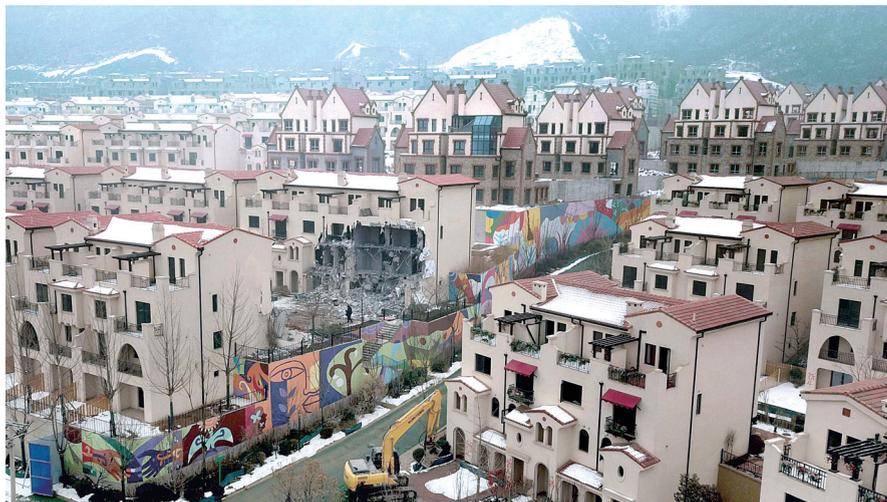


涉嫌违规“削山造地建别墅”事件引发社会广泛关注 石家庄“西美金山湖”一直被查却一直建

新华社电 连日来,河北省石家庄市鹿泉区“西美金山湖”项目涉嫌违规“削山造地建别墅”事件引发社会广泛关注。河北省主要领导批示要求立即组成调查组全面深入调查,坚决依法依规依纪查处,石家庄市联合调查组已进驻鹿泉区展开全面调查。目前,“西美金山湖”项目现场已拆除违法建筑10余栋。

涉事项目是否存在违法开工、无证销售情况?是否触碰生态红线?是否存在监管查处不力?记者进行了实地调查。



大型机械在拆除石家庄市鹿泉区“西美金山湖”项目。新华社发

安徽省原副省长周春雨 获刑20年 处罚金3.61亿

新华社电 山东省济南市中级人民法院22日公开宣判安徽省人民政府原副省长周春雨受贿、隐瞒境外存款、滥用职权、内幕交易案,对被告人周春雨以受贿罪判处有期徒刑10年,并处罚金人民币100万元;以隐瞒境外存款罪判处有期徒刑1年;以滥用职权罪判处有期徒刑5年;以内幕交易罪判处有期徒刑7年,并处罚金人民币3.61亿元,决定执行有期徒刑20年,并处罚金人民币3.61亿元。对周春雨受贿、内幕交易犯罪所得财物及其孳息予以追缴,上缴国库。

经审理查明,1996年至2017年春节前,被告人周春雨利用担任中共安徽省委办公厅秘书,安徽省财政厅副厅长,安徽省马鞍山市副市长、市长,安徽省蚌埠市市长,中共蚌埠市委书记等职务上的便利,为有关单位在企业收购、项目推进等事项上提供帮助,直接或通过特定关系人非法收受相关单位负责人给予的财物,折合人民币共计1365万余元;周春雨在担任中共蚌埠市委书记期间,违反国家规定,对陆续存放于境外银行的美金412万余元隐瞒不报;其在担任蚌埠市市长期间,徇私舞弊、违反规定,决定向有关公司退还土地出让金6.65亿余元,给国家和人民利益造成重大损失;周春雨还利用担任马鞍山市市长、中共蚌埠市委书记的职务便利,在获悉多家上市公司的相关内幕信息后,作为知情人员,在内幕信息敏感期内买入相关上市公司的股票,累计成交金额人民币2.71亿余元,非法获利人民币3.59亿余元。

原西安市秦岭办 副主任王聪林被双开

新华社电 日前,经中共西安市委批准,西安市纪委监委对原西安市秦岭办党组成员、副主任王聪林严重违纪违法问题进行了立案审查调查,决定给予王聪林开除党籍和公职处分,将其涉嫌犯罪问题及所涉款物移送检察机关依法处理。

一问:是否违法开工无证销售?

据初步调查了解,石家庄丽豪房地产开发有限公司取得土地后,在未取得规划与施工许可手续的情况下,擅自违法进场施工。建成部分实际占地229亩,其中210亩在出让的300亩土地范围内,属于合法用地;约19亩超出了出让用地范围,属于违法占地。20日,现场一位负责人告诉记者,他们已调集大型挖掘机昼夜不停作业,主要是对已查实的19亩非法占地上的建筑进行拆除。

“西美金山湖”项目目前共建成160余栋低层建筑,其中也发现了1栋独栋住宅,此外还有婚庆广场等配套设施,但鉴于该项目尚未建设完成,容积率还不能确定。

“西美金山湖”项目方负责人回应说,拿地后如果超过一定时期不建设,土地就可能被收回,包括土地出让金在内,企业在该项目上已累计投入10多亿元,考虑到资金压力,他们卖出过一批房子,后来因为给业主办不了证,又陆续开始退房。

鹿泉区政府相关负责人告诉记者,“西美金山湖”项目取得土地手续后,开始出现未批先建违法建设行为,区国土、规划、住建等有关执法部门多次依法进行查处,但项目开发单位持续违法进行施工,至2016年上半年基本建成现状。

二问:是否触碰生态红线?

“西美金山湖”项目位于鹿泉西部山前区域的铜冶镇岭底村。在项目现场记者看到,一座当地人叫作“玉山”的山体北侧,密密麻麻、依山就势分布着一片联排建筑群,房屋多为三层高,里里外外有八九排。

登录一些房产销售网站搜索“西美金山湖”即可查询到这样的项目简介:金山湖小镇位于石家庄西部山前大道,总占地面积1800亩,是石家庄首座体量庞大的高端低密度住宅社区,其中商业配套35万平方米。项目开发商为石家庄市丽豪房地产开发有限公司,容积率0.6,绿化率35%。

“西美金山湖”项目方一名负责人表示,他们的项目已取得300亩土地证。“1800亩”的说法是他们之前做推广时宣传的开发设想和愿景,并不是真正已开发了这么多土地。他还称,“别墅”是他们推介宣传的通俗叫法,其实定位是“低密度住宅”。

记者多方采访了解到,2013年5月份,金山湖小镇项目经国土部门审批,获得300亩用地许可。一些岭底村村民告诉记者,“西美金山湖”项目用地大多征收自岭底村。鹿泉区自然资源与规划局一名领导干部称,项目所在的“玉山”是一座相对孤立的山体。

该项目是否触碰生态保护红线?目前,仍有待已入驻鹿泉区的石家庄市联合调查组深入调查。

三问:是否存在监管查处不力?

记者采访了解到,自2013年5月9日至事发生前的2019年2月10日,鹿泉区国土、规划、住建、综合执法等部门针对“西美金山湖”项目违法建设和违规销售行为,进行查处累计达40次。就在事发生前的2月10日,有关部门还联合执法拆除项目内的7座塔吊。

多位受访人士说,“西美金山湖”一直被查却一直建,直至建成规模,暴露出相关责任部门执法不严、方法过于简单、解决问题不彻底。违法建筑之所以“野蛮生长”,除因政策调整造成遗留问题比较难解决之外,关键还在于监管措施失之于宽、松、软。

2月18日,河北省委主要领导同志对媒体报道的“西美金山湖削山造地建别墅问题”作出批示。当日,石家庄市成立联合调查组,连夜进驻鹿泉区展开调查。

据悉,河北省委、省政府已组成由有关省领导牵头,河北省住建厅、省自然资源厅等部门负责同志参加的督导组,进驻石家庄市进行督导检查。

荥阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

荥自然资告字[2019]2号

经河南省荥阳市人民政府批准,荥阳市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划控制指标					履约保证金(万元)	起始价(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资强度(万元/公顷)		
XY2016-13号	卡特西路与四维西路交叉口西北侧	12750.02	工业	50	>1.0	>60	<20	<24	≥4200	474	474
XY2018-45-1号	站前路与京城路交叉口西北侧	7579.35	工业	50	>1.2	>60	<20	<24	≥4200	492.7727	369
XY2017-24-3号	高速辅道与卡特西路交叉口东南侧	24831.5	工业	50	>1.0	>60	<20	<24	≥4200	965.2546	929

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2019年2月23日至2019年3月23日到荥阳市自然资源和规划局利用科获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2019年2月23日至2019年3月23日到荥阳市自然资源和规划局利用科提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2019年3月23日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2019年3月23日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌

活动在荥阳市自然资源和规划局进行。各地块挂牌时间均为:

2019年3月16日09时00分至2019年3月25日16时00分

七、其他需要公告的事项
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户
联系地址:康泰路与荥泽大道交叉口南100米路西

联系人:李先生
联系电话:037164652100
开户单位:荥阳市土地储备开发中心
开户行:郑州银行荥阳支行
账户:99701880160008001

荥阳市自然资源和规划局
二〇一九年二月二十三日