

航空港区领事馆片区南部区域局部规划土地批前公示

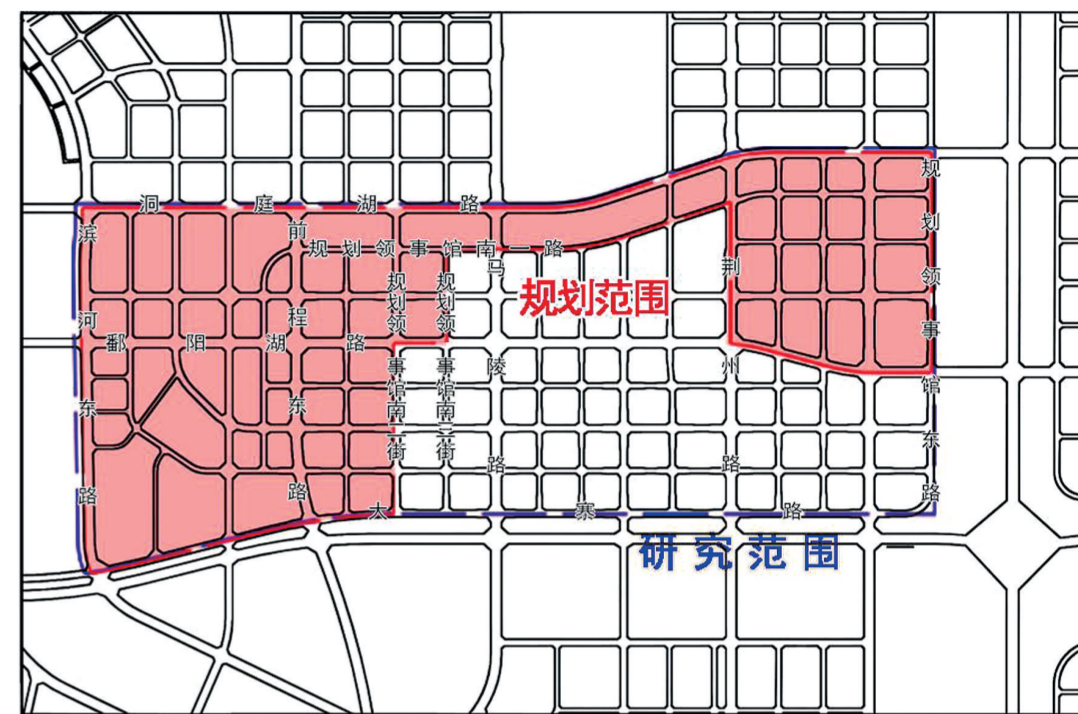
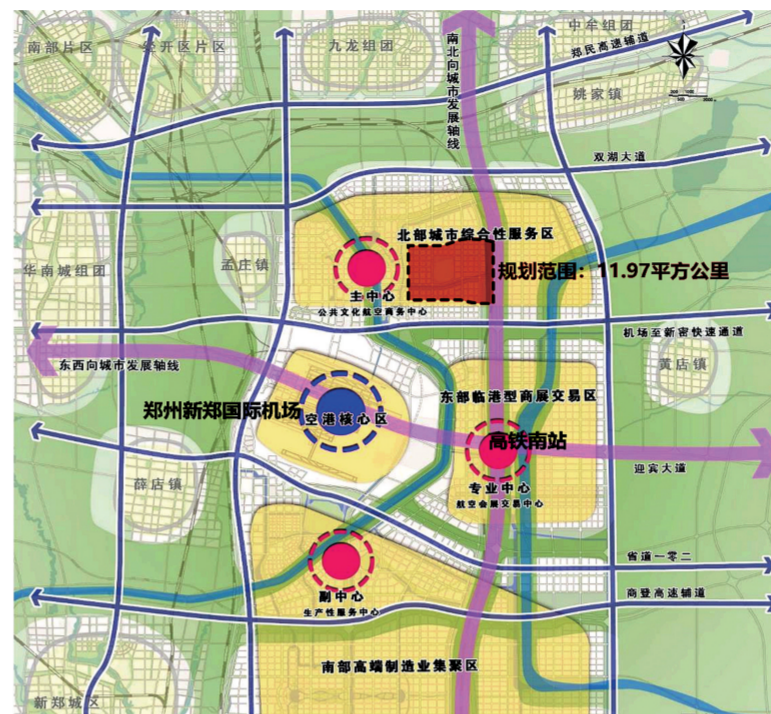
领事馆片区将成为国际化、景观化、智能化高端宜居区



位于郑州航空港实验区的领事馆片区规划再次传来消息。近日,550多公顷领事馆片区规划用地开始公示,加上去年3月份公示的规划用地面积,共有850

多公顷。其实,这只是领事馆片区的一小部分,整个领事馆片区规划范围面积约为11.97平方公里。目前,领事馆片区周边一些道路已处于建设或规划中,部分道路已通车。未来,领事馆区将与航空港区、自贸区、多式联运枢纽等优势形成叠加效应,放大航空港实验区国际化门户枢纽的优势。
记者 王军方

郑州航空港经济综合实验区领事馆南部区域局部区域控制性详细规划



领事馆片区新公示550多公顷用地

随着郑州与国际经贸交流活动的进一步增多,领事馆片区建设已迫在眉睫。

为控制和引导航空港实验区领事馆南部区域局部区域的开发建设,郑州市规划勘测设计研究院编制了该区域的控制性详细规划,根据相关法律法规,2019年3月7日~4月18日进行公示。

该处规划用地位于航空港实验区北部片区,由洞庭湖路、规划领事馆东路、大寨路、滨河东路围合,研究范围总用地面积为946.54公顷,规划范围总用地面积为550.46公顷。

记者从公示上的公共服务设施规划上看到,该处区域将建设居住区级养老院、文化活动中心、社区卫生服务中心、居住区综合体育中心、社区

服务中心、居住区商业中心、邮政所、街道办事处、菜市场、派出所、社会停车场、幼儿园、垃圾转运接驳点、公厕、停车场等。

在土地利用规划上,该处区域有加油加气站用地、公园绿地、消防用地、水域、轨道交通控制线、轨道交通线及站点等,该处区域还将进行地下空间开发。



整个领事馆片区规划面积非常大

长期关注航空港实验区发展的本报融媒记者注意到,关于领事馆片区的局部规划,此次并非首次发布。

2018年3月28日~6月10日,相关部门发布《郑州航空港经济综合实验区领事馆南部区域局部地块控制性详细规划公示》,对清阳湖路、规划领事馆东路、大寨路、规划领事馆南二街所围合内的规划总用地面积为2945114平方米进行公示。

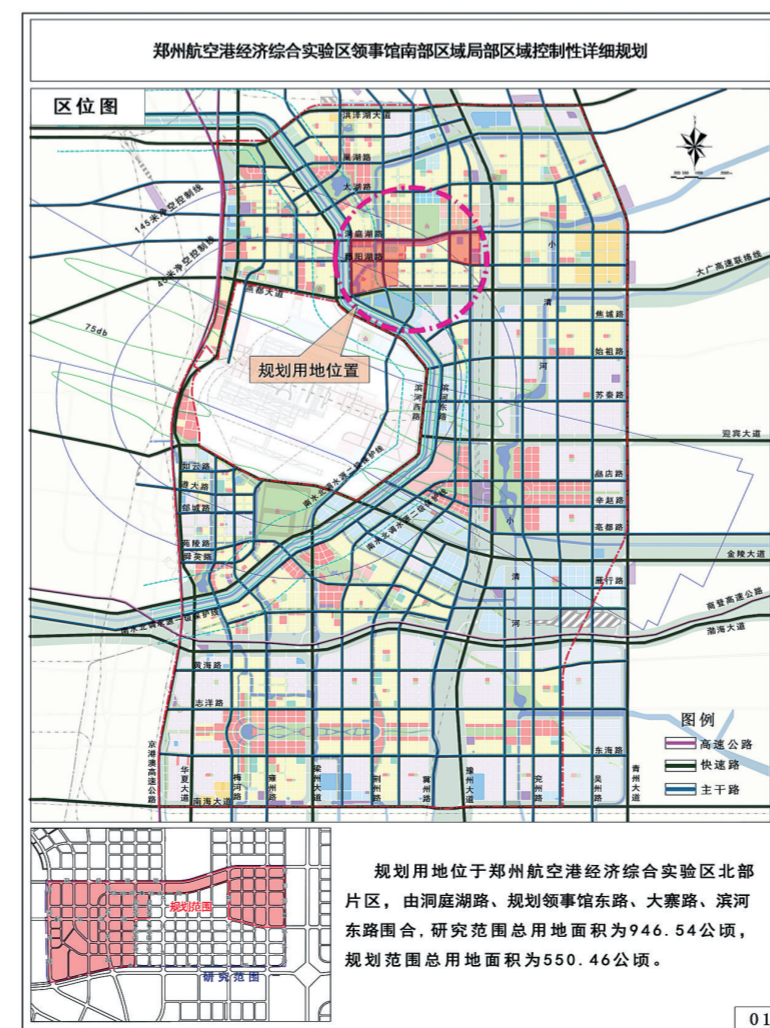
记者查询发现,2018年3月28日起公示的范围,和2019年3月7日起开始公示的范围毗邻,两处区域总面积约为855.07公顷。

虽然两处区域的面积已经不小了,但这仍然是整个领事馆片区的“冰山一角”。

2018年5月8日~6月19日,相关部门发布《郑州航空港经济综合实验区领事馆片区城市设计》批前公示显示,

领事馆片区城市设计范围为太湖路南、清阳湖北、国道107西、西至梁州大道东。规划范围面积约为11.97平方公里,规划拓展研究范围为22.76平方公里。

对比规划范围,记者查阅航空港实验区官方地图(2017版)发现,领事馆片区城市设计范围主要位于龙港办事处、张庄办事处,其中在张庄办事处占地面积较小。



助推国际化门户枢纽发展

领事馆区是一个城市国际化的重要标志,反映了一个城市的政治地位和经济实力。

河南省领事馆片区的谋划,早在2013年就开始了。航空港实验区作为我省对外开放的重要门户,是我省对外开放的“龙头”,领事馆片区落户航空港实验区恰到好处。

2014年1月,河南省政府批复的《郑州航空港经济综合实验区概念性总体规划

(2013~2040)》中,就包含了领事馆用地。省政府批复下来后,领事馆片区城市设计规划编制工作也提上日程,各项工作也陆续展开。

2017年6月,《郑州航空港经济综合实验区领事馆片区城市设计》通过专家评审。评审会上,来自上海同济大学原建筑城规学院、北京大学、北京市城市规划设计研究院等单位的专家提出了深化完善意见。

上海同济大学原建筑城规学院院长、教育部科学技术委员会学部委员陈秉钊认为,设立领事馆片区,是郑州建设“一带一路”重要节点城市和国家中心城市的必然举措,将有效提高周边区域涉外事务的办事效率,同时也会带动人流、物流、资金流的流动,领事馆区将与航空港区、自贸区、多式联运枢纽等优势形成叠加效应,放大航空港新区国际化门户枢纽的优势。

周边配套基础设施建设已开始

从规划布局上看,领事馆片区地理位置优越。

领事馆片区和郑州国际机场、郑州高铁南站将形成三足鼎立之势,领事馆片区在东北边,郑州国际机场在西南,高铁南站在东南。航空港实验区从北向南分为北部城市综合性服务区、东部临港型商贸交易区和南部高端制造业集聚区,而北部城市综合性服务区中的主中心就在领事馆片区附近。

这么大一领事馆片区,建设周期绝非一两年就可以完成,而是需要一个较长的时期。

记者发现,领事馆片区及其周边的基

础设施建设,其实已在航空港实验区的建设中有条不紊地拉开帷幕。

2018年5月25日~7月6日,相关部门对领事馆南六路(前程东路—领事馆东路)道路规划方案批前公示,对领事馆南四路(前程东路—领事馆南八街)道路规划方案批前公示。

2018年9月19日~11月7日,航空港实验区规划领事馆南二街、清阳湖路、马陵路、大寨路围合区域控制性详细规划批后公示。同一时间,航空港实验区荆州路、清阳湖路、规划领事馆东路、大寨路围合区域控制性详细规划也批后公示。

2019年1月底到2月初,领事馆南部区域1号住宅项目建设用地规划许可证批前公示,该用地位于规划领事馆南六路以北、规划领事馆南四街以西,为二类居住用地,建设用地面积31290.12平方米。同一时间,领事馆南部区域2号住宅项目也开始了建设用地规划许可证批前公示,该项目位于规划领事馆南六路以北、临安路以东,用地性质为二类居住用地,建设用地面积21246.13平方米。

目前,领事馆片区周边区域范围内,一些道路、安置区已开始建设或已建成,特别是周边有的主干道已通行。

将成为国际化高端领事馆片区

很多人都在关注领事馆片区的建设,那么,那里以后到底是个什么样子呢?

记者从航空港实验区管委会了解到,根据领事馆片区的城市设计,领事馆片区将打造为国际化高端领事馆片区、城市公共服务中心、智慧型创意研发片区、生态型开发宜居片区。按照“一环、一心、两廊、三核”的总体布局,那里分为领事馆区、商务中心高端酒店区、文化体育中心、公共服务中心、社区邻里中心区、创智办公区等区域。

按规划,领事馆片区内的道路疏密有致、环环相扣,内部有主干道、次干道、支

路等多个不同等级的城市道路。道路交通组织与城市设计相结合,强化道路景观及城市道路沿线景观,共同创造良好的内外部道路空间景观。注重道路绿化景观营造,结合乔木、灌木、地被等本地树种形成高低层次多变以及季相丰富的道路景观特色。生态本底绿化体系以及相互连通的水网,将使该区域非常宜居。

领事馆片区规划考虑到了轨道交通、常规公交线路等。步行系统结合滨水绿化、基地开放空间及主要绿化网络节点,设置慢行休闲步道。骑行系统结合绿道网络,公园游憩区及主要景观走廊骑行

车道,布置骑行服务站点。领事馆片区通过打造畅通高效的交通网络,绿色宜居的生活环境、集约有序的城市空间,充分发挥航空港和国际陆港对外开放门户功能,构建国际化营商环境,组织开展国际经贸交流活动,打造内陆开放高地和高效、智能、绿色的产城融合示范区。

领事馆片区和公共文化服务中心,将实现双引擎驱动基地发展,将区域打造成空中丝绸之路多政策支撑的内陆地区最开放共享的对外交流新窗口、郑州极具文化自信的国际生态新都会。

