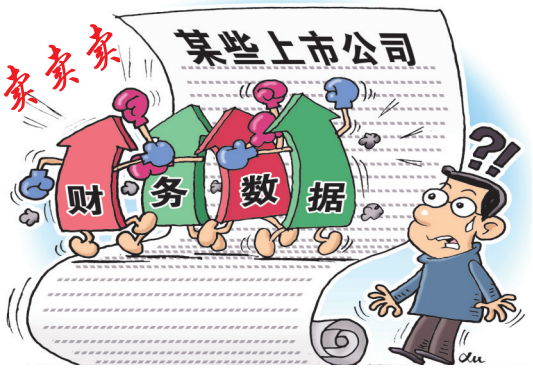
卖画卖房卖公司卖股权……

刷年报“颜值”上市公司掀起甩卖热潮

卖画卖房卖公司卖股权……每逢岁末,A股都会迎来一波上市公司卖资产的热潮。调节利润或保壳,成为“卖卖卖”的主要动机。形形色色的突击交易,粉饰了上市公司的业绩报表,却也扭曲了市场的估值体系,损害了新陈代谢功能的发挥。



一笔“流产”的“卖画”交易 突击售资产添新“选项”

2018年12月15日,发生在湖南的一笔艺术品交易引来市场议论纷纷。

几大因素叠加,注定了这笔交易的不同寻常。作为交易标的的徐悲鸿大师布面油画《愚公移山》,曾现身当年6月举行的一次拍卖会,因最高举牌价1.89亿元未达最低成交价1.9亿元而流拍。仅仅半年后,湖南电广传媒股份有限公司旗下子公司拟将其出售给湖南广播电视台,作价2.088亿元。

作为此次交易的卖方,电广传媒2017年度亏损4.64亿元,2018年前三季度亏损1.35亿元。这意味着若交易顺利达成,电广传媒将成功避免连续两年亏损的厄运。

这笔交易旋即引起监管层关注。两天后,深圳证券交易所向电广传媒发出问询函。2018年12月21日,电广传媒宣布,为“从根本上避免曲解与猜测”,交易双方审慎协商后决定终止此次交易。这笔交易以“流产”告终,但为上市公司年末突击出售资产添上了“卖画”这一新“选项”。

卖房卖公司卖股权 上市公司使出“浑身解数”

如果把“卖画”比作一出新戏,卖房卖公司卖股权则是不少上市公司调节利润或保壳的“保留节目”。

进入2018年四季度后,数十家公司不约而同地选择“卖房过年”。其中,中迪投资房产交易完成后可产生约743万元税前收益,“恰好”可以对冲2018年前三季度630多万元的亏损。

中迪投资的卖房举动受到交易所关注。深交所2018年11月13日发函,要求上市公司说明交易作价的公允性和合理性,补充披露交易对方实际控制人情况以及是否具备足够履约能力等。鉴于此次房产出售可能对上市公司2018年业绩“产生较大影响”,交易所还要求中迪投资具体说明其交易背景、目的、商业实质和必要性。

除了卖公司和股权,一些公司选择卖出手中持有的其他公司股票,金融股成为重点抛售对象。

“卖卖卖”进入监管视野 突击交易何时不再成“闹剧”?

每逢年末的“卖卖卖”,其本质是突击交易行为,即上市公司在经营业绩不理想,甚至可能出现亏损的情况下,通过临时性构造缺乏交易背景和商业实质的交易,实现账面利润的扭亏为盈或大幅增长。

亿信伟业基金首席顾问江明德分析认为,以规避“披星戴帽”等资本市场风险揭示制度安排为目的的突击交易行为,通过粉饰财务数据掩盖了上市公司生产经营中可能出现的风险和危机,也扭曲了市场正常的估值体系。

值得注意的是,形形色色的突击交易早已被监管机构纳入视野。证监会此前曾表示,将强化对上市公司年末突击进行利润调节行为的监管力度,交易所的主要监管举措则包括了分类预判、持续问询、督促中介、联动监管、培训服务等。

据新华社

郑州年货博览会1月23日开幕

本报讯(记者 徐刚领)1月11日,河南省商务厅举行2019第九届郑州精品年货博览会新闻发布会,通报年博会筹备情况及展会亮点。第九届郑州精品年货博览会将于2019年1月23日~31日在郑州国际会展中心举办。

展品范围包括:中华老字号和河南老字号、名酒糖果、特色农产品、特色食品、生活用品、珠宝工艺品以及年俗文化用品、进口商品、电子商务进农村综合示范产品和驻村第一书记富民成果产品等,展览面积达1.2万平方米,共设展位548个。

本次展会采取政府与专业会展公司联合办展模式,充分发挥市场的作用,吸引和邀请高层次、高质量、贴近民生的企业参展,严把商品质量关,搭建企业和民众交易对接的平台,丰富春节市场。打造中原百姓身边的移动批发市场,让老百姓不用东奔西走,一站式采购,实惠置办年货。

据悉,本届年博会在展会期间,针对到场60岁以上的老人开展“你消费,我返现”活动,现场设置红包树,凭身份证和购物凭证,每天100个现金红包免费抽取。

分类信息

当天办理 次日见报

★QQ办理:295312877

◆(总部)电话:0371-56722588
地址:紫荆山路东大街向西200米路北福华大厦A座1101
◆(西区)电话:0371-60100518
地址:文化宫路与伊河路交叉口东北角金旭运烟酒商贸
◆(东区)电话:0371-56568143
地址:商鼎路与东风南路交叉口东南角文化产业大厦A座1021

代办点电话

农业路文化路 13603716282	经一路 15237175580	巩义 13849115050
花园路红专路 56621631	东建材 13653974426	登封 13938274990
东风路花园路 65779550	南三环 15238022358	新郑 13525566346
东风路丰庆路 55608988	凯旋门 13526442821	荥阳 15515520081
东明路顺河路 66330030	二七万达 15837166207	中牟 15838137362
	三全路 13613839498	
	中原万达 17303813988	

个人征婚

★女59丧退觅重情伴13523014780

婚介服务

★女54独品貌好经商15138296484

房地产信息

★急售远征都市港湾1楼158m²带花园住房13803869863

招聘求职

招聘 现招网上兼职人员,男女不限。要求:每天上网1-2小时即可,薪资100-500元。详情加QQ号:2947460072

声明公告

★周强遗失荥阳市楚楼村合村并城项目征收安置协议,档案号:028组顺序号:024总顺序号:050,声明作废。

★浩创梧桐印象43号楼二单元1302业主李振岗收据编号9002538,金额55456元,遗失作废。

★郑州德义祥餐饮管理有限公司,营业执照正本(注册号91410100MA44J10N2D)不慎遗失,声明作废。

公 示

经主管部门批准,我单位将在市区淮河路与大学路交叉口进行郑州市政控制节点07标古玩城站地铁施工。施工时间2019年1月12日至2019年12月31日。特此公示。公示单位:中铁上海工程局集团有限公司

公 示

经主管部门批准,我单位将在市区淮河路与京广路交叉口进行郑州市政控制节点07标京广中路站地铁施工。施工时间2019年1月12日至2019年12月31日。特此公示。公示单位:中铁上海工程局集团有限公司

★郑州市管城区源信食化商行遗失税务登记证正副本,税号410184198210025018,声明作废。

★刘嘉辰身份证号码410103199503030079护士资格证(编号16170712)丢失声明作废。

★河南三利丰农业科技有限公司注册号410105000273569(1-1)公章丢失,声明作废。

★河南三峰网络通信有限公司公章更换,原公章(4116250015639)作废,特此声明。

★郑州市荣盛食品饮料技术开发有限公司在农业银行郑州管城支行一般账户的预留公章遗失,声明作废。

★遗失声明:河南绿博环保科技有限公司公章、财务章、丁宁印章遗失,声明作废。

★姓名王振国、程飞飞,身份证号410104198701220131、410108198710040023,预购商品房抵押登记证明丢失,证明号是1507100279,声明遗失。

★河南捷宏置业有限公司与李海军(身份证号:410522197312090601X)于2010年8月30日签订的《商品房买卖合同》(合同号:10670998)以及该合同的合同信息备案摘要原件丢失,声明遗失。

★郑州市晶彩农业有限公司(统一社会信用代码:91410182MA453JA6XB),经股东决议即日起解散,本公司已成立清算组进行清算,请相关债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自此公告发布之日起45日内向清算组申报债权。

★郑州天之云餐饮管理有限公司股东会决议,即日起解散公司(统一社会信用代码91410100397649755K),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

★崔海琴,郑房共有权字第0302000859号房屋共有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。

★张力遗失编号为0503030996房屋他项权证,声明作废。

★新郑瑞鹏教育培训中心民办学校办学许可证正本遗失,教民141018480000811号,原证作废,特此声明。

★杨曦(身份证号371327198906060059)遗失购买高新区万科城五期2栋2-1401户购房首付款发票,金额28万元,声明作废。

★北京天安宇科技发展有限公司郑州分公司(注册号410104000097361)营业执照正副本丢失,声明作废。

★北京天安宇科技发展有限公司郑州中原分公司(注册号410102000079335)营业执照正副本丢失,声明作废。

★郑州市二七区老苗保健服务部遗失营业执照副本,统一社会信用代码92410103MA44T9T80C(1-1),声明作废。

★张耀,郑州市房权证上街区字第047224号房屋所有权证遗失,房屋坐落位置:郑州市上街区中心路55号院6幢4层3单元401。特此声明。

★河南豫普信商贸有限公司股东会决议,即日起解散公司(统一社会信用代码91410100MA3XUXEG6D),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内到本公司清算组申报债权。

★注销公告:郑州市轩言贸易有限公司经股东会讨论决议,即日起解散该公司【统一社会信用代码:91410182084238234T(1-1)】,本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

★李宁410327198705065023保险执业证(号020001410100802 20170508729)遗失,声明作废。

★巩义市涉村湘予川菜馆遗失税务登记证正副本,税号410181197502178039,声明作废。

★新郑市罗曼体育舞蹈培训中心税务登记证正副本遗失,税号410184593436562,声明作废。

★遗失声明:本人余智红,身份证号411521198509135761,丢失蔚来云城入会费5000元收据(号7336798),自登报日起原收据作废。特此声明。

★缴款人河南德宝置业有限公司于2018年6月27日交纳的诉讼费1599元所出具的票号为31731747的《河南省行政事业性收费基金及罚没收入专用票据》收据联丢失声明作废。

★河南鼎盛玺藏艺术品有限公司股东决定,即日起解散公司(注册号:410101000136262),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

★河南灏涵工程管理有限公司股东会决议,即日起解散公司(注册号410101000037740),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

声 明

由于工作人员失误,造成“河南省政府非税收入票据”票号:1558201至1558305使用错误(共105张),为保证票据使用规范,该票段现登报声明作废。原持有人可凭原始票据;车辆及身份证明到郑州市城市公共交通客运管理处3楼更换票据。

郑州市交通运输委员会执法处(支队) 2019年1月10日

★我单位河南百唯实业有限公司丢失公章一枚,编号:4101030160227,现声明作废。

★郑州磊星建材有限公司遗失公章、财务章各一枚,遗失登封市农商银行颁发的开户许可证,核准号:J4910068046001,声明作废。

★河南领之航实业有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码91410100MA44FW648B,声明作废。

★河南猛犸汽车租赁有限公司营业执照(统一社会信用代码91410100MA44HP8J57)正副本和公章丢失,声明作废。

★新密市豪东金属材料销售部企业投资人决定本企业解散,拟向企业登记机关申请注销登记,请本企业债权人于本公告发布之日起60日内向本企业投资人申报债权。联系人李建朝,电话13838089335,新密市豪东金属材料销售部。

★郑州市舞思源文化传媒有限公司经股东决定,即日起解散本公司(统一社会信用代码91410100MA44BQ9H5L),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内到本公司清算组申报债权。

交付公告

尊敬的和昌·湾景公寓1#楼A座业主:

我司开发建设的中原区和昌·湾景公寓1#楼A座已完成竣工备案,具备《商品房买卖合同》约定的交付条件。请您本人于2019年1月13日-2019年1月15日(每天8:30-17:30)携带相关资料(详见《交付通知书》)至湾景公寓西侧办理交付手续。详情咨询电话:0371-60935555。

特此公告。

河南运昌置业有限公司 2019年1月12日

★荥阳市城乡建设投资开发有限公司财务章丢失声明作废。

★新郑市程辉运输有限公司豫A7071H营运证(4101840312 41)丢失,声明作废。

★郑州市郑东新区优力克小吃店营业执照正副本遗失,注册号410101600255510,声明作废。

★郑州市金水区悦颖电子商行公章(编码410105601417145)遗失,声明作废。

★河南创客电子科技有限公司营业执照副本丢失,91410105 3268 6719XR(1-1),声明作废。

★荥阳市源动力汽车维修部(税号410183198306042094),遗失增值税普通发票两份,发票代码041001800104,发票号码13646047、13646048,税务登记证正副本及发票领购簿丢失,声明作废。

★李奎(身份证号411122199304 148090)遗失河南新胜源汽车销售有限公司开具的机动车销售统一发票(发票代码141 001820076,发票号码011348 62,金额105882.00元);车辆合格证(编号:WAE0318062196 94,发动机号码045613,车辆型号SVW71215CN,车架号LSV NR45E9JN086286),声明作废。

★河南千亩源农业科技有限公司股东会决议,即日起解散公司(统一社会信用代码914101 00353409960B),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内到本公司清算组申报债权。

寻亲公告

本人曲建强,住登封市石道乡尤王庄村116号,于2003年12月27日在伊川县半坡乡白窑煤矿附近捡拾一女婴,叫曲应莲,身体无明显标志,之后与亲生父母失去联系,现寻亲生父母,望看到本公告后联系,电话15738823720。