记者 孙庆辉 高新时报方宝岭 通讯员 阎志强)发挥国家自主创新示范区先行先试作用,为郑州新型产业发展“蹚路子”。记者昨日从高新区管委会获悉,市政府19日印发《关于高新技术产业开发区新型产业用地试点的实施意见》,我省第一个明确针对新型产业用地的试点新政落地高新区。

实施意见规定,厂房和研发用房占据主要比例,配套建设零售商业、餐饮以及服务型公寓不超过地上总建筑面积的30%。

实施意见还规定了厂房和研发用房的自持比例和自持年限。除自持外的厂房和研发用房,剩余部分可以分割销售,而且还明确了厂房或研发用房的最小分割单元。为加强后期管理,土地房屋分割转让或出租的,需经高新区管委会同意,由高新区管委会优先回购,且受让及出租对象不得改变建筑物的性质和用途。

## 申请新型产业用地有条件

根据实施意见,高新区管委会将制定细则,明确产业入驻条件,包括企业科



技研发实力情况,项目的产业类型、投资强度、单位用地产值、单位用地达产税收等。产业项目入驻前,高新区管委会将根据入驻条件要求,对用地意向单位进行项目准入可行性评估,评估结果作为新型产业用地招拍挂竞买人以及新型产业用房购买人的资格审核依据。

实施意见规定,高新区管委会应加强项目在土地使用期限内全过程动态管理,将新型产业用地项目的产业类型、投资强度、产出效率和节能、环保等要求,纳入土地出让合同,通过土地核验、定期评估、诚信管理等实施全过程监管。土地出让后,使用权人需按照该宗地出让价款的10%缴纳履约保证金至高新区财政专用账户。

## 国家知识产权运营公共服务平台交易运营(郑州)试点平台获批

本报讯(记者 李丽君 通讯员 吴瑞格)昨日,记者从河南省知识产权局获悉,12月18日,国家知识产权局发文批复《关于申请建设国家知识产权运营公共服务平台交易运营(郑州)试点平台的请示》,同意河南依托河南省技术产权交易所建设国家知识产权运营公共服务平台交易运营(郑州)试点平台。

据悉,国家知识产权运营公共服务平台交易运营(郑州)试点平台建设期计划不超过1年,建成通过验收后将采取网上挂牌、协议转让等方式,开展专利商标申请权、使用权、所有权交易,积极推行专利产品许可交易新模式,开展与知识产权交易联动的质押融资新服务;同时建立健全相关业务规则和风险防控体系,探索知识产权价值评估有效模式,完善技术平台支撑和服务体系保障,积极打造知识产权创新与服务资源集散地。

## 河南彩民收获 两注双色球头奖

12月18日晚,双色球第2018148期开奖,红球为03、06、18、19、21、31,蓝球为01。当期双色球一等奖11注,单注奖金为666万多元,河南安阳彩民收获2注。

据统计,当期的11注头奖分落浙江、安徽、河南等6地。河南这两注头奖,均出自安阳市殷都区驸家村路口的41550280投注站,两张彩票均为单式4注票,如果为同一人所中,奖金将高达千万元。豫福

## 竞彩强档推荐 荷兰杯卫冕冠军受困伤病

费耶诺德过去3个赛季两次夺得荷兰杯冠军,最差的成绩也进入了8强(2016/2017赛季)。乌德勒支前两轮杯赛先后在主场轻松淘汰了荷乙球队马斯特里赫特和第四级别球队ASWH,最近4个赛季以来第三次晋级到荷兰杯16强,他们曾在2015/2016赛季获得荷兰杯亚军,但在决赛中正是输给了费耶诺德。作为荷兰杯卫冕冠军,费耶诺德的重视程度不用多说,不过他们近来遭遇到伤病困扰,能否在90分钟内解决战斗还是疑问。河体

## 健康购彩,为美好生活添彩 郑州购彩者喜领大乐透859万元

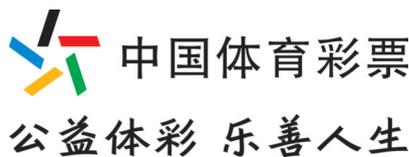
短暂休整两期之后,12月17日,大乐透第18148期一口气送出了6注头奖,有2注头奖被我省购彩者收入囊中。12月18日上午9点,其中一位大奖得主、来自郑州的王女士现身河南省体育彩票管理中心领走859万元的奖金。

“我请了半天假专门来兑奖,一会儿还要去上班。”一脸淡然的王女士对这突如其来的惊喜并没有特别兴奋。她介绍说,第一次接触彩票大概在15年前,最开始是同事带着她玩,别人买啥她就照着买。不知不觉这么多年过去,她也渐渐成长为一名老玩家。“多数情况下我都是自选号码,下班没事了去彩票店看看走势图,选几个看着不错的号码。这次中奖的号码我研究了个把小时,再加上跟其他购彩者的交流,最后选出来一张36元的‘6+3’复式投注。”王女士告诉记者,她从来也没太在意结果,中不中奖无所谓,不中就当做慈善了。“根据这么多

年的经验,我认为大奖是可遇不可求的,是你的就是你的,所以这个东西要看淡,不能过度沉迷其中,否则就会无法自拔,背离了娱乐的本质。”

据了解,由于王女士采用的是“6+3”复式投注,除了击中1注头奖,还有2注二等奖、5注三等奖、10注四等奖,累计收获奖金859万余元。“开奖当晚我没关注,还是体彩销售员打电话告诉我中奖的消息,得知喜讯后并没觉得很激动,真的是心无波澜。”王女士平静地说,“目前就我跟丈夫知道这个事,也不打算告诉孩子,怕影响学业,不能因为这个大奖影响家庭正常生活。”

对于大奖的安排,王女士表示先把房贷还清了,剩下的以后再做打算。“不管怎样,有了这笔奖金是锦上添花的事。非常感谢体彩,这么多年的坚持还是有回报的,今后我还会继续购买体育彩票,抱着一颗平常心,继续保持健康的购彩习惯。”河体



## 链接

## 大乐透送出5注头奖 69.56亿元奖池滚入下期

12月19日,大乐透第18149期开奖,全国送出5注头奖。其中北京、河北、广东和甘肃分别中得4注追加头奖,追加后单注追加头奖达到1239万元(含追加投注单注奖金464万元)。由于湖南中出的1注头奖未进行追加投注,仅收获基本投注单注奖金774万元。本期开奖结束后,奖池金额小幅回落,达到69.56亿元。

## 5注头奖分落五地

本期,全国送出5注头奖,分落北京、河北、湖南、广东和甘肃。

其中,北京中出的1注1239万元追加头奖,出自东城,中奖彩票是一张“6+2”追加复式票,投注金额18元,单票中奖金额1242万元。甘肃中出的1注1239万元追加头奖,出自临夏,中奖彩票是一张3元追加单式票,该票一举命中头奖。广东中出的1注1239万元追加头奖,出自广州,中奖彩票是一张“9+2”追加复式票,投注金额378元,单票中奖金额1253

万元。河北中出的1注1239万元追加头奖出自保定,中奖彩票是一张“6+2”追加复式票,投注金额18元,该票除中得1注追加头奖以外,还中得5注三等奖,单票中奖金额1242万元。湖南中出的1注774万元基本头奖出自永州,中奖彩票是一张2元单式票。

本期开奖结束后,奖池金额小幅回落。将有69.56亿元奖池金额滚入12月22日第18150期开奖。

张慧慈

## 中了没

(中奖号码以体彩福彩官方公布为准)

体彩“排列3排列5”第18347期

4 7 1 4 7 1 9 5

福彩双色球18149期

01 07 08 10 12 24+01

福彩3D第18347期

5 1 3