



■十大先锋党支部之二七区淮河路街道绿云社区党支部

担当,让老旧小区焕发新光彩

位于二七区淮河东路与淮南街交会处的绿云小区,是20世纪90年代郑州最早的一批商品房小区,曾接待过党和国家多位领导人,被称为“绿化最美丽小区”,其建筑品质荣膺“国家鲁班奖”,然而历经数十年的风雨沧桑,绿云小区变成了群众颇有怨言的“老旧小区”。新一届社区党支部领导班子上任后迎难而上、主动担当,以“一领四单”为举措,用活“一征三议两公开”工作法,小区最终成为全省“百城提质”的鲜活样板,被中组部评为党建引领基层治理十大案例之一,国家和省市多家媒体广泛宣传,百十个观摩团莅临学习。
郑报全媒体记者 李娜 曹继慧/文 廖谦/图



一征三议两公开——群众下单、政府接单

由于管理不善,绿云小区内的各项基础配套设施老化严重,特别是小区中间的垃圾堆更是恶臭不堪。曾经的高档小区成了“老破旧”,与20年前相比有着天壤之别。

面对群众抱怨,新一届社区党支部班子成员决定对绿云小区进行全面改造升级。升级过程中,社区全面深入运用“一征三议两公开”工作法,把改造的话语权交给小区居民,大家商量着来。

项目启动后,党支部书记罗丽琴带领一班人与党员代表、业主委员会、设计公司,采取逐户走访、集中座谈、拉家常等形式广泛征集群众意见,累计走访入户800余次,集中征集意见12次,征集群众意见建议800余条。

在小区改造过程中,党支部还充分考虑居民的兴趣爱好和实际需要,比如得知一位80岁的老人爱种绿植,于是在他家窗前栽种了一棵香樟树,但几天后,老人的子女到

社区反映“老人身体不好,香樟树影响采光”。党支部根据这一情况又赶紧把香樟树移到了其他地方,补栽了低矮的花草。

小区改造的每一项工作,从实地“放线”到施工,从整体环境绿化到一棵树的栽种,都充分听取群众意见,让群众参与其中。小区居民郑先生深有感触地说:“现在社区党支部跟我们的距离拉近了,我们参与社区大事小事的积极性也提高了!”

共建共治共享——党建引领、民生优先、多元参与

“我们践行‘党建引领、民生优先、多元参与、共治共享’的理念,采取‘一期试点、分期推进’的方式,形成了‘党建引领、联系群众下单、党委政府接单、多元参与做单、共治共享结单’的‘一领四单’模式。”罗丽琴介绍说,根据群众需求,绿云社区改造采取政府投资,企业、物业公司多方参与的资金模式,打造了“一门一路一里四中心”,实施楼院

环境改造,主要解决水通、路平、灯明、行畅、景美等事关群众切身利益的问题。

在社区党支部的带领下,绿云小区充分发动居民群众,成立了绿云小区楼院党支部,聘请4名党员担任楼院长,设立8个楼院党员岗,同时,组建了以党员为主体的业主委员会和环境保障、治安巡查、矛盾调解等3支党员志愿服务队,以榜样

的力量逐步引导群众自治。

从“社区管理”走向群众自治,绿云小区实现了共建共治共享,拆除违法建筑近千平方米,“三线”入地,环形小径、停车场地全部建成。改造后的小区实行东进西出,机动车道、非机动车道和人行道使用栏杆隔离,实现人车分流,一个充满活力的美丽、文明、和谐的绿云小区显得处处生机盎然。

■十大先锋共产党员之新郑市龙湖镇泰山村党支部书记乔宗旺

“富了是大家的,亏了是我个人的” 他把昔日穷山沟打造成北方江南



富不忘本,造福一方。他放下经营多年的企业,用10年的艰苦奋斗,把昔日一个穷山沟变成了今天的赛江南。

他就是乔宗旺,男,汉族,1955年11月出生,2006年9月入党,新郑市龙湖镇泰山村党支部书记,第十三届河南省人大代表、第十四届郑州市人大代表,先后获得河南省五一劳动奖章、河南省优秀“双强”党支部书记、河南省“最美村官”等荣誉。

实干兴村 自己房子拿出来做抵押

村“两委”班子经过反复讨论,确立了“以孝治村、生态富村、文化强村、旅游活村、实干兴村”的发展思路。

乔宗旺从修路打井干起,村里没有钱,他个人先后垫资近千万元,修建了“三环八纵三放射组组通”公路20多公里,打了14眼深井,建成

了1座自动供水厂和2座污水处理厂,彻底解决了群众的出行和吃水问题。

以前的泰山村因为群众挖石头卖钱导致山体破坏,山上有100多个大坑。为了守住绿水青山,乔宗旺带领群众恢复山体200多亩,对4000亩荒山荒沟进行绿化,

栽种各种树木40多万株。

在老村改造中,群众最初担心房子盖不起来,不愿拆,乔宗旺就用自己在龙湖镇的40套房给老百姓做抵押,承诺房子盖不好就把自己的房子抵给老百姓,并且自己等所有群众都住进新房后再搬进去,问题一下子就解决了。

产业带动 穷山沟成“赛江南”

目前,全村90%以上的群众都住进了独门独院两层洋房,家家户户免费用上了自来水、天然气。而乔宗旺按照之前的承诺,至今还住在村委会里。

为解决群众致富问题,乔宗旺探索出“旅游+”的发展模式,建成黄帝会盟、山顶游乐园等景区,带动饮食、娱

乐、服务全方位发展。

目前,在培训、旅游、养老三大产业带动下,形成20多个小产业配套发展,创造2000多个就业岗位,聚集3个亿的集体资产,5家集体公司并行运作,实现年产值近2亿元,村民人均年收入3万多元。

现在的泰山村,村在

林中建,房在林中现,水在村中流,人在绿中行,有乡土情怀,有农村追忆,有美丽乡愁,既有城里的生活品味,又不失农村的乡土韵味,俨然成了北方的赛江南。

郑报全媒体记者 李娜 张玉东 实习生 许子初/文 郑报全媒体记者 廖谦/图

经商返乡 带领乡亲致富

说起2007年前的泰山村,因位置偏僻、交通不便,满目石头山而不见一棵树,成为远近闻名的贫困村,村民出门都不敢也不愿说自己是泰山村人。

当年,走出泰山村在外经商的乔宗旺事业正如日中天。有一天龙湖镇领导突然找到了他,希望他能够回村带领乡亲共同致富。

“家乡虽然穷,但它是生我养我的地方,那里和我血脉相连,有我的至亲好友,如果能让大家过上好日子,有尊严地提起自己是泰山村人,我这一生足矣!”乔宗旺说。

于是,乔宗旺放弃多年打拼的产业,不顾家人反对,毅然回村当起了村支部书记。