

房屋面积实测结果可在网上查询

公摊面积并非越小越好,适度公摊能增加小区居住舒适度



本报讯(记者 曹婷)公摊越小越好?房屋测绘结果在哪看?购房面积有误差怎么处理……记者昨日从市房地产市场和产权交易管理中心了解到,郑州房屋公摊面积只服务本幢楼,房产实测的结果都会在网上和现场公示,提醒市民购房注意合同中面积的约定。

释疑:并非公摊面积越小越好

房屋的建筑面积由房屋套内建筑面积与共有分摊面积组成。郑州房屋公摊面积总原则是为本幢楼服务,在本幢楼之内的才会公摊给本幢楼。公摊一般包括楼(电)梯、管道井、垃圾道、配电室、设备间、公共门厅、过道、值班警卫室等,以及为整幢服务的公共用房。

据市房地产市场和产权交易管理中心测绘科相关负责人介绍,目前得房率的多少没有具体规定。根据每幢楼的设计得房率不同,比如多层老房子相对得房率就高,两梯两户楼梯走道宽敞明亮的房

屋,相对得房率就低。并非公摊面积越小越好,适度的公摊能增加小区居住舒适度。房产实测在规划核实与房屋竣工验收之后进行,测绘前和测绘后都会在网上与现场公示,并且要求实测时一幢楼至少要有两名业主参与,测绘结果出来后会在现场和房管局网站上公示。房地产测绘费应计入开发成本,不能再以办房产证的费用另行收取。

提醒:购房时需注意合同中面积约定

需要提醒的是,售楼部办理预售证

后,签订正式合同的面积是比较准确的面积。购房签合同同时,需注意合同中面积的约定,包括套内建筑面积与公摊面积都约定清楚出现误差后如何处理。

如果业主感觉面积有问题,可以先测量,测量遇到外墙时要加上外墙尺寸的一半。遇到室内与楼梯间或者其他户的分割墙时,要加上墙体尺寸一半,将最终测量结果与房产证附图上所记载的尺寸相比较。差别较大时可向测绘部门咨询:东区电话 67881135,西区电话 67935509,或向测绘管理部门交易中心测绘管理科反映:东区办公电话 67881299,西区办公电话 67580833。

紧盯重点任务 加强督导问效 确保秋冬季大气污染防治 防治目标圆满完成

本报讯(记者 裴蕾 肖雅文)昨日下午,在收听收看全省大气污染防治攻坚工作推进电视电话会后,我市随即召开会议,安排部署相关工作。市委副书记、市长王新伟出席会议并讲话。

市领导王鹏、谷保中、黄卿、李喜安、吴福民、史占勇参加会议。

王新伟指出,当前大气污染防治工作时间紧、任务重、压力大,全市上下要坚决杜绝麻痹松懈思想,站位人民立场,强化政治担当,切实做到有远见、有定力、有决心、有行动,全力奋战一个月,以坚如磐石的意志真干实干,以更加科学的治理、更加有力的措施,努力实现经济发展与环境保护“双统筹双促进”,确保秋冬季大气污染防治工作目标圆满完成。

关于下一步工作,王新伟要求,一要突出重点,必须精准干。严格落实全市秋冬季大气污染防治工作统一部署,在做好控排、控煤、控尘、控油、控车、控烧等“六控”

的基础上,当前要突出抓好重污染天气应急管控、餐饮油烟排查整治、重型运输车辆管控、市区交通管控、扬尘管控、散煤治理、秸秆禁烧、打击黑加油站、工业提标改造等重点工作,努力推进全市空气质量改善。二要加强调度,必须强化责任。进一步强化督导检查,按照职责分工,持续督导抓好行业领域内的措施落实,持续坚持领导带队督导检查制度,严格落实属地管理责任;严格落实工作责任,继续对全市的工地、企业等污染源不间断开展巡查,对管控期间顶风违规施工、违规运输、违法生产的,坚决实行每天排名、每天会商、公开约谈、公开曝光、强化问责。三要立即开展年度计划实施。按照“党政同责、一岗双责”和“三管三必须”的要求,尽快完善、加紧实施大气污染防治工作各专项方案,坚决打好打赢秋冬季环境污染防治攻坚战,向全市人民交上一份满意答卷。

我市举行座谈会欢送 出席全国两会代表委员

本报讯(记者 李娜)郑州市出席第十三届全国人民代表大会第二次会议的人大代表和出席政协第十三届全国委员会第二次会议的政协委员即将赴京。昨日,我市举行座谈会,欢送出席全国两会的代表、委员。

市领导焦豫汝、胡荃、黄保卫、牛卫国、王福松出席会议。

市人大常委会主任胡荃、市政协主席黄保卫分别介绍了即将赴北京参加全国两会的代表、委员。

市委副书记、组织部长焦豫汝代表市委、市人大、市政府、市政协向参会的全国人大代表、政协委员表示问候和祝贺。她说,希望各位代表委员以饱满的精神状态参会履责,增强责任感、使命感,圆满完成大会各项任务;以高度负责的态度审议好学习好各项报告,提出高质量的议案、提案和建议,为国家科学决策贡献智慧和力量,为郑州建设国

家中心城市做出贡献;以良好的形象展示郑州的风采,讲好河南、郑州的故事,吸引更多人关注、支持郑州;以严谨务实的作风落实好大会纪律要求,圆满完成肩负的神圣使命。

参加全国两会的人大代表、政协委员纷纷表示,将不负重托、不辱使命,在会议期间认真履职,审议讨论好各项报告;传递郑州好声音,充分展示郑州的良好形象;围绕各项报告和大会议程,在郑州加快推进国家中心城市建设、以党的建设高质量促进经济发展高质量、教育医疗民生话题等方面提出议案建议和提案,认真履行各项职责。

据了解,驻郑十三届全国人大代表有13人,分别是王新伟、胡荃、薛景霞、王天宇、王中立、王杜娟、石聚彬、汤玉祥、杨雪梅、沙宝琴、宋丰年、周崇臣、姚忠良。驻郑十三届全国政协委员3人,分别是王跃胜、杨万里、宋丰强。

郑州全媒体部署策划 全国两会报道工作 前方报道团队临时党支部同时成立

本报讯(郑州全媒体记者 袁帅)2019年全国两会召开在即,昨日下午,市委宣传部组织召开全国两会郑州全媒体报道动员和新闻策划会,安排部署全国两会报道工作。全国两会郑州全媒体前方报道团队临时党支部同时成立,以加强对宣传报道工作的领导。

会议传达了省委宣传部全国两会报道策划会会议精神,郑州报业集团、郑州电台、郑州电视台相关负责人分别汇报了报道计划。

按照中央和省市加强媒体融合、构建“四全”媒体的要求,承接往年做法,在市委宣传部的统筹指挥下,今年的全国两会,郑州日报、郑州晚报、郑州电台、郑州电视台和中原网五大媒体深度融合、统一指挥,抽调精干力量组成近百人的郑州全媒体报道团队,全方位、多角度宣传报道两会精神,宣传展示河南代表委员风采,唱响河南好声音,展示河南新形象。

郑州全媒体报道团队前方临时党支部负责人要求,郑州全媒体要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真宣传落实习近平总书记调研指导河南时的重要讲话精神,全面宣传展示河南的探索实践和发展变化;要紧紧围绕大会主题和会议议程,全面准确传递两会精神;要丰富报道形式,做到全媒体编采、创新化表达、多元化传播、统一指挥、严格管理,在新闻报道中多出精品力作;要“上连天线、下接地气”,既要用好自有媒介,更要借助央媒和各大商业平台,充分展示河南代表委员的声音和河南的发展变化;要通过宣传报道展示河南亮点、突出郑州特色、锤炼全媒体队伍、探索深融经验,为中原更加出彩、为郑州建设国家中心城市凝心聚力、增光添彩。

动员会后,郑州全媒体前方报道团队临时党支部全体党员重温了入党誓词。



全国民族运动会执委会秘书长办公会召开 扛起责任狠抓落实 加快推动筹备工作

本报讯(记者 陈凯)第十一届全国少数民族传统体育运动会执委会秘书长办公会近日召开,市领导杨福平、王万鹏出席会议。

会上学习了戴柏华副省长调研本届全国民族运动会筹备工作进展情况的指示精神,同时运动会执委会“一办十部”认真梳理近期筹备工作存在的问题,汇报了需要提交会议研究解决的事项。“一办十部”执行副部长,市建委、登封市政府、黄河生态旅游风景区管委会、“四个中心”建设指挥部、郑州报业集团、中原网相关负责人参加了会议。会上,杨福平要求根据第十一届全国

民族运动会目前筹办工作的新形势、新任务,要及时转换工作重点,在进一步细化完善各专项工作方案的同时,坚持挂图作战,建立每日清单,实现人、事、时间、责任固化,要通过考评考核,锻炼队伍、发现典型,进一步严明组织纪律。

针对下一步筹备工作,杨福平说,一是扛起责任。树牢“四个意识”和“四个自信”,充分发挥党员模范先锋作用。二是狠抓落实。各部室要敢于担当、敢于作为,加快推动各项筹备工作。三是节俭办会。要严格审批程序,降低办会成本。