

不动产抵押登记在银行有了“窗口”
市区9个建行网点已可办理,最快4小时走完流程

据介绍,“互联网+不动产登记+金融”新模式,是不动产登记部门与银行之间,通过双方系统直连,使银行营业网点成为不动产办理窗口的延伸,不动产登记资料实行网上提交、网上审批,客户在银行一站式办理贷款申请、抵押登记。

根据现有业务量和区域分布,目前建行省分行在郑州市区设置了9个网点办理业务,已办理业务67笔,抵押登记办理时间由原来的3~5个工作日缩短到1个工作日,客户在建设银行最快4个小时即可完成个人类贷款申请、贷款审批、抵押登记、贷款发放的整个流程。

市自然资源与规划局主要负责人表示,未来随着不动产登记部门与更多银行合作协议的签订及后续的项目推进,所有与不动产登记部门进行系统互联的银行网点,均可成为不动产抵押登记业务的受理点,实现百姓在“家门口”办理不动产登记业务。

据介绍,去年9月,郑州不动产登记部门在全国率先启用不动产登记电子证明(抵押权),通过和银行等金融机构系统的无缝对接,极大提升不动产抵押登记业务的办事效率,提升登记业务安全的模式。

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)昨日上午,市自然资源和规划局与建行省分行在建行自贸区分行营业部召开新闻通气会宣布,市不动产登记中心目前已与工商银行、建设银行、中原银行3家银行签订“互联网+不动产登记+金融”合作协议,并首先在建设银行完成相应的系统对接、互联。



新旧模式对比

银行办理流程:
客户携带身份证、申请材料到受理网点——银行窗口复核个人信息——填写相关材料——在申请材料上签字并按手印——不动产登记部门出具电子登记证明——银行发放贷款。

传统模式流程:
客户到银行申请贷款、签订合同——微信预约前往不动产大厅办理抵押登记——不动产工作人员前窗受理后转至审核、登簿进行审核——客户到不动产大厅缴费——领证——银行工作人员完成纸质证明的入库程序——发放贷款。

(传统模式下,从贷款申请前开证明、贷款审批通过后办理抵押权设定登记、贷款结清后办理抵押权注销登记等,要多次往返银行营业点和不动产登记窗口)

不动摇不松劲不开口子
坚决打好大气污染防治攻坚战

欢迎市民举报渣土车带泥上路、沿途抛撒等环境违法行为
电话:城市管理服务热线12319 “绿色郑州”官方微信
郑州报业集团新闻热线96678 郑州日报、郑州晚报、中原网官方微博
邮箱:zbrm123@163.com

露天搅拌、未湿法穿孔、黄土裸露、积尘厚达5厘米
高新区万科城工地问题不少

本报讯(郑报全媒体记者 翟宝宽 陈冲文/图)6月12日,在“郑州环保世纪行”活动中,记者跟随市环境攻坚办联合执法督查组对高新区部分工地进行了督查,两个万科项目都发现不少问题,其中一个工地道路积尘严重,至今仍未整改到位。执法人员要求属地攻坚办督促限时整改,并报市督导组。



万科城七期工地露天搅拌

当天上午,执法人员在西四环梧桐街口西四环快速化工程第二标段第八工区看到,现场无扬尘监控,东西出入口无冲洗设备,车辆未经冲洗直接上路,高架桥两侧围挡有喷淋,其余两侧均未设置喷淋设施。随后,执法人员来到位于枫香街红松路口的万科城C31—01地块万科城七期,此工地面积不大但问题不少。

两辆有“科丰商砼”标志的混凝土搅拌车通行证上却显示为“信和商砼”,发货单也显示为科丰商砼,执法人员询问得知

两家企业为一个投资人,要求涉及车辆及时改正。

该工地多处露天搅拌砂浆,高温时段钻孔施工未湿法,工地实时监控画面缺失一处。另有多点位黄土裸露,部分道路积尘达5厘米。

在万科城C31—01地块二标段,执法人员发现,该工地内部道路积尘严重。此前,督查组5月1日督查后开具交办单,5月9日进行第一次复查,6月12日进行第二次复查,积尘问题仍未整改到位。

郑州消防举行电动车火灾模拟逃生实验
一层电动车起火2分钟内
楼内逃生之路被浓烟封堵



本报讯(郑报全媒体记者 汪永森 文/图)昨日,郑州市消防救援支队在金水区组织召开电动车火灾模拟逃生实验暨基层防控推进会,直观反映电动车楼道起火后的严重危害,防止出现小火亡人事故,推动居民小区、电动自行车消防安全管理工作深入开展。

实验现场:60秒后一层楼梯间被浓烟笼罩

昨日下午,实验在一栋待拆的楼房内进行,实验人员在一层楼梯间放置了4辆电动车,并封堵顶层以外的所有楼层门窗模拟现实生活中居民楼道的场景。实验电动车被引燃到30秒后,明火迅速覆盖4辆电动车,燃烧产生的浓烟顺着楼梯向上蔓延,60秒后一层楼梯间已经被黑烟完全笼罩,此时烟气中一氧化碳含量估计已经超过100ppm,人一旦吸入3~5口就会丧失行动能力,而温度也超过了人体所能承受的65℃。

明火出现100秒后从楼道口涌出大量黑烟,整个楼梯间可视距离不超过10厘米,明火出现200秒后大量黑烟从居民楼顶层门窗翻滚而出,整个楼梯间被



浓烟覆盖。

实验结果表明,按照这次电动车燃烧的发烟量,一间40平方米的客厅只需15~17秒烟气就可以完全充满整个房间,电动车起火后的短短2分钟内浓烟就完全封堵住了楼内人员的逃生之路。

消防提醒:密封门窗,不要盲目逃生

郑州市消防救援支队防火监督处处长王珂提醒,居民楼道发生电动车火灾时楼内居民沿楼梯进行疏散逃生的方法并不可取,正确的方法应该是关闭房门,并将毛巾、衣物等用水打湿、堵塞门缝,防止烟气侵入,等待消防救援。

随后的基层防控推进会上,市消防支队支队长杨全德就如何推进提升居民小区消防安全工作作了安排部署

署,要求各区办事处、物业服务企业进一步落实消防主体责任,多措并举治理火灾隐患,确保大幅降低火灾发生概率。各部门要不断强化消防网格化工作落实,盯紧电动自行车火灾隐患治理不放松,发挥各级消防部门的统筹协调指导作用,全力以赴铸牢社会火灾防控工作。此外要加强宣传教育,营造浓厚氛围。