

5月1日起,郑州居住区建设有新标准 人均绿地增至4.5平方米 步行5、10、15分钟有不同健身场所 球场和广场舞场所分开建

每2000辆电动汽车配套一座公共充电站,生活圈居住区分成4级,居住区人均公共绿地指标增至每人4.5平方米、10亩以下地块原则上不出让开发……郑州市自然资源和规划局昨日召开新闻通气会,发布《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》。该规定将于5月1日起正式施行。

记者 汪永森 通讯员 熊伟



王小羽 制图

居住区分类 建立“街坊、5分钟、10分钟、15分钟”4级生活圈

今年初,住建部、国家市场监督管理总局联合发布《城市居住区规划设计标准》和《城市综合交通体系规划标准》,坚持以人为中心和绿色发展理念,以营造宜人的生活环境为中心,落实“5分钟”生活圈布局。在2018修订版的基础上,《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》积极落实新版国标的宜居理

念,结合本地实际,及时做出调整。依据《居住区标准》,按照居民在合理步行距离内满足基本生活需求的原则,形成15分钟生活圈居住区、10分钟生活圈居住区、5分钟生活圈居住区和居住街坊4个等级,取代了过去“居住区、居住小区、居住组团”分级,突出了居民能够在适宜的步行时间内到达集中

配建的公共设施。新的生活圈居住区分级标准如下:居住街坊对应人口1000~3000人,用地约2~4公顷;5分钟生活圈居住区,居住人口0.5万~1.2万人,服务半径为300米;10分钟生活圈居住区,1.5万~2.5万人,服务半径为500米;15分钟生活圈居住区,5万~10万人,服务半径为800~1000米。

住宅分类 把住宅分为5种类型,最高不能超80米

我市属于二类气候分区,按照《居住区标准》,住宅根据建筑平均层数分成5种类型(低层、多层I类、多层II类、高层I类、高层II类),分别对应5套控制指标,并作为强制性条款进行控制。以高层

II类为例,住宅建筑平均层数为19~26层,住宅用地容积率2.7~2.9,不得超过2.9,建筑密度最大值20%,绿地率最小值35%,住宅建筑高度控制最大值80米。按照国家要求,要更有利于

居住用地合理布局 and 良好建筑风貌的塑造,调减开发强度,缓解城市交通、市政公用设施、公共服务设施的配套压力,缓解应急避难空间、消防救援能力对城市的挑战。

公共绿地 10亩以下地块原则上不再出让开发,可建公园绿地等

新建各级生活圈居住区应配套规划建设公共绿地,并集中设置具有一定规模,且能开展休闲、体育活动的居住区公园,居住区人均公共绿地指标大幅增

加,由每人1.5平方米增加到了4.5平方米。为实现郑州建设国际化、生态化大都市的核心任务,郑州市自然资源和规划局对单独开发的建设

用地面积进行了严格控制,要求:“中心城区拆迁区域面积10亩以下的地块,原则上不再进行出让开发建设,可用于公园绿地、市政公用设施或体育设施建设”。

健身场地 根据生活圈,家门口规划不同健身场地

按照居住街坊和“5、10、15”分钟生活圈居住区的分级方式,《技术规定》对公共服务设施配建进行细化和完善,强调不同生活圈满足不同的生活需求。

针对强烈的全民健身需求,提出了基层健身场地分级配建要求:居住街坊要求配建儿童老年人活动场地170~450平方米;5分钟生活圈居住区配建小型多功能球类场地770~1310平方米和室外综合健身场地150~750平方米,实现了球类场地和广场舞场地的分

开配建,解决了社会热议的年轻人球类和中老年广场舞的空间交叉问题,提升了体育锻炼的舒适性、安全性;10分钟生活圈居住区配建中型多功能运动场地1310~2460平方米;15分钟生活圈配建大型多功能运动场地3150~5620平方米。

学前教育 0.3万人配建一处6班幼儿园

为完善学前教育公共服务体系,郑州市自然资源和规划局依据《幼儿园建设标准》规定,城镇幼儿园不宜少

于6班,最大规模不宜超过12班。0.3万~0.6万人的配建6班幼儿园,0.6万~0.9万人的配建9班幼儿园,0.9万~1.2万人的配建12班幼儿园。将原《技术规定》中0.5万

人配建一处6班幼儿园,调整为0.3万人配建一处6班幼儿园。对交通出行,更关注人行、自行车、公交等绿色出行的安全与便捷,提出“大型公共建筑和大、中运量城市公共交通站点800米范围内,人行道最小通行宽度不应低于4.0米”。落实“小街区、窄马路、密路网”的理念,按照街区尺度确定支路网密度。同时将开放街区中的非市政道路纳入支路系统,以提升步行、自行车交通网络的密度。

荥阳市城市管理局 关于加强城市道路车辆停放管理的通告

为进一步规范和加强荥阳市交通管理,确保荥阳市市容环境整洁、文明和道路交通安全、有序、畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》、《城市道路管理条例》、《河南省道路交通安全法条例》等法律法规,现就相关事项通告如下:

一、所有车辆必须有序停放在经城市管理执法部门认可的停车场或停车位内,不得占用城市道路乱停乱放。
二、城市管理执法部门查处机动车违法停放的行为,由城市管理执法人员现场取证并粘贴《违法停车告知单》,通知违法停车当事人到城市管理执法部门接受处罚,逾期未接受处罚的,城市管理执法部门将依法移送至人民法院强制执行,并记入个人征信系统。

三、城市管理执法部门对查处的非机动车违法停放当事人依法予以处罚。
四、严禁私自设放禁止停放车辆标牌或障碍物侵占停车泊位。发现上述行为由城管执法部门当场予以纠正。
五、妨碍、阻挠执法人员依法执行公务,违反治安管理条例规定的,由公安部门依法处理;构成犯罪的,由司法机关依法追究其刑事责任。
六、广大市民要严格遵守相关规定,全力支持和配合,共同维护和创造良好的城市环境。
七、本通告自2019年5月6日起施行。特此通告。

荥阳市城市管理局
2019年4月29日

招标公告

洛悦家园(西区)项目位于郑州国际文化创意产业园屏东以东、平安大道以南、富贵二路以北、牡丹二街以西。项目占地面积35588.71平方米,总建筑面积117616.93平方米。现公开招选聘前期物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求:1、必须通过房产行政主管部门的资格预审。2、有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标。二、投标报名及招标文件领取时间:2019年4月30日-2019年5月8日。三、投标资格预审方式:线下资格预审,线上报名;四、招标文件获取办法:中牟县房管局物业科(通过线下现场资格预审后获取招标文件)。联系电话:0371-62159302;招标人:郑州中电建文博置业有限公司 联系电话:0371-61876095 郑州中电建文博置业有限公司 2019年4月30日

物业管理招标公告

“象湖里”项目位于郑州市郑东新区绿博大道南、康庄路东、有为路西。项目总占地面积22378.29平方米,总建筑面积104431.06平方米。现公开招选聘前期物业管理公司。投标单位资格要求:一、投标单位资格要求:1、资信良好,且需通过房产行政主管部门的资格预审;2、无欺诈、违约、违规等不良行为记录。二、投标报名及招标文件领取时间:2019年4月30日-5月8日。三、投标资格预审方式:线下资格预审,线上报名。四、招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局直属分局物业管理科 联系电话:0371-67880556 招标人:郑州恒大恒华实业有限公司 2019年4月30日

招标公告

洛悦家园(东区)项目位于郑州国际文化创意产业园牡丹二街以东、平安大道以南、富贵二路以北、文通路以西。项目占地面积17721.86平方米,总建筑面积58458.02平方米。现公开招选聘前期物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求:1、必须通过房产行政主管部门的资格预审。2、有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标。二、投标报名及招标文件领取时间:2019年4月30日-2019年5月8日。三、投标资格预审方式:线下资格预审,线上报名;四、招标文件获取办法:中牟县房管局物业科(通过线下现场资格预审后获取招标文件)。联系电话:0371-62159302;招标人:郑州中电建文博置业有限公司 联系电话:0371-61876095 郑州中电建文博置业有限公司 2019年4月30日