

# 答应不养狗才能买房?

## 就此小区买房规定,有律师称双方自愿,合同有效

近日,山西运城某小区打造“无狗社区”,“答应不养狗才能买房”的消息引发热议。开发商表示,该规定是为了社区环境和居民安全,希望从源头建立“无狗小区”。看到“无狗社区”成立,一些饱受宠物狗之扰的网友表示支持,但是也有爱狗人士认为,开发商一刀切的政策不可取,质疑其有霸王条款之嫌。



### 业主要求 新建小区禁止养狗

近日,山西省运城市黄金水岸小区因为“禁狗公告”而备受关注。据业主介绍,早在2017年7月,该小区开发商鼎鑫置业有限公司就发布了“禁狗公告”,称为了打造优雅和谐的居住环境,应广大市民要求,对新开发的小区设定禁狗条款。开发商工作人员表示,他们在新建小区销售时,首先和客户签

订禁止养狗的条款。但在已经建成小区,则没有这方面的要求。

黄金水岸小区物业工作人员说,之所以禁止养狗,一方面为了小区环境卫生整洁,另一方面也是为了居民安全考虑。“个别业主投诉小区养狗,一是狗的粪便不卫生,另外大家都看到恶狗伤人事件,建议小区作为文明小区,禁止

养狗,公司领导商议后听取了这部分业主的建议”。

黄金水岸小区禁止养狗的消息这几天经媒体报道后,再次引发热议。居民闫先生说:“建设无狗区可以减少和杜绝狗伤人事件,从源头上保证了居民的人身安全。”市民曹先生说:“大家还是要文明养狗,不要给别人带来不必要的麻烦!”

### 有业主签约后养狗 物业劝导将狗送人

黄金水岸小区开发商工作人员说,“禁狗条款”只针对新建小区,消费者购买房屋前,开发商明确告知小区禁止养狗,双方自愿签订禁止养狗协议。对于已经入住的居民区,采取倡导的方式引导居民文明养狗。“新开发楼盘发售之前,我们就提前和客户说清楚,将来小区入住之后是不能养狗的,我们有一个禁狗协议,您看是否同意,如果同意

您先签署协议,然后签署购房合同,从源头上就杜绝了养狗和将来造成的弊端”。

黄金水岸小区“禁狗条款”实行两年多来,也有业主签约后养狗,后来被物业劝导将狗送走。对于网友关注的导盲犬问题,开发商工作人员表示,还未遇到导盲犬客户买房的情况。不过,该工作人员也给出了建议:“客户如果确实需要导盲犬,我们建议,

第一,到别的小区寻找更中意的房源。第二,就是在我们开发公司已经建成的几个楼盘中,我们对于宠物犬导盲犬并不禁止,确实看中我们的环境,这些朋友可以换置二手房。”

开发商工作人员说,探索建设“无狗小区”有争议是正常的,开发商会不断吸收社会的反馈意见,逐步改进完善。

### 律师:双方自愿签订 属于有效合同

山西文英律师事务所张志刚律师表示,房地产商在合同中设置禁止养狗条款,双方自愿签订,也不违反国家法律法规的有关规定,属于有效合同。

“双方自愿真实意思,这个也不违反公共利益,也就是说民事行为合法有效,也没有说限制客户的权利,或者这也是提前明示了,就是双方协商约定的一个结果。双方关

于养狗规定也不违反国家法律法规的有关规定,所以说双方关于不养狗约定是有效的约定,如果有一方违约,就按双方约定承担违约责任,按协议合同履行”。

### 媒体声音

其实禁止养狗背后是“人狗矛盾”,不文明养狗对人们造成的伤害,地方上养犬管理条例的执行难等,社会上因为养狗引发的争议事件颇多。养狗所带来的诸多社会问题并不是一禁了之,需要居民、社区、相关管理部门共同发力,优化管理体系,疏解狗患带来的风险,达到人与动物和谐共生。

养狗的家庭提供了更为舒适安静的居住环境,应该宽容看待;但也有人指出,“答应不养狗才能买房”简直是霸王条款;还有人担心,开发商自行炒作,一旦楼盘卖完了,可能也就没人继续再管是否有居民养狗了。

狗所带来的问题,从来都不是狗本身,而是养狗的人。对于那些遛狗拴绳、及时清理宠物粪便、文明养狗的人,他们就没有权利购买小区的房

子吗?因为是少数,他们合法的权益就可以被漠视吗?我们能够理解公众对于狗患的不满,但是正道只能是公共部门加强管理。一个成熟文明的社会,应该多一点包容,少一点粗暴的抵制。请别再为“无狗社区”欢呼,每一个遵纪守法的人,他的权利都应该被尊重!只有把文明养犬的“开关”交还公共管理者,才是法治社会的应有之义。

据华商报

### 最高人民检察院依法对吴浚决定逮捕

新华社电 最高检26日消息,原国家食品药品监督管理总局副局长吴浚涉嫌滥用职权、受贿一案,由国家监察委员会调查终结,

移送检察机关审查起诉。日前,最高人民检察院依法以涉嫌滥用职权罪、受贿罪对吴浚作出逮捕决定。该案正在进一步办理中。

### 最高人民检察院依法对李士祥决定逮捕

新华社电 最高检26日消息,北京市政协原党组副书记、副主席李士祥涉嫌受贿一案,由国家监察委员会调查终结,移送检察

机关审查起诉。日前,最高人民检察院依法以涉嫌受贿罪对李士祥作出逮捕决定。该案正在进一步办理中。

## 全国公安机关 打掉“套路贷”团伙1664个 抓获犯罪嫌疑人16349名

公安部部署全国公安机关对“套路贷”新型黑恶势力犯罪开展集中打击,取得了显著成效

截至目前

全国公安机关



共打掉“套路贷”团伙 1664个



共破获 诈骗、敲诈勒索、 虚假诉讼等案件 21624起



抓获 犯罪嫌疑人 16349名



查获 涉案资产 35.3亿余元

### 内蒙古锡林郭勒盟“2·23”重大事故初步调查结果 事故车辆为网上非法购置 事发时严重超载

新华社电 内蒙古锡林郭勒盟“2·23”重大事故调查组26日发布初步调查结果,事故主要原因系企业网上非法购置运输车辆,并私自将运输地面人员的车辆用于井下运输,且事发时车辆严重超载。

规定,把措施斜坡道用于井下人员输送。此外,事故车辆的核载人数不超过30人,但事发时实载50人,属严重超载。

“2·23”重大事故发生后,内蒙古自治区成立以政府常务副主席为组长的事故调查组,全面开展事故调查。据调查组成员张玉国介绍,初步调查结果显示,发生事故的企业在网上非法购置运输车辆,且该车辆没有国家规定的安全标志,没有经过相关机构的检测检验,企业把运输地面人员的车辆用于井下运输也系严重违规。同时,企业还严重违反了安全设施设计

调查组还发现,发生事故的企业把安全生产责任全部转嫁给了外包施工队伍,并违反了停产复工安全监督管理的有关规定。张玉国说,该企业此前向有关部门报告其春节期间不停产,但实际上1月15日就进行了停产。2月13日,企业擅自复工,但没有进行安全监管报备,严重违反了停产复工安全监督管理的有关规定。同时,基层安全监管人员监督管理的针对性不强,特别是在特殊节点的安全管理、春季停产复工的过程中,还没有全部掌握实情。

### 福建检察机关对曾志权提起公诉

新华社电 最高检26日消息,广东省委原常委、统战部原部长曾志权涉嫌受贿一案,由国家监察委员会立案调查。调查终结后移送最高人民检察院审查,经指定管辖,案件交由福建省福州市人民检察院审查起诉。近日,福州市人民检察院已向福州市中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了曾志权享有的诉讼权利,并讯问了曾志权,听取了辩护人的意见。检察机关起诉指控:被告人曾志权利用担任广东省财政厅厅长、厅长等职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人财物,数额特别巨大,依法应当以受贿罪追究其刑事责任。