

装修只需11万余元银行却审批了27万余元 “装修贷”是啥套路?

新华社电“想装修但时间和资金都不够用?找互联网一站式装修服务平台!”帮装修还提供贴息贷款,这样的“好事”令不少消费者心动。但近期,主打“装修贷”业务的上海互联网装修平台优居客破产倒闭,至少上千名业主的装修款被卷跑,其中有不少是从银行申请的“装修贷”,涉案金额初步估算达数亿元。

“新华视点”记者调查发现,一些互联网装修平台利用“装修贷”沉淀资金,迅速扩张,但由于运营不规范,随之而来的风险也浮出水面。今年以来,上海、杭州、青岛、无锡等地相继有互联网装修平台倒闭,引发了大量纠纷。

装修只要11.53万元 银行却审批了27.2万元

24岁的李帆打算装修房子,通过互联网搜索到了一家名为优居客的互联网装修平台。优居客官网显示,提供免费量房、设计、报价、监理等一站式装修服务,并提供免息装修贷款。

李帆毕业工作一年,工资不高,买房后没钱装修。他曾向银行申请过装修贷款,但因还款能力不足等原因被拒绝。通过优居客,李帆不仅可以申请银行贷款,还可以获得贷款利息补贴,这让他大喜过望。

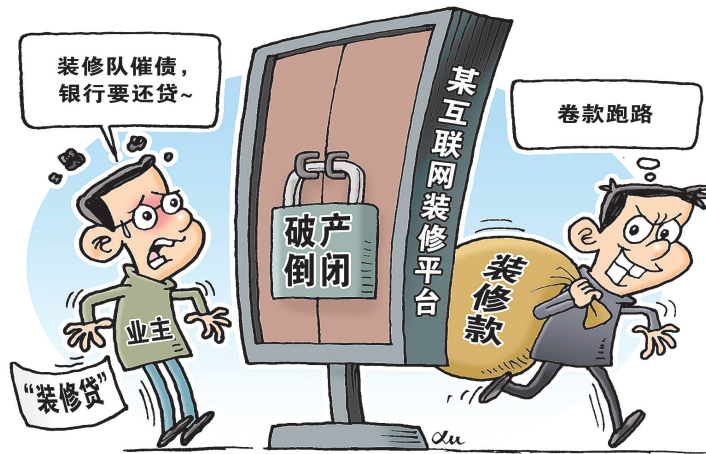
通过优居客的推荐,李帆很快从一家银行成功贷款。约100平方米的房子装修总价款是11.53万元,银行最终贷给他27.2万元。李帆说:“很多人贷款的钱都远高于装修款。当时,优居客和银行业务员都让我们多贷一些钱,我想反正平台可以贴息,就抱着试试看的心态向银行申请了29万元。”

根据优居客合同协议,贷款发放到业主个人账户后必须转入优居客账户进行资金托管。一些业主称有银行员工也要求托管到优居客,对此说法银行则颇感委屈。涉事银行表示,贷款是发放到客户个人账户而非平台,银行对此没办法约束,银行对员工也要求不得对客户进行诱导、误导。

据记者了解,优居客作为互联网装修平台,实际上承担的主要是信息中介的角色,为业主推荐装修公司并负责装修进度的管理和监督。其业务模式就是业主将装修款项托管在优居客,优居客会根据进度分阶段付款给装修公司。

令不少客户没想到的是,装修还没完成,优居客就宣布破产倒闭了。很多客户表示:“房子装修了一半,变成半拉子工程,装修队在催债,还要向银行还贷,苦不堪言。”

优居客官网显示,其在建装修项目有5000多个。目前,优居客实控人已失联,不少业主到警方报案。



运作不规范滋生金融风险, 损害消费者权益

记者调查发现,部分“装修贷”运作不规范,容易滋生金融风险,危害消费者权益。

优居客承诺给予装修业主免息贷款,并鼓励业主从银行多申请贷款金额。据记者调查,所谓的“免息”实际上由平台贴息,有的贷款年利率为8.3%,有的为6%。据了解,这个利率在消费金融领域相对较低,不少消费金融贷款利率都超过10%。

优居客这类公司其实很难从银行获取贷款,实际上是利用“装修贷”托管模式进行了变相融资,资金链风险巨大。

清华大学民生经济研究院副院长王勇认为,在第三方互联网平台介入的模式下,平台利用业主的个人信用获得低成本的银行贷款,资金用途无法监控,风险不可控。

此外,银行等金融机构的贷款审批、发

放是否符合审慎经营规则遭质疑。根据《个人贷款管理暂行办法》等相关监管规定,银行办理个人贷款业务时,应严格审查借款人的借款用途、偿还能力。此外,银行也有义务对合作机构进行审慎的风险评估。

不少业主表示,在办理“装修贷”过程中,银行业务员在明知施工实际金额且不少业主偿还能力不足的情况下,依旧鼓励业主多申请贷款。“根本还不起,当初多申请贷款就是打算装修完成后将剩余资金套出来,以偿还银行贷款。”月工资6000多元的李帆说,“装修贷”每月要还约1.3万元。

上海财经大学公共政策与治理研究院研究员王凤岩认为,如果银行诱导业主多贷款,又要求业主将资金托管给平台,做法明显不合规。

亟待规范整顿, 防止风险蔓延

受访专家认为,“装修贷”作为消费金融产品,有市场刚性需求,可以满足业主资金周转的需要,但要坚决防范因不规范运作产生的风险。

中国消费者协会发布的信息显示,2018年上半年,互联网装修公司“跑路”致使消费者财产损失巨大成为前十大投诉热点之一。

王勇认为,银行等金融机构自身要加强业务的合规审慎经营,强化对信贷资金的有效监管,保证信贷资金账目清楚、专款专用。同时,专家提醒消费者,在互联网新经济的趋势下,很多人倾向于通过互联网渠道来获取服务,应提升金融风险意识,保护个人权益。

特大诱骗老人保健品诈骗案告破

全国逾千人受骗 一盒保健品卖987元 成本价却仅有60元
 公安部:2018打击保健品诈骗犯罪抓获1900余名犯罪嫌疑人

以“免费礼品”将老人吸引来,打着公益性社会团体的名义,冒充医学专家免费体检后,诱骗老年人以一盒987元购买实际成本仅60元的产品,实施诈骗。昨天上午记者从公安部在京召开的新闻发布会上了解到,一起全国逾千人受骗的特大保健品诈骗案告破,涉案金额达2000余万元,警方抓获犯罪嫌疑人60余名。

记者20日从公安部在京召开的新闻发布会上获悉,全国公安机关2018年开展打击保健品诈骗犯罪以来,截至目前,共破获此类案件3000余起,抓获犯罪嫌疑人1900余人,追赃挽损1.4亿余元。

记者从发布会获悉,近年来,保健品

诈骗犯罪呈现案发区域不断扩大、涉案金额不断增加、作案手法不断翻新的趋势。特别是一些犯罪团伙采取公司化模式运营,利用有些老年人关注养生保健,防范意识不强等情况,以发放赠品、免费体检、免费讲座、免费旅游为诱饵,套取老年人信息,进而组织专人提供“亲情”服务,骗取老年人信任,并通过夸大、虚构保健品疗效,打着高科技产品、慈善福利工程等旗号大肆骗取钱财。

公安部刑事侦查局副局长陈士渠介绍,为遏制此类案件高发势头,今年以来,公安部部署全国公安机关严厉打击利用保健品诈骗老年人的违法犯罪行为。对

于发现涉老年人诈骗的重大案件由公安部直接督办,在查清犯罪团伙的组织框架和犯罪事实基础上,组织全国范围集中抓捕行动,确保打深打透。同时,会同市场监督管理、卫生健康等相关部门提前介入,形成执法合力。

据了解,公安机关将继续对保健品诈骗犯罪保持严打高压态势,建立打击防范此类犯罪长效机制,切实维护人民群众生命财产安全。同时,公安机关提醒广大群众,面对各种免费检查、各类保健品推销,一定要提高警惕,防范免费项目中的陷阱,防止受骗上当。
 据新华社、北京晚报

贵州原副省长 王晓光案一审:

内幕交易获利1.6亿

新华社电 重庆市第一中级人民法院20日一审公开开庭审理了贵州省人民政府原副省长王晓光受贿、贪污、内幕交易一案。

重庆市人民检察院第一分院指控:1998年至2017年,被告人王晓光先后利用担任贵阳市乌当区人民政府区长,中共贵阳市乌当区委书记,贵阳市人民政府副市长,中共贵阳市委常委、秘书长,中共遵义市委副书记,遵义市人民政府副市长、代市长、市长,中共六盘水市委书记,中共遵义市委书记及中共贵州省委常委等职务上的便利,以及利用其职权、地位形成的便利条件,为相关单位和个人在解决股权转让遗留问题、承揽工程项目、拨付工程款和职务晋升等事项上提供帮助,直接或通过其近亲属非法收受上述单位和个人给予的财物,共计折合人民币4870.435万元。1999年至2000年,被告人王晓光利用担任贵阳市乌当区人民政府区长职务上的便利,虚构项目,违规获取15.11亩荒坡地的土地使用权预登记,后采取由政府下属单位先回购再出让给其他公司的手段,非法获取土地补偿款人民币500万元。2009年8月至2016年2月,被告人王晓光利用其职务便利、工作关系知悉或从他人处非法获取的内幕信息,直接或指使其亲属在内幕信息敏感期内买入相关股票,累计成交金额共计人民币4.9亿余元,盈利共计人民币1.6亿余元。提请以受贿罪、贪污罪、内幕交易罪追究王晓光的刑事责任。

吉林工商学院原副院长 张国志被开除公职

建议由有关单位按照规定开除其中国民主建国会会籍

新华社电 日前,经吉林省委批准,吉林省监委对吉林工商学院原副院长张国志严重职务违法问题进行了立案调查。

张国志身为领导干部,理想信念丧失,宗旨意识淡薄,违反政治纪律和政治规矩,散布有损党和政府形象的言论,违规办理招投标,利用职权谋取私利,丧失社会公德,侵占国家财产,构成严重职务违法并涉嫌犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质恶劣、情节严重,应予严肃处理。依据《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公务员法》等有关规定,经吉林省监委研究并报吉林省委批准,决定给予张国志开除公职处分;收缴其违法所得;建议由有关单位按照规定开除张国志中国民主建国会会籍;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物随案移送。