

搁置10多年的房屋过户手续办了 荥阳:着力解决不动产登记中历史遗留问题

本报讯 8月4日,郑州宝翔电力安装有限公司总经理冯喜军一行前往荥阳市行政审批大厅为荥阳市自然资源和规划局不动产登记中心和荥阳市审批中心送上一面锦旗,感谢他们一个月来的辛勤付出,为宝翔公司办理了搁置10多年的房屋过户手续。

据了解,2007年,郑州宝翔电力安装有限公司从河南省协和实业有限公司购入工业土地及地上附属房屋12幢,次年办理了土地过户手续并取得土地使用权证,但是房屋产权证一直未办理过户手续,造成土地和房屋权属不一致。2019年6月经法院判决河南省协和实业有限公司协助宝翔公司办理房产过户手续,同时宝翔公司接到股东郑州祥和集团有限公司文件,要求郑州宝翔电力安装有限公司7月30日之前完成改制重组,以郑州祥和

集团有限公司荥阳分公司继续存续经营。这就意味着公司要在一个月之内解决不动产权属不一致的问题。

宝翔公司办事人员将该情况反映到荥阳市自然资源和规划局。该局领导高度重视,针对此项工作召开协调会,一是立即安排对土地及房屋进行调查,加班加点做好房地数据整合入库;二是协调好评估单位做好评估,为缴纳各项税费提供依据;三是各业务单位积极配合并做好汇报,急企业之所急,开通绿色通道,涉及的相关业务人员不分节假日,不分上下班时间为企业服务,争取让企业按时间节点完成改制任务;四是土地审批中心做好企业转移手续整理的指导工作,资料整理完毕后,土地审批中心尽快召开业务会审批土地出让,签订补充出让合同;五是做好不动产登记预审工作,手续齐全立马进行登记,发证。切实减

少申请人“跑腿”“返工”,让业务实现无缝衔接办结。

在依法合规的原则下尽量简化办理资料,宝翔公司在一周内就拿到了土地转让批复手续。随后,宝翔公司立即转到权证转移登记程序。在办理业务过程中,不动产登记中心实地调查人员冒着高温酷暑对每处建筑物进行实地勘查,窗口业务人员耐心解答政策,积极协调资料准备阶段遇到的疑难问题,加班加点推进该项工作。

搁置了10多年的遗留问题,宝翔公司竟然在短短26天时间拿到了新的不动产登记证,荥阳市自然资源和规划局不动产登记中心和荥阳市审批中心采取全面梳理、分类处置、精准指导、属地化简的处置措施,一些沉积多年的不动产登记问题得到有序解决。

荥阳时报 王世端 通讯员 孔惠 王莹

荥阳供电公司 做好校园安全用电卫士

本报讯 8月7日,荥阳市供电公司组织各供电所员工深入辖区中小学校,开展安全用电检查,全面消除学校用电设施受高温、暴雨等恶劣天气影响产生的用电隐患,确保荥阳市中小学校新学期用电无忧。

新学期即将到来,针对暑期中小学校用电设施闲置、安全隐患增多的情况,荥阳供电公司提前对供电区中小学校进行安全用电“体检”,排查学校供电线路及用电设施,确保学校安全可靠用电。该公司工作人员对校园内教学楼、办公楼、食堂和宿舍内的电力线路、设备等进行全面系统排查维护,重点对学校变压器、配电房等故障多发点进行认真检查,对线路设备老化、插座开关接触不良等安全隐患进行处理,义务更换线路老化、破损以及不符合标准的开关、插座等用电设备。

此外,该公司志愿者对学校安全用电管理给予帮助和指导,在教室、走廊等处的醒目位置张贴《安全用电常识》《安全用电宣传画》,引导学生杜绝攀爬变压器、电杆或电力线下放风筝、掷异物等行为,远离涉电安全风险,为师生营造浓厚的安全用电氛围,提高大家的安全用电意识。

据悉,针对学校用电的特点,荥阳供电公司将继续不定期开展“绿色安全用电进校园”等活动,为学生发放绿色安全用电知识手册,向学生普及和宣传安全用电、节约用电、环保用电的常识,积极营造良好的校园用电氛围。

荥阳时报 王世端 通讯员 王莹

荥阳慈善总会举办暑期艺术公益夏令营汇报演出 童心筑梦 为爱起舞

本报讯 7月30日晚,由荥阳慈善总会联合荥阳市关工委、荥阳市妇联、郑州小鸿雁文化传媒有限公司、河南中森集团、中原银行共同开展的“善暖童心 舞彩鸿雁”暑期艺术公益夏令营结营仪式在正上豪布斯卡广场举行。在结营仪式的汇报演出上,来自荥阳京城办的12名困境儿童身着盛装,向家长和市民朋友们展示在夏令营的收获与快乐,为孩子的成长留下美好的回忆。这也是荥阳慈善总会开展的2019“童乐·看世界”公益夏令营系列活动中的一项内容。

在结营仪式上,荥阳市妇联党组书记王海燕为困境儿童发放礼物,河南中森集团董事长助理、荥阳慈善总会副会长李中贤为6位志愿者老师发放荣誉证书。

在汇报演出上,12名困境儿童表演了多个节目,有舞蹈展示、歌曲表演、武术表

演等,孩子们由初进课堂的紧张、羞涩、哭泣到后来的坦诚相待,由彩排时害怕的泪水到最后大方自信地展示自己,他们收获的有快乐、有自信、有阳光。

学生发言代表徐祥祐说:“我真的非常感谢慈善总会的叔叔阿姨们能够提供这次机会,也感谢各位老师的辛勤授课,让我学习了很多课本以外的内容,第一次上台表演,让我收获了自信。”

据了解,此次夏令营的课程安排是声乐、武术、国学、儿童礼仪、安全教育、舞蹈、绘画等7类课程,共计14节课时,任课老师都是各行业的专业老师,也是荥阳慈善总会的荣誉志愿者。

荥阳慈善总会工作人员介绍说,本次活动是荥阳慈善总会2019年关爱困境儿童公益夏令营系列活动之一,旨在通过慈善的力量联合具有社会影响力的爱心企



业、社会机构陪伴孩子们寻找欢乐、自信、独立,以直观、立体、丰富的夏令营生活、学习、交流活动,培养困境儿童自我生存能力、自我保护意识等生活技能,从小树立正确的人生观、价值观。同时唤醒社会各界对这一困难群体的关注。

荥阳时报 王世端 通讯员 王佳 文/图

社区免费培训书法 居民自家门口学艺

本报讯 为弘扬中华优秀传统文化,为辖区书法爱好者提供更好的学习交流的平台,8月6日,荥阳市京城路街道举办首期免费书法培训,开班当天就迎来了40多名书画爱好者前来拜师学艺。

培训班设在京城路街道百合路社区综合文化服务中心三楼多功能室,根据学员对书法知识的掌握认知能力和年龄结构,分别成立少年组和成年组。每周二、周四开课,9:00~10:30为少年组,16:00~17:30为成年组。

课堂上,汪白龙、崔向前老师分别以褚遂良、欧阳询楷书作为入门的基础教程,从执笔的姿势开始,讲解起笔、行笔和收笔过程中藏锋、中锋和侧锋等笔法的实际运用。通过演示点、横、撇、捺具体用笔技巧,逐步培养居民对书法的兴趣,实现修身养性的目的。

此次公益活动培养了辖区居民学习书法的兴趣爱好,活跃了社区居民精神文化生活,提高了公民素养,更从实践中塑造和培养了辖区居民对中华民族的文化自信。

记者 姚辉常 通讯员 郑鸿斌 柴婧

我们一起奔小康

荥阳市贾峪镇今年危房改造已全部竣工

本报讯 “多亏了国家的扶贫政策,没有政府的帮助,我们根本住不上新房子。”荥阳市贾峪镇高河村四组困难残疾人薛建民高兴地对记者说。

今年来,贾峪镇党委、政府紧紧围绕“两不愁、三保障”目标要求,坚持把危房改造工作作为一项重大的政治任务、一

件民生大事来抓,多措并举,全方位推进农村危房改造工作。目前,贾峪镇2019年危房改造3户的目标任务已全部完成,竣工率100%,按照D级农村危旧房改造政策,给予每户2万元的建房补贴。

据了解,除了薛建民之外,石碑沟村庄沟组宋万岭、赵家坡组宋官军属于困

难残疾人家庭,由于无劳动能力,成了村里的“老单身汉”,原住房屋面积小,土木结构,剥蚀严重,他们没想到在政府的帮助下拥有了属于自己人生中的第一个新房子。看到自己的家旧貌换新颜,他们脸上洋溢着幸福的笑容。

记者 姚辉常 通讯员 王伟萍

荥阳市公路管理局 扶贫在路上 责任在心中

本报讯 “看着这条修到家门口的水泥路,心里别提多开心了,以前只要一下雨,都没法走人,老人小孩滑倒的事情经常有,现在好了,以后下雨出门连雨鞋都不用穿了。”8月11日,刘河镇架子沟村村民看着刚刚修好的水泥路高兴地说。

惠民是精准扶贫的出发点和落脚点,群众脱贫无小事,关键是实事求是,抓好落实。刘河镇架子沟村村民生产、

出行都要经过这条路,多年来,这条泥巴路严重制约了人们的出行、生产和生活。为解决群众出行难问题,8月10日至11日,荥阳市公路管理局班子成员在党总支带领下,又一次放弃节假日,挑灯夜战把“水泥路”变成水泥路。

荥阳市公路管理局安排专班人员对刘河镇架子沟村约1000平方米的泥巴道路进行水稳层铺设整修。此次施工,

共出动施工人员50余人次,出动挖掘机、压路机、平地机、装载机、自卸车等机械车辆7台。

8月11日23点,此道路修复完毕。这条便民路的修建,极大地解决了群众雨天出行难的问题,必将引领着当地群众走上一条脱贫致富路。

荥阳时报 王世端 通讯员 秦文利