

甲醛检测结果不一致、丢报告、不赔偿 长租公寓空气检测之痛何时休?

新华社电 又到毕业找房季,长租公寓日益成为年轻人热门之选。近期,不断有租客向记者反映自如公寓的空气质量问题:有的公寓出示的空气质量检测报告显示合格,但第三方检测却发现甲醛超标;有的租客向自如申请空气检测迟迟拿不到结果,最后竟被告知“报告弄丢了”;有的租客自费委托第三方检测显示甲醛超标,自如虽承认却拒不赔偿……



检测报告离奇“失踪”,租客维权艰难

甲醛检测报告离奇“失踪”——上海静安区武定坊自如租客秦先生遇到这样的怪事。因入住后经常发烧、白细胞数值低,去年9月,秦先生向自如申请了甲醛检测,自如合作方检测公司上门检测,但秦先生却迟迟没能拿到报告。致电检测公司得到回复:报告早于检测一周后就已出具给自如。但公司以自如付费检测为由,拒绝向秦先生透露检测结果。

秦先生随后多次联系自如管家,始终被告知“检测结果还没出来”。无奈之下,他于去年10月份自费委托了一家具有CMA资质的检测机构重新检测,结果显示:房屋甲醛值为0.13,超过《室内空气质量标准》规定的0.1标准。

根据自如官方的承诺,只要出具CMA资质检测机构的甲醛超标报告,就能无责退换货、帮助空气治理或提供90天空气净化器使用权。秦先生找到自如理论,对方称秦先生必须将报告原件和

发票上交,复印件无效。如果要退租,必须承担一万多元的押金和服务费损失。

“原件上交我就没有任何证据了吗?”秦先生没办法,只得继续追索自如方最初的检测结果,但自如方负责管家不断换人,最终答复他:“不好意思,你的检测报告弄丢了。”

自去年9月阿里员工因病去世,家属检测其生前租住的自如房源甲醛超标一事,自如推出了板材等各方面升级的“深呼吸1.0”房源。南京江宁区一位租客告诉记者,今年3月,他入住自如“深呼吸”公寓时觉得房间有异味,自费找了一家具有CMA资质的检测机构检测,结果显示甲醛、TVOC等指标均超标。而入住前自如出具的房屋甲醛检测报告却显示合格。

在黑猫投诉平台上,记者发现类似案例并不罕见,针对自如“甲醛房”问题的投诉达90余起,投诉问题大多没有得到正视和解决。

手持仪器上门检测 结果只能作为参考?

近期,记者以求租者身份在北京随机约看了两套自如房源。据自如官网显示,这两套房源都是“深呼吸”房型,首次出租,空置超过30天,空气质量显示由英国某公司研发的检测仪器检测合格。

自如南京一名工作人员向记者透露,自如公司拿到房源后,对于首次出租的房源空置一个月后,会安排内部质检人员手持仪器上门检测。记者在自如APP上查看房源时,的确能看到房源的甲醛检测结果,但检测方式为手持检测仪检测。

这种自检的方式合理吗?“长租公寓企业自身通过便携式测试仪器得出的数据结果,只能作为参考,没有法律效力。”中消协专家委员会专家邱宝昌说。

为什么选择用手持甲醛仪而非第三方检测机构进行检测?记者采访了自如公司,自如回应,由于供不应求,全国检测机构消化自如原来的房源以及新出房源检测可能需要10~12年的时间,考虑到检测的便捷性,就选择了手持检测仪,但是如果租客有要求,也可以选择第三方检测。

一些地方监管部门 相互推诿,侵权责任难认定

早在2002年,国家就针对房屋空气质量出台了《室内空气质量标准》,对甲醛等空气污染物的安全标准值提出了明确规定。

据了解,北京、浙江等地有关部门已针对自如等长租公寓不合规经营的行为进行约谈,督促整改。但目前还有些城市存在相互推诿、责任不明确的情况。一些地方住建部门相关负责人表示,甲醛超标是装修过程中产生的问题,本该属于建委下属单位负责。但建委会以装修材料属于市场流通领域,推给市场监督管理部门。市场监督管理部门则认为,装修材料运到房屋后,应属于建委监管。

北京市振邦律师事务所合伙人邹伙发自2018年开始就代理多起甲醛房诉讼案,但因医学界未能确定甲醛与白血病等疾病的直接因果关系,导致租客举证困难。目前,多数受害者仅仅得到退还租金、服务费,赔偿检测费的补偿。

吉林省检察院党组书记 检察长杨克勤受审查调查

新华社电 吉林省人民检察院党组书记、检察长杨克勤涉嫌严重违纪违法,目前正接受中央纪委国家监委纪律审查和监察调查。

欧委会迎首位女掌门



新华社电 欧洲议会16日投票选举德国人乌尔苏拉·冯德莱恩为下届欧盟委员会主席,成为欧盟历史上首位女性欧委会主席。在当天傍晚的投票中,冯德莱恩获得383票支持,另有327票反对、22票弃权。冯德莱恩以微弱优势过关。冯德莱恩将于11月1日正式接替现任欧盟委员会主席容克,成为首位女性欧盟委员会主席。冯德莱恩2013年12月出任德国国防部长,是德国历史上首位女性国防部长。

再陷种族歧视争议 特朗普对阵民主党

新华社电 美国国会众议院16日以240票赞成、187票反对的表决结果通过一项决议。决议写道:“强烈谴责总统唐纳德·特朗普的种族主义言论,这些言论把对新美国人及有色人种的恐惧和仇恨合法化,并助长这种恐惧和仇恨。”

特朗普14日在社交媒体推特上连续“炮轰”4名来自民主党的少数族裔女众议员。他说,如果不喜欢美国,她们就应该回到自己“破碎凋敝、犯罪猖獗”的祖国,而不要对如何治理美国指手画脚。众议长佩洛西批评说,特朗普的推文再度证实他想“使美国重新变白”。这4名女议员15日“回击”说,特朗普意图“制造分裂,转移公众对他任在移民、医疗和税收领域失败政策的注意力”。不过,参议院共和党领袖麦康奈尔和众议院共和党领袖卡锡为特朗普辩护,称他不是种族主义者。特朗普本人也连发推文,坚称自己所言不是种族主义言论。

特朗普在推特上发文说,很高兴看到共和党人在投票中如此团结一致,人们应该好好看看那4个民主党议员“对美国说的那些坏话”。

陕西汉中故意杀人、故意毁坏财物案 罪犯张扣扣被执行死刑

新华社电 最高人民法院审理的被告人张扣扣故意杀人、故意毁坏财物死刑复核一案,近日依法裁定核准张扣扣死刑。陕西省汉中市中级人民法院向张扣扣宣告并送达了最高人民法院的刑事裁定书,并于7月17日上午遵照最高人民法院院长签发的死刑执行命令,对张扣扣执行了死刑。检察机关依法派员临场监督。执行死刑前,汉中市中级人民法院依法安排张扣扣会见了其近亲属。

最高人民法院经复核确认:1996年8月27日,被告人张扣扣家邻居王自新的三子王正军(时年17岁)因邻里纠纷将张扣扣之母伤害致死。同年12月5日,汉中市原南郑县人民法院鉴于王正军犯罪时未满十八周岁、张母在案件起因上有一定过错等情节,以故意伤害罪判处王正军有期徒刑七年,王自新赔偿张家经济损失9639.30元。此后,两家未发生新的冲突,但张扣扣对其母被王正军

伤害致死始终心怀怨恨,加之工作、生活多年不如意,心理逐渐失衡。2018年春节前夕,张扣扣发现王正军回村过年,决定报复杀害王正军及其父兄,并准备犯罪工具,暗中观察,伺机作案。2018年2月15日(农历除夕)12时许,王校军、王正军兄弟二人祭祖返回行至本村村委会门前时,守候在此的张扣扣蒙面持尖刀朝王正军颈部猛割一下,连续捅刺其胸腹部等处数刀,并追赶惊慌逃跑的王校军,朝其胸腹部等处连续捅刺数刀,后返回再次捅刺王正军数刀,致王校军、王正军死亡。随后,张扣扣闯入王自新家,持刀捅刺王自新胸腹部、颈部数刀,致王自新死亡。之后,张扣扣使用自制燃烧瓶点燃王校军家用轿车,致车辆后部烧毁。张扣扣逃离现场后,于同月17日7时许到公安机关投案。

最高人民法院认为,被害人王正军伤害致死张扣扣之母的行为已受到法律制裁,

但张扣扣却心怀怨恨,加之工作、生活多年不如意,在其母被害21年以后蓄意报复王正军及王的父兄,精心策划犯罪,选择除夕之日当众蒙面持刀行凶,致三名被害人死亡,且有追杀王校军和二次加害王正军的情节,主观恶性极深,犯罪情节特别恶劣,手段特别残忍,后果和罪行极其严重,应依法严惩。张扣扣杀人后为进一步发泄怨愤又毁损王校军家用轿车,造成财物损失数额巨大,亦应依法惩处。对张扣扣所犯数罪,应依法并罚。张扣扣虽有自首情节,但依法不足以对其从轻处罚。一审判决、二审裁定定罪准确,量刑适当。审判程序合法。据此,最高人民法院裁定核准陕西省高级人民法院维持第一审对被告人张扣扣以故意杀人罪判处死刑,剥夺政治权利终身;以故意毁坏财物罪判处有期徒刑四年,决定执行死刑,剥夺政治权利终身的刑事裁定。

物业管理招标公告

“兰溪上苑”位于郑州市郑东新区朝阳路南、龙翔四街东。项目总占地面积54368.49m²,总建筑面积150997.13m²。现公开招标准前期物业管理公司。

一、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格;2.资信良好,且需通过房地产行业主管部门的资格预审;3.通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询,被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位不允许投标。

二、投标保证金及招标文件领取时间:2019年7月18日-7月24日。三、投标保证金方式:线下资格预审,线上报名。四、招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏国街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局直属分局物业服务管理科(通过线下现场资格预审后获取招标文件)联系电话:0371-67880556

招标人:河南省郑州新区建设投资有限公司
2019年7月18日