# 金地:以匠心守护中原

面对鳞次栉比的高楼大厦,建筑大师梁思成先生曾感慨:城市里到处是房子,却很少有温度的建筑。时下楼市的寒冬,一众楼盘纷纷降价求生存之际,能坚守初心打造温暖建筑的企业愈显珍贵。而向来以房企中的"理科生"著称的金地,始终积极务实,坚持科学筑家,为城市居民筑好房子、卖好房子。

自2013年入郑以来,金地在郑州的发展步伐稳健。先后4次拿地,并率先于荥阳开发其在郑州的第一个项目——金地·格林小城。此后,金地在管城区、经开物流园区、经开滨河国际新城先后开发项目,并逐步进入城市新兴区域,以高品质产品为基本,延展自然景观资源,布局城市生活圈。 记者 王亚平



## 占据品牌房企 前沿地位

伴随着房地产市场进一步发展, 产品实力和品牌实力不仅是房企的 立足之本,同时成为影响和决定消费 行为的重要因素,当前,行业由招保 万金等房企形成的品牌矩阵更是让 消费者信赖有加。

金地集团初创于1988年,总部设于中国深圳,1993年开始经营房地产业务,2001年在上海证券交易所上市(600383.SH),是中国较早上市并完成全国化布局的房地产企业之一。金地集团以"科学筑家"为使命,经过多年潜心专研,目前已推出的"褐石""名仕""格林""风华""未来""天境""世家""峯汇""社区商业"等九大系列标准化产品。连续多年进入中国房地产公司品牌价值TOP10榜单,品牌价值高达人民币百亿。

刚刚度过30岁生日的金地,凭借着"用心做事,诚信为人"的企业精神和"科学筑家"的经营理念,在牢牢扎根住宅业务开发的同时,积极稳妥地推动相关多元化业务稳健有序地实施。如今,金地集团已经在国内七大区域48座城市完成布局,在商业地产、酒店写字楼、产业园区、城市活化等领域的探索实践也初具规模。

30年来,金地始终坚持着自己的独特发展经营观念——"平衡发展观"。在公司经营上,追求业务规模的不断壮大,讲求短期目标与长期目标的平衡,讲求利润与规模的平衡,讲究效益与责任的平衡。在社会责任上,金地一直重视并践行多种领域的扶贫、慈善和公益,例如参与政府大型产业扶贫、帮扶边穷地区、捐建希望小学和"小桔灯"系列助学等,尤其是极具金地特色的网球慈善事业,在行业内更是影响深远!





#### 金地在郑布局四大板块

自2013年入郑以来,金地在郑州的发展步伐稳健。先后4次拿地,并率先于荥阳开发其在郑州的第一个项目——金地·格林小城。此后,金地在管城区、经开物流园区先后开发项目,并逐步进入城市新兴区域——经开滨河国际新城,以高品质产品为基本,延展自然景观资源,布局城市生活圈。

始终坚持精工品质,用匠心筑造每一个细节。进驻郑州六载以来,金地先筑城西品质人居——金地·格林小城,再筑城

心铂金资产——金地铂悦,三筑名仕系迭 代尊品——金地名悦。即将入市的金地 风华,以滨河之资显耀中原。

郑州金地始终会保持着稳健发展的态势,不受市场的驱动,不去盲目扩张,而是稳扎稳打,做好项目。其次,在追求发展的同时,郑州金地会更加注重速度、效率、质量的平衡。

正因如此,才会有楼市寒冬,金地·格林小城却逆势飘红郑西,以品质与口碑深耕中原。

#### 四盘齐耀,花开中原

时代更迭往复,金地集团以科学方法构造的产品理念,始终能够敏锐洞察变化趋势,真正贴近客户需求,金地郑州公司更是切实落地"产品领先"的策略,精筑四盘。

金地·格林小城,择址郑西门户,乘郑 西崛起之势,举全国十强品牌之力,以约2 万平方米格林公园、约3万平方米风情商 业街营造醇熟生活氛围。

项目总占地面积约319亩,容积率约2.9。自入市以来,三载时光,格林小城生活氛围愈加浓厚。丹尼斯商超、金地小厨已领衔入住,金地·小哈佛幼儿园全面开始招生,投资达7600万元的商隐路小学正式开建,地铁10号线现已规建,更有建设西路、绕城高速等五纵五横交通路网通达全城。

金地铂悦,金地九大产品系中的名仕

系作品首映郑州,以新古典主义风格为建 筑理念,将怀古的浪漫情怀与现代人的生 活需求相结合,兼容华贵典雅与时尚现代。

金地名悦,作为全国第19座名仕系作品,是在继承原有名仕系优秀基因之上,革新价值体系而呈现的名仕3.0迭代新作。从整体规划、纯高层产品、360°健康家景观、社区配套、五心精装家、LIFE智享家、臻致户型等多个方面优化升级。

金地滨河风华,金地集团"风华系"郑州首作,项目择址郑州经开滨河国际新城腹地,以新东方主义美学,结合现代人的居住需求,仰承郑州五朝古都的文化脉流,将传统与现代有机融为一体,尽得东方美学神韵,打造富有中国传统文化韵味的居住空间。项目规划为瞰景高层、低密度洋房,欲为中原人民提供"情致现代,意致东方"的新中式生活美学样板。

# 三十载倾心筑家不辜负每位居者

金地一直以客户满意是检验一切 工作的最终标准,在做好产品的同时, 通过高标准的服务为客户营造更美好 的生活体验。无论是大到工期、交房 标准,还是小到一草一木、工程瑕疵, 都决不含糊,交房标准只允许提高,不 允许降低一毫。

引入行业前沿的施工工艺,严格进行工程监督,确保工程质量符合国家统一标准。通过原材料工厂抽检、进场检测及过程中材料飞检,三大检测程序严把材料关,为金地的产品品质保障打造坚实的基础。并积极通过新技术提高产品品质,全面推进应用铝模施工、工业化PC装配技术等,让毫米级施工变成了一种标准。

金地建立了从建造过程到交付前、交付中、交付后的全生命周期的质量检测系统,全面保障每一套交到客户手里的房子,都有精工良品。每年投入大量资金不断完善开发项目的环境建设,提高绿化率、改造道路、加强监控等,为业主的持续长久幸福体验负责。

除了工程质量为业主保驾护航外,金地以自持的国家一级资质——金地物业,为业主提供360度管家式悉心服务,使业主享受到安保、清洁、维修等多样化的一站式服务,切实感受到幸福与体贴。

## 金地郑州 让时间为选择打分

家对我们而言,是一处永远的栖息之地。即便是繁华城市带来的现代规则和文明,却无法掩饰我们对自然和诗意生活的渴望。

金地·格林小城,于三载时光之上,成熟再升级,以低密新品感恩中原。其承郑西崛起之势,李商隐公园、刘禹锡公园、象棋公园、滨河公园四大市政公园环伺,寄于现代人的诗意栖居梦想,演绎生活的如歌行板。

生活必须对得起梦想,人,最不应该委屈自己的栖息。金地集团以对品质的苛求表达了对理想人居的尊重,30年始终如一。这不仅是金地集团对中原人民的承诺,更是每个金地人不变的坚守!

2019年是房地产行业关键的一年,品牌及产品尤为重要。随着市场的周期变化,以及政策的调整,购房者更趋于理性,会对品牌和产品有更明确和细致的要求。购房者除了将眼光放长远,多关注区域规划和品牌的同时,更能循序渐进地比较同类产品的,比如,前期以及后期的配套、生活中贴身的园林环境及建筑美感、未来社区生活体系、后期的物业服务等等,从而选择既具有性价比、又满足全家生活习惯的住宅产品。

金地作为全国屈指可数的老牌一线房企,其实力、开发品质有口皆碑,金地郑州倾力开发的金地格林小城、金地铂悦和金地名悦一经推出,便赢得了市场的热捧,热销之速,全城少见。

2019年即将入市的"风华系",作为金地产品中的高端项目,届时金地将四盘共举,为郑州居民献上更奢适、更优质的人居体验。