



过去一年,经开区各单位干了哪些工作? 干得如何? 今后怎样干……从本期起《郑州晚报·经开时报》将对经开区各单位进行年度盘点报道,看各单位如何高起点谋划2019年工作思路,推动各项工作高质量发展。

突破 2018 ! 经开高质量发展收获满满!

经开区城市管理局

城区面貌得到了极大改善 群众满意度不断增加

本报讯 2018年,经开区城市管理局围绕全区“双十工程”、城区环境综合整治等中心工作总体部署,按照“完善功能、打造亮点、精细管理”的工作思路,突出抓好配套设施、绿化景观、城区道路三大工程项目建设,城区面貌得到了极大改善,管理服务水平明显提高,群众的满意度不断增加。
记者 王赛华 柴琳琳

为全区民生实事项目 推进提供有力保障

去年上半年,区城市管理局抢抓春季有利时机,高标准打造了经南三路、第三大街等重要道路、重要节点绿化完善和提升,多次被上级选中作为观摩示范点。统筹推进“十大游园建设、滨河国际新城景观观综合提升、道路廊道绿化和生态水系绿化联通”等景观工程项目,建成第九大街经北二路等33个公园、游园。

一年来,围绕起步区改造提升,强力推进基础设施。在区相关部门的大力支持下,利用不到两个月的时间,相继完成了第八大街、航海路等10条(段)道路整修,更换道板、安装护栏总长约16公里,建成公厕63座、垃圾中转站6个。重点推进市政设施管养,维修道路、更新道板8万余平方米,基本消除城区道路坑槽、人行道板缺失等问题。大力实施亮化工程,维修路灯2000余盏,全区道路照明主、次干道的亮灯率在98%以上。牵头做好统筹水电气暖及信号灯、指示牌等社会公共服务设施协调、安装工作,为全区民生实事项目推进提供有力保障。

一年来,持续推进城市管理综合执法体制机制改革,大力开展多种形式综合执法业务培训,科学调整部门内部机构,划分职能职责。全年处罚规划建设、占绿毁绿、渣土清运、城市养犬等违法行为,未发生一起复议诉讼案件。

优化流程,成立了经开区城市管理服务中心

抓整体、强管理,营造大市容。强化环境综合治理,贯彻落实全区环境综合“531”行动,做好基础设施建设、违章建筑治理、生态绿化、精细化管理等牵头抓总职能,深化铁路沿线、出入市口、背街小巷等薄弱区域专项治理,相继修复路面4万余平方米,补栽补种约3万平方米,城乡环境得到有效提升。加强户外广告综合整治,实行全区道路门头牌匾设置统一办理、统一备案制度,完成全区所有建筑屋顶标识招牌任务(共488处),优化公交候车亭33座。

同时,加强占道经营、露天烧烤和餐饮油烟治理,建成区餐饮服务场所已全部加装油烟净化装置,占道突店经营、露天烧烤乱象得到有效遏制。实施分级分类管养模式,实行城乡环卫一体化,投资1.17亿元,全区道

路基本实现服务外包,机械化清扫率达到90%,全区环卫保洁工作在全市每天考核排名名列前茅。加强停车场建设,建成智慧停车试点100余个,建设停车位2500个,道路停车泊位全面实现市场化经营管理,群众停车难得到有效改善。

抓机制、促长效,完善大保障。细化标准,优化流程,成立了经开区城市管理服务中心,实施内部网上审批制度,实现无纸化审批流程,审批效率提高了50%。以“531”行动为契机,全面推行“路长制”。共设置各级路长248名,将下沉工作队全部充实到二级、三级路长中,并下设“六大员”和“街长”,形成了“巡查、反馈、协调、处置、督查”规范化流程,各级路长先后督办整改问题5600余个,城市精细化管理月考核成绩连续多次排名前列。

今年将全面加强城市综合治理

抓党建、夯根基,提升凝聚力。一年来,认真履行一岗双责,切实担负党风廉政建设主体责任,着力打造勤政廉政、务实高效的城市管理队伍。认真贯彻从严治党要求,扎实做好全局的党风廉政建设。抓好党风廉政教育,全面落实党风廉政建设责任,严格风险防控与责任追究,全局未出现违法违纪现象,营造了风清气正的城市管理工作氛围。

2019年,区城市管理局将继续按照“完善功能、精细管理、打造亮点”的总要求,以“双十工程”为主线,以项目建设为重点,统筹推进基础设施建设、环境综合整治、城市精细化管理等重点工作的,全面加强城市综合治理,提高城市建设管理品质。

将加快城市基础功能建设,实施项目144个。其中,城区道路项目123个,投资16亿元,新开工道路项目33个、续建90个,重点推进规划路(颐园路至第二大街)、京珠东环路等道路、断头路建成通车,新增通车里程42公里。市政配套项目21个,投资8

亿元,重点推进航海路、经北一路等10条道路提升改造,新建公厕5座、垃圾中转站2座、建筑垃圾消纳场1座、生活垃圾分拣中心1座,满足群众需要;探索开展“智慧城管”应用,实现路长管理、环卫机扫车辆、渣土运输等的实时监控,提高问题处置效率。

抓好生态绿化建设,重点推进省会铁路沿线、生态廊道、过境干线公路、高速互通立交及出入口区域5个重点区域绿化工作,大力实施瑞锦、瑞春、瑞秀等安置区周边绿化配套工程,建成新增及提升绿化面积958万平方米,构建绿色屏障。

提升城市管理水平,统筹推进以“路长制”为抓手的精细化管理提升,认真落实城市精细化管理三年行动计划,健全城市管理运行、应急机制,营造全社会参与、共管共治的良好氛围;不间断开展专项整治,治理“四乱”等城市管理薄弱问题,使城市规范有序。四是全面落实从严治党新要求,牢固树立“四个意识”,不断增强“四个自信”。

经开区房管局

围绕目标科学筹划 努力做好住房保障

本报讯 2018年,经开区房管局紧紧围绕中心工作和目标任务,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,以着力突出房地产管理工作为中心,以促进民生改善和助推经济发展为目标,认真履行房地产管理职能,有力推动全区房地产市场持续健康平稳发展,全区房地产业呈现平稳健康发展的良好局面。

记者 王赛华 柴琳琳 通讯员 李超

有效净化了经开区房地产市场环境

保障性住房建设目标任务圆满完成。2018年完成棚户区改造基本建成7208套,公租房基本建成673套。公租房分配入住1572套4000余人,全年受理公租房申请1636户2933人。

固定资产投资任务完成较好。全年完成固定资产投资入库140亿元,吸收境外资金3000万美元,引进省外资金52亿元。

房地产市场健康平稳发展。全年实现房地产新开工面积169万平方米,实现预售面积

199万平方米,房地产业实现税收25亿元。按照市政府和管委会的统一安排,全年共网签安置房6586套70万平方米、公租房996套6万平方米,配签商品房9157套107万平方米。商品房网签2.1万套(间)197万平方米,金额211亿元,销售价格严格控制在全市目标之内。结合扫黑除恶专项斗争,定期组织摸底排查,大力整顿房地产市场秩序,有效净化了经开区房地产市场环境。

物业管理及住宅小区管理品质不断提升

房产交易管理工作成效显著。2018年办理楼盘表确认490件521万平方米;各类房屋产权交易确认7659件88万平方米;办理各类抵押确认3146件157万平方米,抵押权利价值78亿元;发放商品房预售许可证64个199万平方米;商品房合同备案2万套181万平方米;协助司法查封380卷。全年对办件质量进行了抽检,错件率不超过1%,房产档案信息录入率在95%以上,准确率在100%。

物业管理及住宅小区管理

品质不断提升。全年新增物业管理面积320万平方米。住宅小区管理、楼顶整治、“全城清洁”行动以及“双迎攻坚”成果得到了巩固提升。组织辖区物业管理机构对新修订的《河南省物业管理条例》进行学习培训,指导办事处组织召开物业管理联席会议。物业管理组织机构健全,联席会议制度完善,运行良好,效果明显。各种矛盾调解机制、应急托管机制运行良好,处置突发事件快速有效,无重大信访事件。

便民服务工作扎实有效

房屋租赁试点工作全面开展。全年共完成房屋租赁登记备案1120户,管理面积79万平方米,备案面积12万平方米。

便民服务工作扎实有效,为服务经开区企业和群众,2018年积极与上级业务部门沟通协调,引进了房产查询业务,对办事大厅进行了升级改造,方便辖区企业和群众办理房

屋交易手续。今年以来共开展便民服务进社区进企业活动17次。

突出抓好房屋安全管理工作。全面落实房屋安全管理制度,建立和完善房屋安全应急工作预案,加强房屋安全日常巡查,指导辖区房屋产权单位和物业服务企业建立和完善房屋安全管理档案。