荥阳市住房保障和房地产中心

真抓实干锐意进取 各项工作再上新台阶

本报讯 2018年以来,荥阳市住房保障和房地产中心以新发展理念为引领,以服务国家中心城市建设为目标,真抓实干,锐意进取,各项工作取得突破性进展。先后获得2017年度郑州市住房保障和房地产管理(住房制度改革)系统先进集体、郑州市房管系统2017年行风建设工作考核成绩第一名,荥阳市2017年度市直优秀单位、2017年度精神文明建设工作先进单位等荣誉。荥阳时报 王世端 通讯员 王江华 文/图

关注民生 保障性住房建设目标任务有力推进

该中心对2018年目标任务进行分解,坚持周例会制度,定期对棚户区改造项目、公共租赁住房项目进行督促检查,加快保障性住房的建设手续办理。该中心积极与城镇办对接,基本建成棚户区改造安置住房196套,基本建成率147.36%。基本建成公共租赁住房1339套,基本建成率100%。积极配合相关部门做好安置房网签工作,目前完成安置房网签5453套。

持续创新 多措并举 住房保障体系逐步完善

该中心对公租房申请条件、审核程序进行完善,起草了《荥阳市人民政府关于进一步完善公共租赁住房保障制度的实施意见》,出台了《荥阳市人民政府办公室关于开展住房保障资格动态管理复核工作的通知》,对已分配保障性住房家庭的信息进行复核。该中心与乡镇、街道社区和民政等相关部门配合做好保障性住房申请对象的资格审核工作,共受理公租房资格申请1069户。该中心配合审计部门完成2017年保障性安居工程的审计工作,并针对审计提出问题建立台账及时进行整改。推进保障房分配入住、合同备案及后期管理工作。共分配公共租赁住房414套,完成农房索河湾及清华大溪地剩余限价商品住房房源分配工作。

加强调控 规范监管 房地产市场健康平稳发展

该中心认真落实调控精神,加强商品住房项目预销售管理,严格预售资金监管力度,规范加强开发企业资质管理和信用管理,严格企业信息"双公示"工作,提升行业诚信经营和服务水平,推进房地产行业社会信用体系建设。该中心加大房地产市场检查力度,采取检查与调研相结合的方式,扎实做好"双随机抽查"工作,对房屋出租单位、经纪机构、开发企业、物业服务企业、部分在建在售开发项目监管资金使用情况进行随机抽查,发现问题及时解决,并计入企业诚信档案,规范做好城镇房地产用地出让招拍挂工作。全面收集房地产市场运行数据,深入进行研究分析,为领导和企业提供及时精准的房地产市场数据参考。严格落实房地产开发项目手册制度,切实推进房地产开发项目手册上报工作,上报率达到98%。该中心做好"智汇郑州"人才政策的宣传组织及免租住房申请工作,智汇郑州人才网签备案330套,协调筹集238平方米和283平方米免租住房各一套。规范开展房地产经纪机构备案工作,完成备案23家。积极开展防范非法集资宣传月活动及扫黑除恶专项斗争工作,保障房地产行业持续健康发展。

加强物业服务诚信管理 推动物业管理服务质量提升

该中心建立健全物业管理长效机制,召开企业例会,安排部署全年工作重点,签订目标责任书,抓好落实。深入开展宣传《河南省物业管理条例》,将物业管理纳入城乡整治体系,加大宣传力度,发放宣传资料2.5万册,悬挂条幅180余条。开展物业项目信息公示督查检查活动,将建设交付信息、电梯消防等公共设施设备的维修保养信息、物业服务合同约定的服务内容和标准进行公示,提高业主对物业服务质量的知情权。该中心严格物业服务质量督查检查,对126个高层住宅小区消防安全进行专项检查。开展各项物业管理备案工作,指导企业完成前期物业招投标备案28件、物业承接查验备案13件。加强房屋专项维修资金归集管理,建立房屋专项维修资金21610户、241万平方米,为178个物业小区共用部位、公共设施设备维修项目提供了资金保障。使用维修资金83万余元为业主解决了电梯维修、小区监控及屋顶漏水等问题。加强房屋安全管理,制定房屋安全突发应急预案及城市破旧危房防汛应急预案,对豫龙镇、乔楼镇、王村镇78处征收房屋结构进行认定。

积极配合 规范管理 做好百城建设提升工程

该中心积极与城管部门对接,配合联系海龙华城小区、索河湾小区放置垃圾分类设备,海龙华城小区设备已正常运转。严格新建项目前期物业招投标备案制度,提升专业化物业管理服务覆盖率。做好排查摸底工作,分类指导街道乡镇申请物业管理经费补贴,目前京城、索河、豫龙镇、乔楼镇城中村改造安置区、新型农村社区专业化物业服务覆盖率100%。做好4个申报郑州市级居住物业示范项目的业务指导和预评预验工作,已通过验收;申报省级居住物业示范项目的3个物业小区待省厅专家组验收。该中心配合办事处开展加快老旧小区整治提升及背街小巷整治工作。

探索房屋租赁管理新模式 加强房屋租赁管理工作

该中心创新管理机制,有序开展住房租赁市场试点工作,完成房屋租赁管理户数906户,登记备案管理面积9.6万平方米。建立健全房屋租赁档案管理,做到表、册、档统一,归档率达到100%。该中心配合郑州市房管局做好房屋租赁合同网上签约备案业务测试工作,按照"简化办、网上办、就近办"的原则,加快推进房屋租赁登记备案网上办理。该中心建立房屋租赁企业备案制度,积极与工商部门对接,排查督促我市有房屋租赁业务经营范围的企业及时办理租赁备案,进一步推动住房租赁市场发展。

加强协作配合 提高房屋交易与产权管理水平

该中心切实加强与国土、税务和政务中心等部门工作协作配合,建立健全部门联席办公会议制度,积极推进房屋产权交易管理与不动产登记联合办公工作,确保工作有序衔接。该中心明确办事流程和办事窗口设置,落实房地产交易和不动产登记综合咨询辅导区主任值班制度,提升房管工作群众满意度。扎实开展房屋产权交易确认工作,共办理房屋转让确认8801件,变更确认270件,更正确认65件。认真贯彻房屋交易和产权管理政策法规,积极做好房屋楼盘表管理工作,共办理房屋楼盘表确认1053件。全面推进存量房网签合同备案和交易资金监管工作,共办理存量房网签合同备案2172件,交易资金监管81件。该中心加强档案管理工作,做好各声像类档案的收集、目录编制及产权档案归档工作。该中心加强信息安全管理,及时排除设备故障150余次。

抓学习教育 构筑坚强堡垒 夯实党建基础

该中心以落实"三会一课"制度为基本点,充分运用支部党员活动日、微党课、读书报告会等方式开展支部的经常性学习,推动理论学习常态化、长效化。该中心积极参加基层党支部书记培训班,通过支部班子带头集中学、各支部专题学、党员个人学相结合的方式,采取举办读书活动、征文比赛、演讲比赛、知识竞赛、讲座讲堂和党建云平台线上线下学习教育等形式,实现学习教育全覆盖。每月固定一天,开"主题党会",听"主题党课",过"主题党日",把开展党性分析、民主评议党员、志愿服务、帮扶慰问等纳入党员活动日内容,并与创卫、创文工作实现有机结合,着力增强"四个意识"。加强中心党的主阵地建设,制作了文化长廊、廉政走廊、党建书屋、党建荣誉室、党建文体活动室,为党的组织建设创造阵地,营造团结向上的浓厚氛围,提高基层党组织向心力、凝聚力和战斗堡垒作用。

抓党风廉政建设 行风建设 提升机关管理水平

该中心深入落实从严治党和党风廉政建设"两个责任,强化任务分解,逐级签订了党风廉政建设岗位职责责任书和行风建设承诺书。以党建促政风行风转变,开展"践行先锋标准,岗位建功立业"活动,设立党员示范岗,进一步落实党员设岗定责、承诺践诺、志愿服务、结对帮扶,使党员先进性"可视可感",为办事群众提供政策咨询2200余人次,预约、上门和延时为特殊群体服务96次。该中心通过在机关大院设置宣传展板,利用中心官方网站、微信等多种形式,引导全体干部职工认真学习宣传宪法、监察法。深化"放管服"改革,对权责清单进行调整,积极推进省级"三级十同"审批服务事项系统录入工作,全力推行"并联审批"。开展办公用房、公务用车、吃空饷专项整治等工作,认真组织开展自查自纠。加强信访工作,严格信访接待制、矛盾纠纷排查制,依法规范群众的信访行为。做好网格化管理工作,围绕重点领域开展重点排查整治,确保各类问题及时发现、及时上报、及时解决,共办理平台转办件128件,办结率达到100%。高度重视人大议案和政协提案的办理工作,安排分管领导负责跟进和落实,已按要求进行上报。

全力以赴 扎实开展脱贫攻坚工作

该中心扎实做好司庄村综合整治工作,对村组主干道、村庄以及河道进行治理,清理积存垃圾和杂物15吨。积极开发产业扶贫项目,协调扶贫资金50万元,新修道路748米,协调财政扶贫资金8.93万元建设司庄村333平方米文体广场、70平方米简易戏台项目,提升农村公共文化服务水平;协调上级财政扶贫资金25万元,建设粮食深加工项目,建成小杂粮加工生产线一条,提高集体经济及群众收入。该中心利用"七改一增"扶贫资金10万元,开展"清洁家园、暖心行动"活动,改造厕所10处、改建鸡舍10处、垒路堰72立方米、填方270立方米、墙体刷白3000平方米、硬化路面112.5平方米。落实建档立卡户学生教育补助政策,享受学前教育政策2人、小学教育阶段8人、中高职教育阶段4人、专科生1人、本科生1人。积极协调慈善救助资金1.6万元,救助贫困户、帮扶生活困难家庭20户。